+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

373 000 €

R4747498

Luxury Realty

10 000 m²

10 000 m²









Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos visionarios que buscan un santuario personal o una inversión estratégica en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol. Descubra esta parcela única de 1 hectárea, estratégicamente ubicada en las majestuosas montañas que se elevan sobre la encantadora Estepona, un verdadero tesoro en el vibrante sur de España. Este es el lienzo perfecto para materializar sus sueños más ambiciosos, un lugar donde la naturaleza se encuentra con el lujo y la tranquilidad, todo respaldado por la garantía de excelencia de Luxury Realty.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de la Costa del Sol

Situada en el corazón de Andalucía, Estepona es conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", un vibrante municipio que combina a la perfección la tradición andaluza con la modernidad. Esta parcela se encuentra en las pintorescas estribaciones de la Sierra Bermeja, ofreciendo un refugio sereno y apartado del bullicio urbano, pero con la comodidad de tener Estepona y sus servicios a pocos minutos. La cercanía a la idílica Costa del Sol significa que playas bañadas por el sol, campos de golf de clase mundial y puertos deportivos de lujo están al alcance de la mano. Es un equilibrio perfecto entre la vida rural y las comodidades cosmopolitas que definen el estilo de vida mediterráneo.

El verdadero encanto de esta propiedad reside en su acceso directo al serpenteante Río Padrón. Las aguas cristalinas de este río no solo embellecen el paisaje, sino que también ofrecen un ambiente fresco y melodioso, invitando a momentos de reflexión y conexión profunda con el entorno natural. La ubicación en el sur de España garantiza un clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, ideal para disfrutar de la vida al aire libre en cualquier estación y aprovechar al máximo este paraíso.

Un Lienzo de Posibilidades Ilimitadas

Esta parcela no es solo tierra; es una promesa de futuro, un espacio en blanco para que su visión cobre vida. Sus vastas posibilidades de uso la convierten en una inversión extraordinariamente versátil, capaz de satisfacer tanto aspiraciones personales como proyectos empresariales de envergadura:

Construcción de una Residencia de Ensueño:

Imagine la construcción de su villa privada, una obra maestra arquitectónica diseñada a su medida, donde cada ventana enmarcará vistas espectaculares de las montañas circundantes y el suave murmullo del Río Padrón será la banda sonora de su día a día. Este enclave ofrece la privacidad y el espacio necesarios para una mansión con extensos jardines, piscinas infinitas y espacios al aire libre para el entretenimiento, convirtiéndose en el refugio perfecto para la desconexión total y la vida de lujo en plena naturaleza.

Desarrollo de un Complejo Turístico Exclusivo:

El creciente interés por el turismo rural y sostenible convierte esta parcela en una ubicación idónea para un proyecto turístico innovador. Piense en un eco-hotel boutique, donde el diseño se integre armoniosamente con el paisaje, ofreciendo experiencias inmersivas en la naturaleza. O quizás un complejo de agroturismo que permita a los visitantes reconectar con la tierra. La tendencia del 'glamping' —campamento de lujo— encontraría aquí su expresión más sofisticada, con tiendas de diseño que ofrezcan todas las comodidades de un hotel de cinco estrellas, atrayendo a una clientela que busca experiencias auténticas y exclusivas.

Cultivo Agrícola o Vitivinícola de Prestigio:

El suelo fértil y el microclima privilegiado de la región abren las puertas a la posibilidad de establecer un viñedo boutique, produciendo vinos de autor que reflejen el terruño andaluz y alcancen un prestigio reconocido. Alternativamente, podría dedicarse al cultivo de productos orgánicos de alta calidad, desde olivos para aceites premium hasta frutas y verduras que abastezcan a mercados locales o exclusivos restaurantes. Un proyecto agrícola aquí podría fusionar la pasión por la tierra con una propuesta de valor única y sostenible.

Centro Ecuestre o de Actividades al Aire Libre:

Para los amantes de los caballos o los deportes de aventura, esta propiedad es un sueño hecho realidad. La extensión de 1 hectárea es ideal para la construcción de establos modernos y pistas de entrenamiento. El entorno natural, con sus senderos y paisajes montañosos, es perfecto para rutas ecuestres inolvidables, excursiones de senderismo, ciclismo de montaña o incluso actividades de bienestar como retiros de yoga en plena naturaleza, creando un centro de actividades que atraiga a un público activo y consciente de la naturaleza.

Características Excepcionales:

Ubicación Idílica y Silenciosa:

Un verdadero oasis de serenidad, esta parcela se erige como un santuario, alejada del ritmo frenético de la vida urbana. Aquí, la única "melodía" es la armoniosa sinfonía de la naturaleza: el canto de los pájaros, el susurro del viento entre los árboles y el murmullo lejano del río. Es el refugio perfecto para la meditación, la lectura o simplemente para disfrutar de la paz absoluta y el respiro de la vida cotidiana.

Acceso Privilegiado y Exclusivo al Río Padrón:

La propiedad goza de un acceso directo y exclusivo al cauce del pintoresco Río Padrón. Esta característica no solo añade un valor estético incalculable al paisaje, sino que también ofrece un ambiente naturalmente refrescante y la posibilidad de disfrutar de actividades recreativas privadas, como la pesca, los picnics a la orilla del agua o momentos de pura relajación arrullado por el sonido del agua que fluye suavemente.

Aire Puro y Vistas Naturales Impresionantes:

Respire el aire fresco y prístino de la montaña, libre de contaminantes urbanos. Las vistas panorámicas son un espectáculo visual constante, abarcando la majestuosa Sierra Bermeja y el exuberante valle del río. Cada amanecer y atardecer se convierte en una obra de arte natural, con el cielo pintado de colores vibrantes que inspiran y deleitan, ofreciendo un escenario incomparable para su futuro hogar o proyecto, donde cada día será una experiencia única.

Cercanía Estratégica a Servicios y Lujo:

A pesar de su ambiente rural y tranquilo, la parcela mantiene una conexión excelente y conveniente con la sofisticada Estepona. A pocos minutos en coche, tendrá acceso a sus hermosas playas, campos de golf de prestigio internacional, puertos deportivos de lujo, servicios de salud de primer nivel, escuelas internacionales y una vibrante oferta gastronómica y de ocio. Esta ubicación estratégica ofrece la perfecta combinación de aislamiento y accesibilidad a las comodidades modernas, garantizando una vida sin igual.

Su Sueño Comienza Aquí con Luxury Realty

No pierda la oportunidad de adquirir esta maravillosa parcela y hacer realidad sus sueños y proyectos de negocio con Luxury Realty. Esta es una inversión que redefine el lujo y la sostenibilidad en el sur de España, una joya esperando ser descubierta. Contáctenos hoy mismo para obtener más información exclusiva y concertar una visita privada. Permítanos, como expertos de Luxury Realty, guiarle hacia su futuro oasis en Estepona y ayudarle a dar el primer paso hacia una vida excepcional.

[redacted]

[redacted]	R4747498	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	373 000 €

■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	10 000 m²
■■■■■■■■	–

■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	10 000 m²
■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.