

MIJAS COSTA

185 000 €

[redacted] R4825900

[redacted]

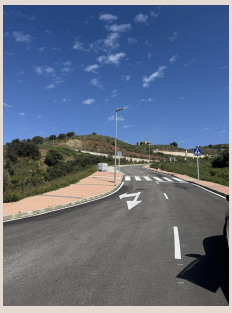
260 m²

[redacted]

780 m²

[redacted]













¿Alguna vez ha soñado con diseñar y construir la casa perfecta, un santuario que refleje su estilo de vida y sus aspiraciones, todo ello bajo el eterno sol del sur de España? Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin igual para convertir ese sueño en realidad. Imagine un lugar donde la tranquilidad se encuentra con la conveniencia, donde la naturaleza abraza la exclusividad y donde su inversión no solo se valora, sino que florece. Le presentamos un excepcional solar urbano, una verdadera joya en La Loma del Flamenco, en el corazón de la codiciada Costa del Sol.

Este es el momento de asegurar su legado y construir no solo una casa, sino un hogar que será el epicentro de innumerables recuerdos. Ubicado estratégicamente en una de las zonas residenciales más prometedoras de Mijas, este terreno ofrece la combinación perfecta de serenidad y accesibilidad. La Loma del Flamenco es un enclave privilegiado, conocido por su ambiente apacible y su proximidad a algunas de las mejores atracciones de la región. El renombrado Mijas Golf, con sus dos campos de 18 hoyos de prestigio internacional, se encuentra justo a sus espaldas, ofreciendo no solo vistas espectaculares, sino también un estilo de vida inigualable para los amantes de este deporte. Estar en el sur de España significa disfrutar de un clima envidiable durante todo el año, playas de arena dorada, una rica cultura y una gastronomía exquisita, todo a poca distancia de su futuro hogar.

El solar, con una superficie registrada de 980 m² y una superficie útil de 780 m² al ser una parcela de esquina, ofrece una amplitud que garantiza la privacidad y la libertad creativa que exige una propiedad de lujo. Una de sus características más destacadas es su topografía completamente plana. Esta cualidad es de vital importancia, ya que no solo reduce significativamente los costes y la complejidad de la construcción, sino que también facilita el diseño arquitectónico de su villa, permitiendo soluciones más eficientes y estéticamente atractivas. Además, la parcela goza de una "vista abierta" despejada, lo que le permitirá disfrutar de amplios horizontes y una sensación de libertad, realzada por la brisa mediterránea y la luz natural que bañará su futuro hogar.

La privacidad es un pilar fundamental en la vida de lujo, y esta parcela la ofrece en abundancia. Con solo un vecino colindante, el otro lado de la parcela linda directamente con una zona verde municipal protegida. Esta característica no solo le asegura que no habrá futuras construcciones que obstruyan sus vistas o su tranquilidad, sino que también le proporciona un acceso directo a la naturaleza, creando un entorno idílico y orgánico para su residencia. Imagine despertar cada mañana con los sonidos de la naturaleza, rodeado de verdor, en un oasis de calma.

En este lienzo en blanco, usted tiene la libertad de construir la villa de sus sueños, con una superficie construida de hasta 260 m². Este tamaño generoso le permite diseñar espacios amplios y luminosos, con todas las comodidades de una vivienda moderna y lujosa. Piense en una arquitectura que fusione la elegancia contemporánea con la calidez andaluza, en interiores diáfanos que se abran a extensas terrazas. La posibilidad de integrar un garaje espacioso, un jardín exuberante meticulosamente diseñado y una piscina privada brillante es una parte intrínseca de esta oferta. Cree su propia zona de relax al aire libre, un espacio para el entretenimiento y el disfrute familiar, donde cada detalle esté pensado para su máximo confort.

Una de las mayores ventajas de este solar es que está listo para edificar de inmediato. La infraestructura básica, incluyendo calles asfaltadas, suministro de agua y conexión eléctrica, ya está completamente instalada y operativa. Esto significa que los largos y complejos procesos de urbanización ya están resueltos, permitiéndole iniciar la construcción de su villa sin demoras innecesarias. La urbanización de La Loma del Flamenco ya cuenta con varias viviendas de alto standing construidas, lo que confirma su consolidación como una comunidad residencial de prestigio. Esta evolución asegura un entorno de calidad y un significativo potencial de inversión a corto plazo, ya que la demanda por propiedades en esta exclusiva zona sigue en constante aumento.

La ubicación de esta parcela no solo ofrece paz, sino también una conectividad excepcional. En tan solo 10 minutos en coche, tendrá acceso al Centro Comercial Miramar, un referente en la Costa del Sol, así como a una amplia gama de supermercados, campos de golf adicionales, instalaciones de tenis y pádel. Todo lo que necesita para el ocio, las compras y la vida diaria está al alcance de su mano. Para conexiones más amplias, Marbella, el epicentro del lujo en Andalucía, y el Aeropuerto Internacional de Málaga, la puerta de entrada a Europa y el mundo, se encuentran a solo 25 minutos. Esta accesibilidad estratégica eleva el valor de la propiedad, tanto para disfrute personal como para una potencial revalorización futura.

Con un precio atractivo de 195.000 €, esta es una oportunidad de inversión inmobiliaria que no puede permitirse dejar escapar. En un mercado donde los terrenos urbanos de calidad son cada vez más escasos, especialmente en ubicaciones tan

demandadas como la Costa del Sol, este solar representa una inversión inteligente y segura. Ya sea que esté buscando construir su residencia principal, una casa de vacaciones de lujo o una propiedad con un alto potencial de alquiler y revalorización, esta parcela cumple todos los requisitos. No pierda la oportunidad de construir la casa de sus sueños en la Costa del Sol, un lugar donde el lujo, la naturaleza y la comodidad se fusionan perfectamente.

¡Esperamos su llamada para guiarle en este emocionante viaje hacia la propiedad de sus sueños!

■■■■■■■

■■■■■■■■	R4825900	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	185 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	260 m²	■■■■■■■	780 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■