

SAN ROQUE CLUB

4 700 000 €

■■■■■■■■ R4802890

■■■■■■■■







Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable para adquirir una de las propiedades más distinguidas y opulentas de la Costa del Sol. Esta magnífica villa de lujo, estratégicamente ubicada en el corazón del prestigioso San Roque Club, representa la cúspide de la vida mediterránea, a pocos minutos de la sofisticación de Sotogrande y con vistas espectaculares que abrazan la belleza natural del entorno y el renombrado campo de golf.

Situada en primera línea del campo de golf, esta residencia no es solo una casa, sino un santuario de elegancia y confort. Diseñada meticulosamente para fusionar la atemporalidad del diseño tradicional español con toques contemporáneos, crea un ambiente de lujo discreto y funcionalidad impecable. Con una impresionante superficie construida de aproximadamente 1000m² y asentada sobre una extensa parcela de 4500m², esta propiedad ofrece una privacidad y un espacio que superan todas las expectativas, convirtiéndola en un verdadero oasis en el sur de España.

Un Oasis Exterior de Lujo y Entretenimiento

El exterior de esta villa es un verdadero paraíso, concebido para el disfrute y la relajación. El exuberante jardín mediterráneo, maduro y meticulosamente mantenido, es un testimonio de la belleza natural de la región, ofreciendo rincones de paz y serenidad donde los aromas locales se mezclan con la suave brisa. En su corazón, una espectacular piscina de 20 metros invita a refrescarse y nadar, con la opción de ser climatizada para disfrutarla durante todo el año. Adyacente a la piscina, un jacuzzi exterior independiente proporciona un refugio idílico para la relajación bajo el sol andaluz o las estrellas.

Además de las impresionantes instalaciones principales, la propiedad se enriquece con dos bungalows independientes, cada uno diseñado con un propósito específico para mejorar la experiencia de vida. El primero es un bungalow de entretenimiento completamente equipado con una cocina moderna, un elegante comedor y una espaciosa zona de barbacoa, ideal para organizar reuniones familiares y veladas con amigos, ofreciendo una experiencia culinaria al aire libre sin igual. El segundo bungalow está dedicado al bienestar, albergando un gimnasio privado con equipos de última generación, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

Diseño Interior Exquisito y Espacios Versátiles

La villa principal se despliega en dos plantas, cada una revelando un diseño cuidadosamente considerado y acabados de la más alta calidad.

Planta Baja: Lujo y Comodidad

Al entrar en la planta baja, un amplio hall de entrada da la bienvenida a un mundo de elegancia. Aquí se encuentra una majestuosa suite principal de 80m², concebida como un santuario privado. Equipada con un lujoso jacuzzi, una sauna para la desintoxicación y el relax, un espacioso vestidor, un pequeño frigorífico para conveniencia y aire acondicionado, esta suite ofrece el máximo confort y privacidad. La planta baja también alberga un práctico aseo para invitados, una cocina gourmet de tamaño generoso, equipada con electrodomésticos de alta gama, un elegante comedor principal y un área de servicio de comedor, perfectos para cenas formales y reuniones íntimas.

Primera Planta: Vistas Panorámicas y Suites Privadas

Ascendiendo a la primera planta, se descubren tres excepcionales dormitorios con baño en suite, cada uno de aproximadamente 40m². Cada suite está diseñada como un refugio personal, completa con su propio cuarto de baño, amplios armarios empotrados, y un balcón privado con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al pintoresco paisaje circundante. Una hermosa galería conecta estas habitaciones y conduce a una encantadora terraza, perfecta para disfrutar del sol de la mañana o de las relajantes puestas de sol andaluzas.

Entretenimiento para Todos y Alojamiento Adicional

Esta villa está diseñada para el disfrute de toda la familia y sus invitados. Un área de juegos dedicada, equipada con mesa de billar y futbolín, garantiza horas de diversión. Además, un apartamento independiente de 40m² ofrece una flexibilidad excepcional. Puede configurarse como una espaciosa suite de un dormitorio con todas las comodidades o dividirse en dos dormitorios separados que comparten un baño, ideal para huéspedes o personal. Este apartamento cuenta con su propio porche privado, añadiendo un toque extra de exclusividad y privacidad.

La integración del interior con el exterior es una característica clave de esta propiedad. La mayoría de las áreas de la villa tienen acceso directo a amplias terrazas y patios, que ofrecen numerosos espacios para relajarse, cenar al aire libre o simplemente admirar las vistas. Desde estos puntos estratégicos, se disfruta de la brisa marina y la tranquilidad del entorno.

Para los entusiastas de las actividades al aire libre, la villa no escatima en opciones. Desde un trampolín y mesa de ping-pong para los más jóvenes, hasta bádminton, dardos y un exclusivo putting green de cinco hoyos para los amantes del golf, hay algo para todos. Cada día es una oportunidad para explorar nuevas aficiones y disfrutar del aire libre en la comodidad de su hogar.

Comodidad y Accesibilidad

La comodidad se extiende también al estacionamiento, con un garaje que puede albergar dos coches y dos bicicletas de forma segura. Además, un porche adicional ofrece espacio cubierto para vehículos adicionales, asegurando que tanto los residentes como sus invitados tengan siempre un lugar conveniente para aparcar.

Esta villa en San Roque Club, presentada por Luxury Realty, es más que una propiedad; es un estilo de vida. Disfrute de la opulencia en un entorno sereno, deléitese con las vistas más impresionantes y experimente lo mejor de la vida tradicional española fusionada con el lujo moderno. Una residencia donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual en la Costa del Sol. Descubra su futuro hogar, donde la sofisticación y el confort se encuentran con la belleza natural.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4802890	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	4 700 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	5
■■■■■■■	1 188 m²	■■■■■■■	4 578 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■