+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1 750 000 €

R4821937

[redacted]

3	3	183 m²	139 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y específicamente en la prestigiosa ciudad de Marbella, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una joya arquitectónica: un dúplex ático contemporáneo de tres dormitorios que redefine el concepto de vida de lujo. Ubicado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la región, este impresionante inmueble está magistralmente integrado en el exuberante entorno del renombrado campo de golf Santa Clara, ofreciendo un estilo de vida de élite a solo unos minutos en coche de las idílicas playas de arena fina y de todas las comodidades que Marbella, en el sur de España, puede ofrecer.

Un Santuario con Vistas Incomparables

Este espectacular ático, con orientación oeste, promete deleitarle con las puestas de sol más pintorescas que se puedan imaginar, tiñendo el cielo de tonos dorados y carmesí cada tarde. Su diseño se caracteriza por ventanales panorámicos de suelo a techo que enmarcan vistas impresionantes de las majestuosas montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo, accesibles desde cada rincón de su espacioso salón de planta abierta. La integración perfecta entre el interior y el exterior es una constante, creando un ambiente de vida sumamente amplio y aireado. El salón, armoniosamente conectado con el comedor y una cocina de diseño completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se extiende hacia una generosa terraza de 29 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse mientras contempla el horizonte.

Diseño y Confort Superior en Cada Detalle

En la misma planta principal, el dormitorio principal es un verdadero refugio de paz, ofreciendo espectaculares vistas al mar y un lujoso baño en suite, equipado con una elegante bañera y una ducha de efecto lluvia separada, complementado por un práctico y espacioso vestidor. Un espacio diseñado para la máxima privacidad y el máximo confort. Además, esta planta alberga otros dos dormitorios luminosos, ideales para huéspedes o familiares, que comparten un cuarto de baño familiar de diseño contemporáneo con una amplia ducha de hidromasaje. Para mayor comodidad de sus visitantes, un aseo de cortesía adicional completa este nivel con elegancia. Pero el verdadero culmen de esta propiedad es su magnífica terraza en la azotea de 110 m². Este espacio extraordinario es un lienzo en blanco para la imaginación, ideal para organizar eventos sociales inolvidables con familiares y amigos, tomar el sol en total privacidad, instalar un jacuzzi al aire libre o simplemente disfrutar de las ininterrumpidas vistas panorámicas que se extienden desde las ondulantes colinas hasta el azul infinito del Mediterráneo.

Amenidades Exclusivas de un Resort de Lujo en Marbella

Vivir en este ático le brinda acceso privilegiado a un exclusivo resort privado de alta gama en Marbella, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para su relajación, bienestar y entretenimiento. Las instalaciones comunitarias son de primera clase, destacando sus amplios y meticulosamente cuidados jardines mediterráneos, que albergan cuatro grandes piscinas exteriores de diseño, perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz. Alrededor de las piscinas, encontrará cómodas tumbonas ergonómicas y lujosas camas balinesas para el relax, así como una sofisticada zona de bar y lounge al aire libre, ideal para socializar y disfrutar de cócteles al atardecer. Para los amantes del bienestar y la salud, el resort ofrece un spa de lujo que incluye sauna finlandesa, baño turco, una relajante piscina cubierta climatizada y un gimnasio de última generación equipado con la tecnología más avanzada. Además, para aquellos que buscan un ambiente más relajado o un espacio de trabajo inspirador, el complejo cuenta con una acogedora cafetería gourmet y una moderna sala de co-working con conexión de alta velocidad.

Características Premium y Estilo de Vida Sofisticado

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento seguras en el garaje subterráneo y un trastero privado de generosas dimensiones, proporcionando espacio adicional y una comodidad inestimable. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en todas las estancias y un sistema de aire acondicionado (frío/calor) de alta

eficiencia integrado. Este ático no es solo una vivienda; es un hogar de ensueño para vivir, trabajar remotamente y disfrutar de unas vacaciones relajantes y exclusivas en el idílico sur de España. Es el ático ideal en Marbella para parejas que buscan un estilo de vida sofisticado y moderno, o para familias que desean combinar lujo con funcionalidad y la cercanía a la naturaleza. Su ubicación estratégica lo convierte en el refugio perfecto para los entusiastas del golf, con el prestigioso campo de Santa Clara a sus pies. Disfrute de la comodidad de mudarse de inmediato a esta propiedad excepcional, donde cada día es una celebración del lujo, la belleza y la vibrante vida de la Costa del Sol. Una inversión segura en un futuro de confort y prestigio con Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4821937	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 750 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	183 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	139 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella