+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

## 645 000 €

R4783261

## [redacted]

| 2 | 2 | 114 m² | 62 m² |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













## ■■■■■■■■

Descubra un santuario de lujo y diseño contemporáneo en la codiciada Costa del Sol. Presentamos un nuevo desarrollo boutique que redefine la vida mediterránea, donde la exclusividad y la serenidad se fusionan con la vanguardia arquitectónica. Con precios que oscilan entre 644.000 € y 995.000 €, este proyecto ofrece una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en una de las zonas más privilegiadas del sur de España. Las residencias, con 2 a 3 dormitorios y 2 a 3 baños, cuentan con amplias superficies construidas que van desde los 114.00 m² hasta los 153.00 m², garantizando un espacio generoso y un confort excepcional para sus futuros habitantes.

Ubicado a escasos 500 metros de las cristalinas aguas del Mediterráneo, este exclusivo complejo ha sido concebido por la mente brillante del reconocido arquitecto Maiz & Díaz. Se compone de tan solo 24 viviendas, un número que subraya su carácter íntimo y selecto. Cada hogar ha sido meticulosamente diseñado para armonizar estilo y funcionalidad, ofreciendo a sus residentes unas vistas panorámicas que quitan el aliento, donde el azul del cielo se funde con el infinito del mar. Este tesoro escondido se asienta en el apacible enclave de Buenas Noches, una joya por descubrir entre la vibrante Estepona y la pintoresca Casares, un emplazamiento que promete paz y privacidad, lejos del bullicio pero con fácil acceso a todas las comodidades.

La zona de Buenas Noches es célebre por la idílica Playa de la Galera, una extensión de arena fina y aguas tranquilas que se encuentra junto a Bahía Dorada. Este paraje natural está dominado por la histórica Torre de la Galera, un vestigio de tiempos pasados que añade un toque de encanto y autenticidad al paisaje. El entorno privilegiado no solo invita a relajantes paseos por la orilla del mar, sino que también ofrece un acceso inmejorable a un sinfín de actividades acuáticas, desde paddle surf hasta snorkel, y a una selección de prestigiosos campos de golf de renombre internacional, perfectos para los aficionados a este deporte. Estepona, conocida como el Jardín de la Costa del Sol, ofrece un casco antiguo encantador, un puerto deportivo vibrante y una excelente gastronomía, todo a poca distancia.

---

La diversidad de viviendas dentro del complejo asegura que cada cliente encuentre su espacio ideal. Desde elegantes apartamentos en planta baja que se abren a exuberantes jardines privados, pasando por amplias unidades en plantas intermedias con generosas terrazas orientadas al mar, hasta espectaculares áticos coronados por soláriums de gran tamaño que invitan a disfrutar del sol y las vistas sin igual. Cada propiedad ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural, con interiores de planta abierta que fluyen sin interrupciones, ventanales de suelo a techo que enmarcan el paisaje exterior y una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, creando un ambiente de amplitud y conexión con el entorno.

En el interior, la excelencia es la norma. Las cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos de última generación de marcas premium, diseñadas para ser tanto un espacio culinario funcional como un centro social del hogar. Los suelos de porcelana de gran formato no solo aportan una estética moderna y sofisticada, sino que también garantizan durabilidad y facilidad de mantenimiento. Cada detalle, desde la selección de materiales hasta los acabados, ha sido elegido con el máximo cuidado, reflejando un compromiso inquebrantable con la calidad y el diseño. Las ventanas de doble acristalamiento aseguran un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo al bienestar y a la eficiencia energética del edificio, una prioridad en la concepción de este proyecto.

Los residentes tendrán a su disposición una serie de comodidades diseñadas para complementar su estilo de vida de lujo. Podrán relajarse en los bellamente ajardinados jardines, que son un oasis de paz y belleza natural. La zona de la piscina, con sus impresionantes vistas al mar, es el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo. Para aquellos que deseen mantenerse activos, el gimnasio completamente equipado ofrece un espacio moderno y funcional para el ejercicio diario. Con una arquitectura elegante y una ubicación inmejorable, este desarrollo ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad, confort y una vida mediterránea contemporánea, representando una inversión sólida en un futuro de bienestar y exclusividad.

Las obras de construcción de este proyecto de lujo comenzaron en el tercer trimestre de 2024, lo que le brinda la oportunidad de ser uno de los primeros en asegurar su lugar en este exclusivo paraíso costero. No pierda la ocasión de formar parte de una comunidad que valora la tranquilidad, el diseño y la belleza natural del sur de España.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | R4783261 | [illegible] [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] 645 000 € |
| [illegible] | 2 | [illegible] | 2 |
| [illegible] | 114 m² | [illegible] | – |
| [illegible] | 62 m² | [illegible] | [illegible] [illegible] |

## [illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]


[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella