+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



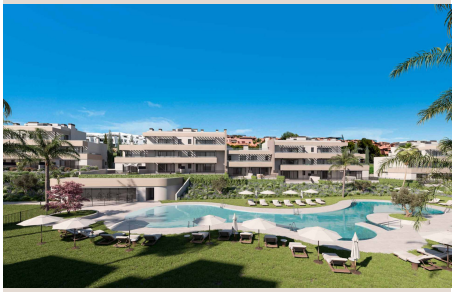
CASARES

395 000 €

R4787134

[redacted]

2	2	98 m²	1 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]

Descubra una oportunidad inigualable de adquirir una propiedad de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Este exclusivo desarrollo residencial, donde los precios oscilan **entre 395.000 € y 585.000 €**, ofrece una selección de residencias exquisitamente diseñadas con **2 a 4 dormitorios y 2 a 3 baños**, con superficies construidas que van **desde 98.00 m² hasta 179.00 m²**. Es una invitación a vivir una vida de sofisticación y confort en un entorno de belleza natural.

Enclavado en el pintoresco municipio de **Casares**, en el soleado sur de España, este desarrollo se sitúa en un verdadero oasis natural. Casares Costa, conocida por su encanto y tranquilidad, es una joya oculta de la provincia de Málaga, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad del campo y la proximidad a vibrantes centros urbanos. Las impresionantes vistas al campo de golf circundante son un telón de fondo constante, elevando cada momento vivido en su hogar.

La región goza de uno de los climas más envidiables de Europa, con un asombroso número de días soleados al año y la protección natural de una majestuosa cordillera que resguarda del viento invernal. Este microclima privilegiado permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La ubicación es estratégicamente inmejorable, con excelentes conexiones de transporte, incluyendo aeropuertos internacionales cercanos como Málaga y Gibraltar, que facilitan los viajes. Además, se beneficia de una amplia gama de servicios de primera clase que se extienden desde la glamurosa Marbella hasta el histórico Gibraltar, garantizando que todo lo que pueda necesitar esté al alcance de la mano. Los aficionados al golf encontrarán un paraíso con numerosos campos de campeonato; la oferta gastronómica es excepcional, con restaurantes que satisfacen todos los paladares; y hay centros comerciales, puertos deportivos de lujo, hoteles boutique, hospitales de vanguardia y prestigiosas escuelas internacionales, todo a poca distancia.

Casares Costa se ha consolidado como una zona en auge, ideal tanto para una residencia permanente que ofrezca calidad de vida incomparable como para una exclusiva propiedad vacacional. Se caracteriza por sus urbanizaciones bien establecidas de baja densidad, sus extensos campos de golf y su fácil acceso a las encantadoras ciudades costeras de Sabinillas y La Duquesa, ofreciendo un estilo de vida de lujo y relajación.

El complejo se compone de nueve bloques de viviendas meticulosamente diseñados, con una orientación óptima oeste-suroeste para maximizar la entrada de luz natural en cada rincón y ofrecer vistas panorámicas del idílico paisaje circundante, incluyendo, desde algunas unidades, vislumbres del brillante mar Mediterráneo. Las zonas comunes son un oasis de serenidad y lujo, con exuberantes jardines que invitan a la relajación, una impresionante piscina donde refrescarse en los días soleados, y un gimnasio completamente equipado con tecnología de vanguardia para mantener un estilo de vida activo y saludable.

La seguridad y la tranquilidad son primordiales en este desarrollo. Un sofisticado sistema de seguridad, en funcionamiento las 24 horas del día, garantiza la paz mental de sus residentes. Además, el complejo está dotado de instalaciones de bienestar de primer nivel, diseñadas para fomentar el equilibrio y la armonía.

Cada una de las 134 residencias ha sido concebida con un diseño impecable, donde la optimización del espacio, la funcionalidad y la estética se fusionan para crear hogares verdaderamente excepcionales. Los amplios salones y comedores, bañados en luz natural, se abren majestuosamente a espaciosas terrazas privadas, creando una extensión natural del espacio habitable ideal para el entretenimiento o la relajación al aire libre. Las cocinas de concepto abierto son el corazón del hogar, equipadas con electrodomésticos de última generación, energéticamente eficientes y de marcas líderes, que garantizan tanto estilo como funcionalidad.

Este desarrollo no solo promete un hogar, sino un estilo de vida. Está profundamente comprometido con la sostenibilidad ambiental, incorporando soluciones energéticas eficientes y materiales eco-responsables, sin comprometer en absoluto el confort ni el lujo que se espera de una propiedad de esta categoría. Es la perfecta fusión de diseño moderno, vida sostenible y una ubicación privilegiada que lo convierte en una inversión ideal para aquellos que buscan lo mejor de la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted] R4787134 [redacted] [redacted]

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 395 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	98 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	1 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.