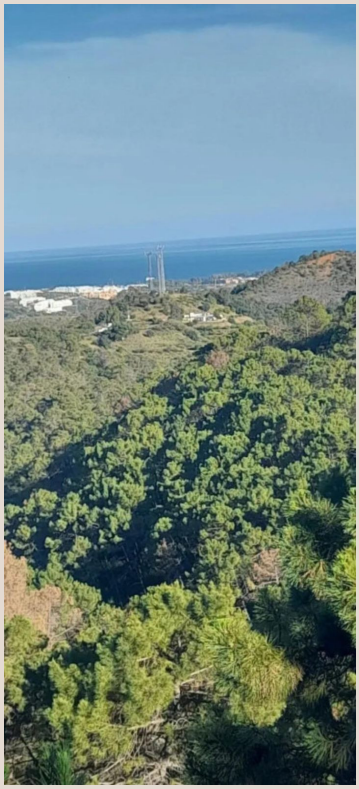
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

180 000 €

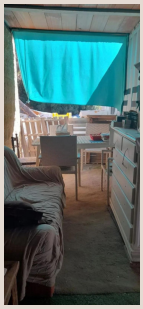
R4821577

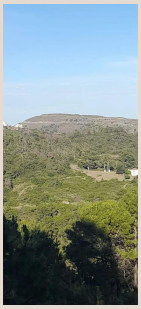
[redacted]

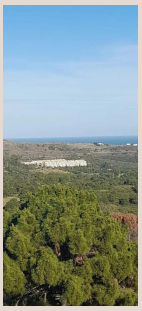
7 632 m²

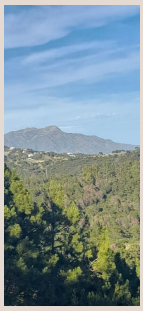
[redacted]













■■■■■■■■

Descubra un santuario privado en el corazón de la codiciada Costa del Sol, una parcela rústica excepcional que trasciende la mera propiedad para ofrecer un estilo de vida de serenidad incomparable y conexión profunda con la naturaleza. Lejos del bullicio, pero sorprendentemente accesible, esta finca es un lienzo en blanco esperando ser transformado en el hogar de sus sueños. Enclavada estratégicamente en el pintoresco Camino Viejo del Reloj, a solo 3 kilómetros o 5 minutos de la prestigiosa Urbanización Monte Selwo, este emplazamiento idílico le sitúa en el sur de España, dentro del prestigioso entorno de Selwo, un referente de lujo y calidad de vida en la Costa del Sol. Aquí, cada amanecer es recibido por la dulce sinfonía del canto de los pájaros, invitando a una vida de exclusividad natural.

Con una generosa extensión de 7632 m² de jardín y parcela, y una envidiable orientación sur, la propiedad ofrece un espacio amplio y versátil. Actualmente, la finca cuenta con una ingeniosa adaptación de cuatro contenedores semi-preparados que sirven como una vivienda funcional y singular. Estas estructuras versátiles ofrecen una solución habitacional inmediata, ideal como base confortable mientras se planifica y desarrolla una residencia más sustancial. El amplio espacio de la parcela no solo permite el diseño de un jardín privado excepcional, sino que también ofrece un potencial considerable para la construcción de una piscina, esencial para el pleno disfrute del excepcional clima mediterráneo.

Este refugio paradisíaco no solo promete tranquilidad, sino que también ofrece autosuficiencia y una conexión íntima con los elementos. La propiedad goza de acceso a agua de pozo, un recurso invaluable que garantiza autonomía y sostenibilidad. Ubicada estratégicamente 'cerca del bosque', el aire puro y el ambiente prístino son una constante. La parcela se enorgullece de una rica y diversa flora autóctona mediterránea, incluyendo majestuosos pinos, alcornoques, lentiscos, jaras y olivos silvestres, complementada por plantas como manzanilla, lavanda y menta. Desde cada rincón, las vistas son inigualables: la inmensidad del mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas circundantes y panorámicas que se extienden sin obstáculos, creando un telón de fondo idílico que deleitará todos sus sentidos.

Pero lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su prolífico y extraordinariamente diverso huerto, un auténtico tesoro botánico cuidadosamente cultivado que promete una abundancia de frutas frescas durante todo el año. En sus tierras prosperan veinte naranjos de todas las variedades, siete limoneros, ciruelos, albaricoqueros, higueras, manzanos, melocotoneros Calandria, nectarinos y plataneras canarias. La diversidad se extiende con aguacateros, ejemplares exóticos como la mano de Buda y el caviar cítrico, almendros, pistachos, un singular Ginkgo Biloba, nísperos, perales, granados, azufaifos, madroños, cerezos, chumberas y una vid moscatel, prometiendo una experiencia gastronómica sin igual y un testimonio de la pasión por la tierra.

Catalogada como 'Terreno, Selwo, Costa del Sol', esta finca representa una inversión estratégica y una oportunidad incomparable para quienes buscan un estilo de vida que valora la privacidad, la sostenibilidad y la belleza natural. Es una invitación a crear su propio edén privado, un enclave con un encanto rústico que combina lo mejor de la vida campestre con la proximidad a las comodidades modernas, esperando a aquellos que saben apreciar lo verdaderamente excepcional en la Costa del Sol. Descubra el potencial ilimitado de este lienzo para construir el hogar de sus sueños y vivir la experiencia Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4821577	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	180 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	7 632 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.