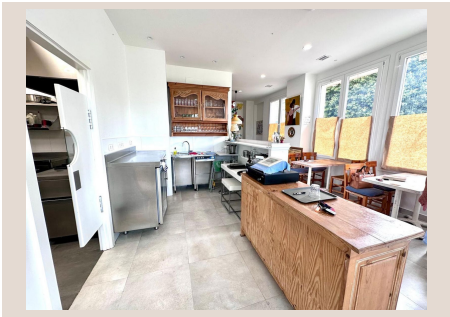


NUEVA ANDALUCÍA

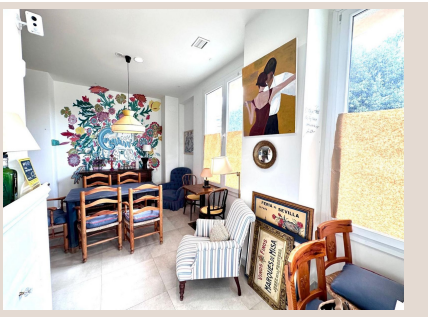
550 000 €

■■■■■■■■ R4819105

■■■■■■■■







[redacted]

[redacted]: [redacted]

Adéntrese en una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de **Nueva Andalucía**, el epicentro del lujo y el estilo de vida sofisticado en el sur de España. Este magnífico local comercial, concebido como un restaurante de alta gama, se encuentra estratégicamente situado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, ofreciendo un potencial ilimitado tanto para continuar su exitosa trayectoria gastronómica como para transformarse en cualquier otra empresa comercial de prestigio.

Desde el primer momento, la propiedad cautiva con su fachada elegante y su disposición inteligente. La experiencia comienza en su impresionante **terraza exterior de aproximadamente 50 m²**, un espacio versátil y vibrante que invita a disfrutar del excepcional clima mediterráneo durante todo el año. Equipada con toldos modernos, esta área es perfecta para el servicio al aire libre, creando un ambiente relajado y chic, ideal para desayunos soleados, almuerzos prolongados o cenas bajo las estrellas. La capacidad para ofrecer una experiencia al aire libre es un activo invaluable en esta región turística, atrayendo a una clientela diversa y exigente.

El interior del local, con una generosa superficie de **111 m²**, ha sido diseñado pensando en la funcionalidad, la estética y el confort del cliente. Al acceder, se encuentra directamente con una zona de bar y área de cobro estratégicamente ubicada frente a la entrada. Este diseño optimiza el flujo de servicio, garantizando una atención rápida y eficiente desde el momento en que los clientes cruzan el umbral. El bar, no solo es un punto de atención al cliente, sino también un espacio ideal para cócteles y bebidas, añadiendo un elemento de sofisticación al conjunto.

El establecimiento se divide ingeniosamente para maximizar su potencial. Un **comedor interior principal**, amplio y con gran capacidad, fluye armoniosamente hacia una segunda zona de comedor más íntima y exclusiva. Esta sección, separada y cubierta por elegantes cortinas de cristal, ofrece unas **serenas vistas a la exuberante vegetación circundante**, creando un oasis de tranquilidad. Esta disposición es perfecta para aquellos que buscan mayor privacidad, siendo ideal para reuniones de negocios discretas, celebraciones familiares especiales o encuentros románticos, ofreciendo un ambiente distintivo que eleva la experiencia gastronómica.

La eficiencia operativa es una prioridad, y esto se refleja en la **cocina, amplia, totalmente equipada** y en un estado de conservación impecable. Diseñada para soportar las exigencias de un restaurante de alto volumen, cuenta con todas las comodidades y equipos necesarios para que cualquier chef pueda desplegar su creatividad culinaria sin limitaciones. Su excelente mantenimiento asegura una operatividad inmediata, eliminando la necesidad de grandes inversiones iniciales en esta área crucial. La distribución lógica de la cocina permite un flujo de trabajo fluido y eficiente, esencial para un servicio de calidad.

La comodidad y la accesibilidad para los clientes han sido cuidadosamente consideradas. Un pasillo a la izquierda conduce a los **aseos de señoras y caballeros, ambos renovados en un estilo moderno y adaptados para personas con movilidad reducida**. Su amplitud y diseño contemporáneo son un testimonio del cuidado en cada detalle, contribuyendo a una experiencia general positiva para todos los visitantes.

Este local se distingue por sus **techos altos y la abundante luz natural** que inunda cada rincón, creando una atmósfera aireada y acogedora. La ubicación es, sin duda, su mayor activo. **Nueva Andalucía, en el corazón de la Costa del Sol española**, es una zona de alto poder adquisitivo, reconocida por sus prestigiosos campos de golf, sus lujosas villas y apartamentos, y su vibrante vida social. Su proximidad a Puerto Banús, a las playas doradas y a una variada oferta de servicios de lujo, garantiza un flujo constante de residentes de alto nivel y turistas internacionales.

El estado de conservación general del inmueble es **impecable en todos los sentidos**, lo que permite una entrada en funcionamiento inmediata, minimizando los tiempos y costes de adecuación. Las posibilidades de este espacio son vastas y diversas: desde continuar con el éxito de un restaurante ya establecido y bien posicionado, hasta transformarlo en una boutique de lujo, una clínica especializada, una oficina de representaciones o cualquier otro negocio que requiera una ubicación premium y una infraestructura sólida. La versatilidad es una promesa, no una simple sugerencia.

Este es más que un simple local comercial; es una inversión estratégica en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Es una oportunidad para establecer una presencia en un mercado próspero y en constante crecimiento, atrayendo a una clientela exigente y cosmopolita. No pierda la oportunidad de adquirir un activo tan valioso. Estamos a su disposición para cualquier consulta adicional y para organizar una visita personal a esta excepcional propiedad. **¡Contacte con Luxury Realty hoy mismo para agendar su cita y descubrir todo el potencial que este inmueble tiene para ofrecerle!**

■■■■■■■

■■■■■■■■	R4819105	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	550 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	111 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■