+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

430 000 €

[redacted] R4793995

# [redacted]
# [redacted]
# [redacted]
# Casa 1880, [redacted]

2
[redacted]

1
[redacted]

81 m²
[redacted]













En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, nos complace presentar una joya arquitectónica que redefine la vida urbana de lujo: Casa 1880. Este sublime apartamento, enclavado en un edificio del siglo XIX, irradia un encanto atemporal y una sofisticación que solo la historia y una ubicación privilegiada pueden conferir. Situado en el vibrante corazón de Málaga Centro, en el soleado sur de España, y a tan solo unos pasos de la emblemática Plaza de la Constitución, este inmueble no es meramente una residencia, sino una declaración de estilo de vida, una invitación a sumergirse en la rica tapestry cultural y gastronómica que la ciudad ofrece a cada instante. Es una oportunidad única para los conocedores de lo excepcional, aquellos que buscan la fusión perfecta entre la grandeza de antaño y la comodidad moderna en una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del Mediterráneo.

Al cruzar el umbral de Casa 1880, la primera impresión es la de una luminosa serenidad. La abundante luz natural, que se filtra a través de amplios ventanales, inunda cada rincón, creando un ambiente acogedor y revitalizante. Los techos altos, característicos de la arquitectura de la época, no solo amplifican esta luminosidad, sino que también confieren una majestuosa sensación de amplitud y grandeza que trasciende las dimensiones físicas del espacio. La distribución interna ha sido cuidadosamente pensada para maximizar tanto la funcionalidad como el confort. El apartamento se compone de dos dormitorios elegantemente presentados, cada uno diseñado como un santuario personal de tranquilidad; un baño exquisitamente acabado con modernos equipamientos que prometen una experiencia de bienestar; una oficina privada, ideal para aquellos que buscan un espacio dedicado al trabajo, el estudio o la creatividad; y, por supuesto, una sala de estar que invita al relax y a la socialización, un espacio perfecto para distenderse después de un día explorando las innumerables maravillas de la ciudad. Además, y esencial para un estilo de vida contemporáneo, Casa 1880 cuenta con una cocina completamente equipada, un espacio donde la funcionalidad y la estética se encuentran para inspirar la culinaria.

---

Cada detalle en Casa 1880 ha sido concebido para complementar su herencia histórica, mientras se integra armoniosamente con las demandas del lujo moderno. La sala de estar, con su atmósfera cálida y envolvente, es un refugio idóneo para momentos de ocio, ya sea disfrutando de un libro, de una película o de agradables conversaciones con seres queridos. Sus proporciones generosas permiten una versatilidad en el mobiliario y la decoración, invitando a la personalización para reflejar el gusto más exigente. Los dormitorios, diseñados para el máximo confort y descanso, se benefician igualmente de la luz natural y de la tranquilidad inherente a la configuración del edificio, ofreciendo un oasis de paz lejos del bullicio urbano. La oficina, un espacio cada vez más valorado en el estilo de vida actual, proporciona la concentración y la privacidad necesarias para trabajar desde casa o dedicarse a proyectos personales, demostrando la adaptabilidad de Casa 1880 a las necesidades contemporáneas.

La ubicación de Casa 1880 es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más extraordinarios. Anidado en el corazón latente de Málaga Centro, este apartamento ofrece un acceso sin parangón a la esencia de la ciudad. Las calles históricas y peatonales que lo rodean son un deleite para explorar a pie, revelando a cada paso boutiques exclusivas, galerías de arte, y una plétora de encantadores cafés y restaurantes que invitan a descubrir la exquisita gastronomía malagueña. La proximidad a la Plaza de la Constitución, el epicentro de la vida social y cultural de Málaga, significa estar siempre en el centro de la acción, desde eventos festivos hasta la vida cotidiana de una ciudad vibrante. La conveniencia de tener todo a poca distancia a pie no solo enriquece la experiencia de vivir aquí, sino que también subraya el valor intrínseco de esta propiedad como una inversión en un estilo de vida de alta calidad en el sur de España.

---

Desde Casa 1880, el legendario boulevard de Calle Larios, con sus tiendas de alta costura y su animada atmósfera, se encuentra a tan solo unos minutos, ofreciendo una experiencia de compras incomparable. Asimismo, el pintoresco puerto de Málaga, con su Muelle Uno, sus yates de lujo y sus restaurantes frente al mar, está a un corto paseo, brindando infinitas opciones para el ocio y el esparcimiento. Los amantes de la cultura disfrutarán de la cercanía a museos de renombre mundial como el Museo Picasso y el Museo Carmen Thyssen, así como a teatros históricos que acogen una programación cultural diversa y de alto nivel. La ventaja de residir en Málaga Centro no es solo la proximidad a estos puntos de interés, sino también la inmersión en el clima excepcional del sur de España, con sus más de 300 días de sol al año, invitando a disfrutar de las playas urbanas y de la vida al aire libre durante casi todo el año. Este entorno ofrece una calidad de vida envidiable, atrayendo a una comunidad internacional y haciendo de Málaga un destino preferente para la inversión inmobiliaria de lujo.

La conectividad es otro punto fuerte innegable de Casa 1880. Para aquellos que valoran la facilidad de desplazamiento, tanto a nivel local como regional, las estaciones de tren y autobús se encuentran a un cómodo paseo de quince minutos, lo que garantiza un acceso sencillo y sin complicaciones a otras ciudades andaluzas de interés o al aeropuerto internacional de Málaga. Esta ventaja logística posiciona a la propiedad como un punto de partida ideal para explorar la vasta y hermosa región de Andalucía, desde las históricas ciudades de Granada y Sevilla hasta los pintorescos pueblos blancos. La perfecta integración de la historia y las comodidades modernas, junto con una ubicación inmejorable, convierte a Casa 1880 en una oferta verdaderamente excepcional. No es solo un apartamento; es una puerta a un estilo de vida sofisticado y enriquecedor, una inversión en el lujo y la cultura de Málaga, en el corazón del sur de España, una oportunidad que Luxury Realty se enorgullece de presentar a sus clientes más distinguidos. Le invitamos a descubrir la magia y el potencial de esta propiedad única.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R4793995 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 430 000 € |
| ■■■■■■■ | 2 | ■■■■■■ | 1 |
| ■■■■■■■ | 81 m² | ■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■


■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella


■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.