+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

1 700 000 €

R4771348

[redacted]

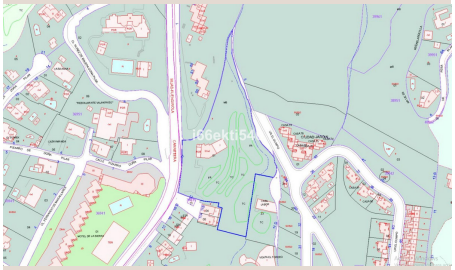
6 990 m²

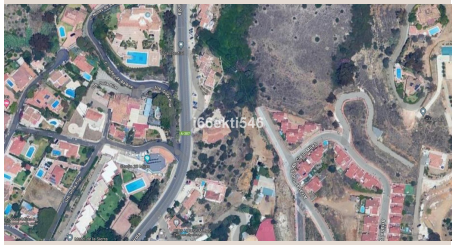
[redacted]

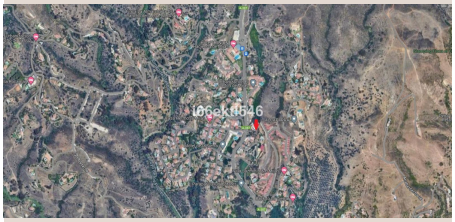












[redacted]: [redacted]

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una de las oportunidades de inversión más singulares y prometedoras que actualmente ofrece la prestigiosa Costa del Sol. Olvídese de las propiedades que solo ofrecen un retorno gradual; estamos hablando de un activo inmobiliario con un potencial de crecimiento exponencial, ubicado en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Esta es una invitación exclusiva para inversores y promotores visionarios que buscan transformar un lienzo en blanco en un desarrollo residencial de lujo altamente rentable.

Un Terreno Urbano Excepcional de 6.990 m² en Mijas: Su Próximo Gran Proyecto

Ubicado estratégicamente en Mijas, este impresionante terreno urbano abarca una generosa superficie de 6.990 m². No es simplemente una parcela; es un vasto lienzo con permisos de construcción ya clasificados como urbanos, lo que elimina una de las barreras más comunes en el desarrollo inmobiliario y agiliza significativamente el inicio de cualquier proyecto. El tamaño del terreno ofrece una flexibilidad incomparable para un ambicioso desarrollo, permitiendo una planificación y ejecución que maximice tanto la densidad habitacional como la calidad de vida de sus futuros residentes.

El valor inherente de este terreno se magnifica por sus espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Imagine cada una de las futuras propiedades disfrutando de amaneceres y atardeceres inolvidables sobre el azul infinito. Estas vistas no son solo un atractivo estético; son un potente factor de venta que eleva el valor de mercado de cada unidad, garantizando una alta demanda y una apreciación constante. La Costa del Sol es mundialmente famosa por su belleza escénica, y este terreno captura la esencia de lo que hace a Mijas tan especial: la combinación perfecta de naturaleza, tranquilidad y proximidad a todos los servicios.

Actualmente, el terreno alberga una villa en estado de deterioro. Sin embargo, lejos de ser un inconveniente, esta circunstancia representa una ventaja significativa. La existencia de una estructura preexistente en el terreno urbano simplifica a menudo los procesos burocráticos para el desarrollo de un nuevo proyecto, ofreciendo una base para el planeamiento de una demolición controlada y la subsiguiente construcción. El valor real, por lo tanto, reside íntegramente en la tierra y su capacidad edificable, permitiendo a los promotores una libertad total para diseñar y construir sin las limitaciones que a menudo imponen las propiedades catalogadas o en buen estado de conservación.

Mijas: El Corazón de la Inversión en la Costa del Sol

Mijas, situado en la provincia de Málaga, es mucho más que un pintoresco pueblo blanco andaluz. Es un destino globalmente reconocido, conocido por su encantadora mezcla de tradición y modernidad, que atrae a turistas y residentes de todo el mundo. Su ubicación en el sur de España, con una posición privilegiada en la Costa del Sol, le confiere un atractivo inigualable. Esta región es un imán para el turismo de lujo, los inversores internacionales y aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo de alta calidad.

La infraestructura de Mijas es excepcional, con excelentes conexiones por carretera y a solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol (AGP), uno de los principales hubs aéreos de Europa. Esto garantiza una accesibilidad sin igual para futuros compradores y turistas. Además, la zona ofrece una vasta gama de servicios de primera clase: desde prestigiosos campos de golf (Mijas Golf Internacional, La Cala Resort) hasta marinas de lujo (Puerto Banús, Fuengirola), centros comerciales de alto nivel, hospitales internacionales, escuelas bilingües y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes. La combinación de sol, playas, cultura, gastronomía y seguridad convierte a Mijas en un lugar idóneo para la inversión inmobiliaria, con una demanda sostenida tanto para residencias permanentes como para segundas viviendas y alquileres vacacionales de lujo.

Potencial de Desarrollo: 22 Adosados de Lujo con Vistas

La verdadera joya de esta oportunidad reside en su enorme potencial de desarrollo: la viabilidad para construir hasta 22 adosados de lujo. Este tipo de propiedad es actualmente una de las más demandadas en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Los adosados ofrecen un equilibrio perfecto entre la privacidad de una villa y la comodidad de vivir en una comunidad bien gestionada, con espacios exteriores privados, terrazas amplias y, en este caso, la inestimable ventaja de las vistas al mar.

Imagine un complejo residencial moderno y exclusivo, diseñado con la arquitectura contemporánea que tanto atrae a los compradores internacionales. Cada uno de los 22 adosados podría beneficiarse de jardines privados, amplias terrazas, piscinas comunitarias de diseño (o incluso privadas en las unidades de mayor tamaño), acabados de alta gama y sistemas de domótica. Este proyecto podría dirigirse a una clientela diversa: desde familias que buscan un hogar permanente cerca de servicios y escuelas, hasta parejas que desean una segunda residencia bajo el sol andaluz, o inversores que buscan propiedades con alto potencial de rentabilidad en el mercado de alquiler vacacional.

El plan de construir 22 unidades no solo optimiza el uso del extenso terreno de 6.990 m², sino que también permite una escalabilidad en la inversión y el retorno. El tamaño del proyecto lo hace atractivo para promotores que buscan un impacto significativo en el mercado, con la posibilidad de crear una comunidad residencial cohesionada y de alto standing. La demanda constante de viviendas de calidad en Mijas y la rareza de terrenos urbanos de este calibre con vistas al mar garantizan un mercado objetivo robusto y una rápida comercialización de las unidades una vez finalizadas.

Su Inversión Estratégica con Luxury Realty

Esta es más que una simple venta de terreno; es la cesión de una oportunidad estratégica. En un mercado donde los terrenos urbanos de gran tamaño y con vistas al mar son cada vez más escasos, esta parcela en Mijas representa una inversión inteligente y de futuro. La posibilidad de transformar una villa en desuso en un complejo de 22 adosados de lujo ofrece un potencial de rentabilidad excepcionalmente alto y un valor añadido que pocos proyectos pueden igualar.

En Luxury Realty, entendemos el valor de las oportunidades exclusivas y la importancia de una visión clara. No deje pasar la posibilidad de transformar este lienzo en blanco en un desarrollo residencial que marcará un antes y un después en el mercado de Mijas. Estamos aquí para guiarle a través de cada paso del proceso, proporcionándole la experiencia y el conocimiento del mercado local que solo una agencia de lujo puede ofrecer.

Contacte con nosotros hoy mismo para obtener información detallada, acceder a los informes urbanísticos relevantes y programar una visita a esta joya inmobiliaria. Descubra por qué este terreno en Mijas no es solo una inversión, sino el cimiento de un legado.

[redacted]

[redacted]	R4771348	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 700 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	–	[redacted]	6 990 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella