+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

3 950 000 €

■■■■■■■■ R4747999

■■■■■■■■













■■■■■■■■

En la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, en el exclusivo complejo Coral Beach, este ático de Luxury Realty redefine la vida frente al mar. Este enclave en el sur de España, famoso por su opulencia y belleza natural, ofrece un estilo de vida inigualable, invitando a sofisticación, confort y vistas panorámicas.

Los interiores destacan por luminosidad y amplitud, bañados por luz natural de amplios ventanales. El diseño de planta abierta fluye armoniosamente, integrando el entorno. Con suelos de mármol y acabados contemporáneos, cada detalle refleja un gusto impecable, ofreciendo una experiencia de vida superior.

La moderna cocina de concepto abierto es una joya. Equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, es funcional y estética. Su integración con las áreas de estar facilita el entretenimiento, todo enmarcado por impresionantes vistas a las montañas de Marbella.

El ático cuenta con tres amplios dormitorios, santuarios personales de tranquilidad. Las suites ofrecen privacidad, armarios empotrados a medida y generosos espacios. Los dos elegantes baños, con grifería de diseño y acabados en piedra natural, evocan un spa, perfectos para relajación y rejuvenecimiento.

El epicentro es su espectacular terraza de 74 m². Este vasto espacio maximiza gloriosas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, extendiéndose hasta el horizonte, revelando costas de África y Gibraltar. Ideal para cenas al aire libre, sesiones de bronceado o cócteles al atardecer, es un mirador privado de la belleza de la Costa del Sol.

Los residentes de Coral Beach disfrutan de comodidades excepcionales. Exuberantes jardines tropicales, obra maestra de paisajismo, ofrecen un oasis de paz y verdor. La gran piscina comunitaria es un remanso refrescante para disfrutar del sol y el clima de Marbella, con amplias zonas de relajación.

Lo que distingue a Coral Beach es su codiciado acceso directo a la playa. Salga de su hogar y, en pasos, sentirá arena y brisa marina. Permite disfrutar de paseos matutinos o cenas en chiringuitos cercanos. Es la personificación de la vida costera en la Milla de Oro.

El ático incluye estacionamiento subterráneo, garantizando seguridad y acceso directo. También se beneficia de un espacioso trastero, ideal para guardar equipo de playa o golf. Seguridad 24 horas añade tranquilidad y exclusividad.

La ubicación en la Milla de Oro es una declaración de exclusividad. Este tramo de costa es hogar de hoteles como Marbella Club y Puente Romano, con restaurantes y spas a minutos. Es un paraíso para el golf, con campos de renombre internacional como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club a poca distancia.

Marbella, en el sur de España, es un estilo de vida. Desde boutiques en Puerto Banús a su vibrante vida nocturna y cultural. Conectividad con aeropuertos de Málaga y Gibraltar facilita viajes. Este ático es una inversión en un estilo de vida inigualable, ideal como residencia, refugio o inversión. Luxury Realty le invita a descubrir el pináculo costero en Marbella.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4747999	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	3 950 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	166 m²	■■■■■■■	–

■■■■■■■■	74 m²
■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella