

BENAHAVÍS

1 160 000 €

■■■■■■■■ R4778122

■■■■■■■■





Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para construir la residencia de sus sueños en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol: un magnífico solar residencial completamente plano, situado en el prestigioso Los Flamingos Golf Resort, en el corazón de Benahavís, al sur de España. Este es un lugar donde la elegancia y la exclusividad se fusionan con la impresionante belleza natural del Mediterráneo, ofreciendo un estilo de vida de lujo y tranquilidad.

Este terreno, de 1.195 m², es una joya rara en el mercado inmobiliario de lujo. Su característica más destacada es su topografía completamente plana, lo que simplifica y optimiza significativamente los costes y la complejidad de la construcción de su futuro hogar. Con una envidiable orientación sureste, el solar garantiza una exposición solar óptima durante gran parte del día, inundando de luz natural los espacios de su futura villa y permitiéndole disfrutar de espectaculares amaneceres sobre el horizonte marítimo.

Un Lienzo en Blanco para su Residencia de Lujo

Lo que realmente distingue a este solar son sus impresionantes vistas panorámicas. Desde este punto estratégico, la mirada se pierde en la inmensidad del mar Mediterráneo, abarcando la pintoresca costa, las majestuosas siluetas del Estrecho de Gibraltar y, en días claros, incluso las costas de África. Imagine despertar cada mañana con este telón de fondo, o disfrutar de cenas al aire libre con puestas de sol que tiñen el cielo de tonos dorados y anaranjados. Este es el escenario perfecto para una vida de lujo y contemplación.

La flexibilidad de construcción es otro de sus grandes atractivos. El potencial para crear su residencia ideal se extiende a lo largo de tres niveles armoniosamente integrados: una planta baja funcional, una planta principal majestuosa y una primera planta elevada. Con un generoso coeficiente de edificabilidad del 22%, usted dispone de una superficie edificable de aproximadamente 270 metros cuadrados entre la planta baja y la primera planta combinadas. Esto le brinda la libertad de diseñar una villa espaciosa y luminosa, complementada por la posibilidad de añadir un sótano habitable para gimnasio, sala de cine o bodega, y una espectacular terraza en la azotea que eleve aún más las vistas y el disfrute. La privacidad y el espacio para una piscina infinita que se fusione con el mar son oportunidades que esperan ser materializadas en este magnífico emplazamiento.

Ubicación Privilegiada en Benahavís: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este solar es simplemente insuperable. Benahavís, conocido como la "joya de la Costa del Sol" y a menudo referido como la "capital culinaria" de la región, es un municipio que personifica la exclusividad. Rodeado por la exuberante naturaleza y las propiedades de alta gama que caracterizan esta prestigiosa área, Los Flamingos Golf Resort se beneficia de un acceso excepcional a todos los servicios y puntos de interés. En cuestión de minutos, podrá acceder a las hermosas playas de la costa, donde le esperan chiringuitos y clubes de playa de renombre.

La conectividad es clave en la vida moderna, y este solar ofrece una ventaja estratégica. El vibrante corazón de Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, boutiques de diseño y vida nocturna de élite, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche. El glamuroso centro de Marbella, con su encantador casco antiguo y sus exclusivas tiendas, está a unos 15 minutos, al igual que la prometedora ciudad de Estepona, que combina tradición andaluza con un moderno crecimiento. Para los amantes del golf, la proximidad al renombrado "Valle del Golf" de Nueva Andalucía, a menos de 10 minutos, es un valor añadido, al igual que la cercanía a San Pedro de Alcántara, que ofrece una excelente infraestructura de servicios y un auténtico ambiente español.

El Exclusivo Estilo de Vida en Los Flamingos Golf Resort

Adquirir una propiedad en Los Flamingos Golf Resort no es solo comprar un terreno; es invertir en un estilo de vida. Este resort de élite es hogar de reconocidos campos de golf de campeonato, incluido el famoso Villa Padierna Golf Club. Además del golf, los residentes disfrutan de acceso a exclusivos clubes de playa, sofisticadas instalaciones de tenis y una variedad de restaurantes de alta cocina que satisfacen los paladares más exigentes. La seguridad 24/7 en esta comunidad cerrada garantiza la tranquilidad y la privacidad que los compradores de lujo valoran por encima de todo. Es un enclave donde la belleza natural se complementa con servicios de primera clase y una atmósfera de serenidad.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso Mediterráneo

Desde la perspectiva de Luxury Realty, la compra de este solar en Los Flamingos Golf representa una sólida oportunidad de inversión a largo plazo. La escasez de terrenos planos con vistas al mar en ubicaciones tan privilegiadas como esta, combinada con la constante demanda de propiedades de lujo en Benahavís y Marbella, asegura un potencial de revalorización significativo. Es una inversión no solo en ladrillo, sino en calidad de vida, exclusividad y un futuro prometedor bajo el sol del Mediterráneo. Permítase la libertad de diseñar y construir una propiedad que refleje su gusto personal y sus más altas expectativas, sabiendo que está invirtiendo en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseables de Europa.

Su Sueño Comienza Aquí

En Luxury Realty, estamos dedicados a hacer realidad sus aspiraciones. Este solar en Los Flamingos es más que una parcela; es la fundación sobre la que puede construir el hogar de sus sueños y el estilo de vida que siempre ha deseado. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información, organizar una visita privada o iniciar el proceso de consulta con nuestros expertos en arquitectura y diseño, que le ayudarán a visualizar y materializar su proyecto más ambicioso.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4778122	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 160 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	1 195 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■