+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

350 000 €

R4797730

[redacted]

1

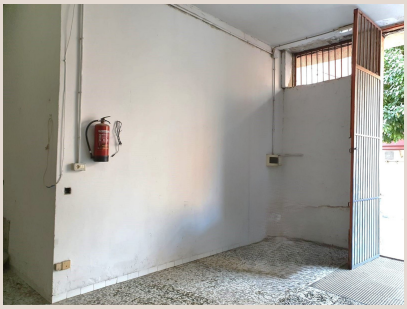
[redacted]

182 m²

[redacted]













Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional, un activo de valor incalculable situado en el epicentro comercial de Las Lagunas de Mijas. Esta no es solo una propiedad; es una promesa de futuro, una inversión estratégica que combina una ubicación inmejorable con un potencial ilimitado, ya sea para el florecimiento de su próximo negocio o para el desarrollo de un ambicioso proyecto residencial en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Permítanos guiarle a través de los detalles que hacen de este inmueble una joya singular en el mercado.

Ubicada con privilegio absoluto en la Avenida Principal de Las Flores, esta propiedad goza de una visibilidad sin parangón. Las Lagunas de Mijas, un núcleo vibrante y en constante expansión en el sur de España, ha consolidado su posición como un lugar ideal para vivir y prosperar. Esta avenida principal es el latido comercial del barrio, un corredor vital por donde transcurre la vida diaria de miles de residentes y visitantes. La afluencia constante de peatones y vehículos garantiza una exposición máxima para cualquier actividad comercial que se proponga, transformando cada escaparate en un imán para clientes potenciales.

Con una superficie generosa de 182 metros cuadrados, este espacio comercial ofrece una versatilidad que pocas propiedades pueden igualar. Su configuración actual es una pizarra en blanco, lista para ser transformada según la visión del inversor o empresario. Imagine las posibilidades: una boutique de lujo, una clínica moderna, oficinas corporativas de diseño, un centro de coworking innovador, un vibrante restaurante o una cafetería con encanto. La amplitud del local permite una distribución flexible, adaptable a múltiples diseños y necesidades funcionales, garantizando que su proyecto pueda materializarse sin limitaciones espaciales. Este lienzo en bruto es la base perfecta para construir un negocio que no solo atraiga, sino que también retenga a su clientela.

Pero el potencial de este inmueble trasciende el ámbito comercial. Para el inversor con visión de futuro, esta es una parcela con un extraordinario potencial de reconversión residencial. Las Lagunas de Mijas experimenta una demanda creciente de viviendas, impulsada por su calidad de vida, sus excelentes servicios y su conectividad. La oportunidad de desarrollar varias unidades residenciales en un punto tan estratégico es, sin duda, una propuesta de valor excepcional. Visualice apartamentos modernos con acabados de alta calidad, diseñados para captar a un mercado exigente de familias, jóvenes profesionales o incluso inversores buscando propiedades para alquiler a largo plazo o vacacional. La escasez de suelo en áreas tan consolidadas como esta hace que la adquisición de este tipo de activos sea una decisión financieramente sólida y con un retorno de inversión muy atractivo a medio y largo plazo.

La propiedad incluye un baño ya instalado, un detalle práctico que facilita su uso inmediato o agiliza cualquier proceso de reforma. Además, un patio privado de 30 metros cuadrados añade una dimensión extra de valor y funcionalidad. Este espacio exterior es un verdadero oasis en el corazón urbano. Para un negocio, podría convertirse en una atractiva terraza al aire libre, un área de descanso para empleados o un jardín urbano que aporte frescura y distinción. En el caso de un desarrollo residencial, este patio ofrece la posibilidad de crear espacios verdes privados, zonas de ocio comunitarias o simplemente un desahogo exterior tan cotizado en la vida moderna, aumentando el atractivo y el valor de las futuras viviendas.

La ubicación estratégica de esta propiedad es uno de sus pilares fundamentales. Se encuentra en un entorno consolidado y lleno de vida, rodeado de una infraestructura completa que garantiza comodidad y conveniencia. A pocos pasos, se encuentran prestigiosos centros educativos, desde guarderías hasta colegios, lo que lo convierte en un punto de referencia para familias. Numerosos parques y zonas infantiles ofrecen espacios de ocio y esparcimiento, mejorando la calidad de vida de los residentes. La proximidad a grandes supermercados y centros comerciales asegura que todas las necesidades diarias estén cubiertas con facilidad. Además, las zonas de tránsito y las principales arterias de comunicación de Las Lagunas garantizan un flujo constante de personas y una accesibilidad óptima.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de este inmueble. Situado a tan solo 3 minutos en coche de la autovía A-7, el acceso a las principales ciudades de la Costa del Sol, como Málaga capital, Marbella o Fuengirola, es rápido y fluido. Este rápido enlace con la red de carreteras principal es crucial tanto para la logística de un negocio como para la movilidad de los futuros residentes. Asimismo, la cercanía a los parques comerciales, a solo 4 minutos, ofrece una ventaja competitiva adicional, permitiendo un acceso rápido a una amplia gama de servicios y oportunidades comerciales. Esta fluidez de conexión subraya el carácter estratégico del emplazamiento, minimizando tiempos de desplazamiento y maximizando la eficiencia.

En resumen, este espacio representa una oportunidad dorada para dos perfiles de inversores y emprendedores. Para aquellos con espíritu empresarial, ofrece una plataforma inmejorable para lanzar o expandir un negocio en una ubicación privilegiada, garantizando visibilidad y un flujo constante de clientes. Para el inversor visionario, presenta un proyecto de desarrollo residencial con un potencial de revalorización significativo en una de las áreas más dinámicas y demandadas del sur de España. Las Lagunas de Mijas, con su pujanza económica y su creciente población, asegura que cualquier inversión en esta propiedad está destinada al éxito.

Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol, está a su disposición para proporcionarle una asesoría detallada y acompañarle en cada paso de este emocionante viaje. No deje pasar la posibilidad de asegurar su futuro en un enclave tan estratégico y prometedor. Esta oportunidad única no solo se traduce en metros cuadrados; es la llave a un futuro próspero y una inversión inteligente en el corazón de la codiciada Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4797730	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	350 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	182 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella