+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

7 850 000 €

[redacted] R4779208

[redacted]

5	9	1 462 m²	5 050 m²	211 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón palpitante de El Madroñal, uno de los enclaves residenciales más codiciados del sur de España, se alza majestuosamente esta villa de ensueño, una propiedad espectacular que ha sido meticulosamente renovada y decorada con un gusto exquisito. Desde su posición elevada, ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas que abrazan la majestuosidad de las montañas de El Madroñal y el azul infinito del mar Mediterráneo, brindando un espectáculo visual que redefine el concepto de lujo y serenidad. Esta residencia no es solo una casa; es un santuario diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida familiar sofisticado y exclusivo, donde cada espacio ha sido concebido para el máximo confort y la elegancia atemporal.

Al cruzar el umbral, un gran vestíbulo de entrada, inundado de luz natural, da la bienvenida y presagia la grandeza que aguarda en cada rincón. Los interiores se despliegan en un diseño de planta abierta, conectando fluidamente un salón principal amplio y luminoso, un comedor formal de elegancia sobria y una cocina de chef de proporciones generosas. La cocina, un paraíso culinario, está equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y amplias áreas de trabajo, ideal tanto para la cocina diaria como para el entretenimiento de alta escala. Un distintivo espacio de oficina de doble altura, una verdadera joya arquitectónica, no solo ofrece un entorno inspirador y productivo para el trabajo o el estudio, sino que también enmarca, a través de sus grandes ventanales, las ya mencionadas vistas impresionantes, fusionando la funcionalidad con la belleza del paisaje. Cada área de esta planta principal ha sido estratégicamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural y para ofrecer una conexión ininterrumpida con el exterior, extendiendo la vida social y familiar a las terrazas y jardines.

La villa se asienta sobre una extensa parcela que es un lienzo verde, cuidadosamente ajardinado para crear un oasis de privacidad y belleza. Los jardines, una sinfonía de flora mediterránea, invitan a paseos tranquilos y a momentos de relajación al aire libre, con múltiples zonas de estar y comedor que permiten disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. La zona de entrada es igualmente impresionante, con un amplio espacio que garantiza comodidad y seguridad para múltiples vehículos, complementado por un garaje doble integrado que ofrece acceso directo a la vivienda. Las amplias terrazas soleadas, perfectas para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar del sol andaluz, se completan con una piscina exterior de diseño que invita a refrescantes baños y a momentos de ocio con vistas espectaculares.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la zona de descanso, un remanso de paz compuesto por tres amplias suites con baño privado. Cada una de estas habitaciones ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo lujo y confort. Las habitaciones son verdaderos santuarios personales, con acabados de la más alta calidad, armarios empotrados a medida y baños en-suite que son auténticos spas privados, equipados con duchas de efecto lluvia y bañeras independientes. Lo más destacable es que cada suite se abre a terrazas privadas o grandes ventanales que enmarcan las inigualables vistas de El Madroñal, desde la serenidad de sus cumbres hasta la vibrante costa, asegurando un despertar inspirador y una desconexión total del ajetreo diario. La suite principal, en particular, ofrece un espacio generoso con un vestidor envidiable y un baño de diseño que se convierte en un oasis de bienestar.

El nivel inferior de la villa está dedicado enteramente al ocio y al bienestar, transformando esta casa en un verdadero resort privado. Aquí, un gimnasio de última generación, equipado con las máquinas más avanzadas, invita a mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Varios salones multifuncionales, elegantemente decorados, ofrecen espacios versátiles para el entretenimiento, la lectura o simplemente la relajación en un ambiente acogedor. Un cine privado, equipado con la más avanzada tecnología de imagen y sonido, promete noches de películas inolvidables y experiencias audiovisuales inmersivas para toda la familia. La joya de la corona de este nivel es una espectacular piscina interior, un oasis de tranquilidad y diversión que permite disfrutar de un baño relajante o de un ejercicio vigorizante en cualquier época del año, complementado por áreas de relax y posiblemente un spa o sauna para una experiencia de bienestar completa. Este nivel también cuenta con un acceso directo al garaje, con capacidad para dos vehículos, garantizando discreción y facilidad.

Situada en El Madroñal, una de las urbanizaciones más prestigiosas y seguras de Benahavís, en el corazón de la Costa del Sol, esta villa ofrece no solo lujo y privacidad, sino también una conectividad excepcional. A pocos minutos en coche de las playas doradas de Marbella, los campos de golf de élite de Nueva Andalucía y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, la propiedad combina la tranquilidad de un entorno natural exclusivo con el acceso a todas las comodidades y placeres que esta región de

Andalucía, en el sur de España, ofrece. El Madroñal es conocido por su seguridad 24 horas y su atmósfera de comunidad selecta y discreta, asegurando una paz mental total para sus residentes, haciendo de este lugar un refugio perfecto para aquellos que valoran la exclusividad y la vida de alto nivel.

Esta villa no es simplemente una casa; es una declaración de intenciones, una obra maestra de diseño y funcionalidad que promete una vida de privilegio y serenidad, un espacio donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual. No pierda la oportunidad de adquirir una de las propiedades más exclusivas y deseables de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya arquitectónica, donde el lujo y el confort se entrelazan en perfecta armonía, esperando a ser el escenario de sus próximos recuerdos inolvidables y el hogar de sus sueños. Contáctenos hoy mismo para una visita privada y permítanos guiarle hacia la propiedad que siempre ha imaginado.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R4779208	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	7 850 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	9
■■■■■■■■	1 462 m²	■■■■■■■■	5 050 m²
■■■■■■■■	211 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella