+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

367 500 €

■■■■■■■■ R4829308

■■■■■■■■










Hong Kong
香港樓



Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la Costa del Sol. Este inmueble comercial, con una visibilidad inigualable y un potencial de crecimiento explosivo, se sitúa en la prestigiosa y vibrante zona de El Paraíso, en el sur de España. Es una joya estratégica que promete capitalizar el dinámico desarrollo de una de las regiones más codiciadas de Europa, ofreciendo a inversores y empresarios visionarios una base sólida para el éxito futuro.

La ubicación es, sin duda, su activo más fuerte. Con acceso directo a la N-340, una de las arterias viales más transitadas y estratégicas de la costa, la propiedad garantiza una exposición constante a un flujo incesante de vehículos y potenciales clientes. Su proximidad al reconocido Mercadona Bel Air ancla el local en un ecosistema comercial ya establecido y de alto tráfico, beneficiándose de la afluencia diaria de miles de personas. Este enclave privilegiado forma parte de un centro comercial en plena expansión, lo que asegura un entorno empresarial dinámico y en constante evolución. Además, la abundancia de plazas de aparcamiento directamente en frente del inmueble es una ventaja invaluable, ofreciendo una comodidad excepcional tanto para clientes como para empleados y facilitando el acceso a cualquier tipo de negocio.

Más allá de su funcionalidad comercial, este local destaca por sus impresionantes atributos estéticos. Disfruta de unas vistas panorámicas que capturan la esencia de la belleza andaluza: el majestuoso paisaje rural se extiende hasta fundirse con las imponentes montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico que dota al espacio de un ambiente único y sereno. Estas vistas no solo enriquecen la experiencia para cualquier cliente o visitante, sino que también proporcionan un entorno de trabajo inspirador, elevando la percepción de cualquier marca o servicio que aquí se establezca.

Originalmente concebido y operado como un exitoso restaurante, este inmueble se entrega completamente equipado, "hasta la última cucharilla". Esto significa que un comprador puede iniciar operaciones de manera inmediata y sin interrupciones, eliminando la necesidad de grandes inversiones iniciales en infraestructura y mobiliario. La cocina industrial de vanguardia, los salones elegantemente amueblados y todos los utensilios necesarios están listos para ser utilizados. Sin embargo, la versatilidad de la propiedad es notable. Su diseño flexible y su ubicación estratégica lo hacen igualmente idóneo para una amplia gama de otros usos comerciales de alto nivel: desde una clínica de lujo, un exclusivo showroom de diseño o automoción, oficinas corporativas, un boutique hotel, una galería de arte, hasta un centro de bienestar o un espacio multifuncional para eventos. Las posibilidades son tan vastas como la visión de su próximo propietario.

El verdadero potencial estratégico de esta propiedad se revela al considerar su entorno futuro. Adyacente al inmueble, se extiende una extensa parcela de terreno de primera calidad que está destinada a convertirse en el epicentro de un ambicioso desarrollo urbanístico. Este proyecto contemplará la construcción de cientos de nuevas propiedades residenciales, incluyendo villas de lujo y apartamentos contemporáneos, lo que garantizará un flujo constante y creciente de clientes potenciales y residentes de alto poder adquisitivo directamente en la puerta de este local comercial. Esta inminente expansión transformará la dinámica comercial de la zona, multiplicando exponencialmente el valor y la rentabilidad de cualquier negocio establecido aquí.

Para un inversor astuto o un empresario con visión de futuro, adquirir esta propiedad ahora representa una oportunidad inmejorable para asegurar una posición privilegiada en un mercado en auge. Es una inversión en el futuro de la Costa del Sol, un activo que no solo generará ingresos inmediatos gracias a su estado "llave en mano", sino que también experimentará una revalorización significativa y sostenida a medida que la región continúe su desarrollo y la nueva zona residencial se consolide. La escasez de propiedades con estas características y un potencial de crecimiento tan claro convierte a esta oferta en una adquisición estratégica que no se debe pasar por alto.

Luxury Realty le invita a explorar esta joya comercial que rara vez aparece en el mercado. Entendemos la magnitud de esta oportunidad, y por ello, el precio de la propiedad es negociable. Esta flexibilidad subraya nuestra disposición a trabajar con compradores serios que reconozcan el valor inherente y el potencial de crecimiento explosivo de esta oferta única. No pierda la oportunidad de asegurar su lugar en el vibrante futuro comercial de El Paraíso. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en la piedra angular de su próximo éxito empresarial en la exclusiva Costa del Sol.

■■■■■■■■	R4829308	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	367 500 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	140 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	75 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella