+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

1 250 000 €

[redacted] R4834600

# [redacted]

## SOTOGRANDE ALTO: [redacted]

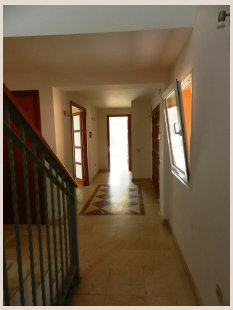
## [redacted]

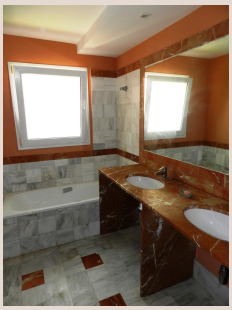
| 4 | 4 | 516 m² | 1 293 m² | 111 m² |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













## ■■■■■■■■

Descubra una oportunidad sin igual en el prestigioso enclave de Sotogrande Alto, en el sur de España. Cerca del renombrado campo de golf Almenara, esta imponente villa es un lienzo excepcional para crear un hogar de lujo a medida. Una invitación a diseñar un santuario personal, adaptado a los gustos más refinados, en una de las ubicaciones más codiciadas y exclusivas de Sotogrande.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.293m², la propiedad ostenta aproximadamente 490m² de espacio interior, complementados por amplias terrazas y porches cubiertos que fusionan la vida interior y exterior. Esta considerable superficie ofrece una oportunidad única para una renovación visionaria y una personalización profunda, creando espacios que reflejen su estilo de vida y preferencias estéticas.

Construida con altos estándares en tres niveles, esta villa está diseñada para una vida sofisticada. Alberga cuatro dormitorios exquisitamente presentados, cada uno un refugio privado. La suite principal es un lujo, con vestidor independiente, opulento baño en-suite y vistas panorámicas. La residencia cuenta con cuatro lujosos baños en-suite, asegurando máxima privacidad y comodidad, y un elegante aseo para invitados en el nivel principal.

El corazón del hogar es un magnífico salón de 47m², un espacio amplio donde confort y grandeza se unen. Una chimenea abierta crea un punto focal acogedor para reuniones. Este salón se abre a porches orientados al suroeste, bañados por luz natural y con agradables vistas. Un elegante comedor separado espera cenas formales. La cocina totalmente equipada es un sueño culinario, con electrodomésticos premium, generosa encimera y zona de desayuno. Un lavadero añade funcionalidad.

Cada detalle asegura el máximo confort. La villa beneficia de aire acondicionado frío/calor, garantizando un clima ideal. La calefacción por suelo radiante en toda la propiedad proporciona lujo y calidez. Elegantes suelos de mármol añaden sofisticación a las principales áreas. Ventanas de doble acristalamiento mejoran aislamiento y tranquilidad. Comodidades modernas incluyen televisión por satélite y conexión telefónica. Un amplio garaje subterráneo ofrece espacio para dos coches, con acceso directo.

El espacio exterior es un paraíso privado con inmenso potencial. Una resplandeciente piscina invita a refrescantes chapuzones, mientras que los exuberantes jardines maduros son un lienzo en blanco para un paisajismo a medida. Imagine crear un sereno jardín de meditación, una elaborada cocina exterior o vibrantes exhibiciones florales. El amplio espacio exterior invita a la creación de múltiples zonas de relajación, comedor al aire libre y entretenimiento, todo enmarcado por la belleza natural de Sotogrande Alto.

Estratégicamente ubicada en Sotogrande Alto, una dirección codiciada por su exclusividad y belleza natural, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable. Famosa por sus paisajes verdes, ambiente sofisticado y proximidad a servicios de clase mundial, Sotogrande Alto está a solo cinco minutos de la Marina, centro de yates de lujo y excelente gastronomía. La zona cuenta con campos de golf prestigiosos (Valderrama, Almenara Golf). Servicios locales (escuelas internacionales, tiendas, restaurantes gourmet) están al alcance, asegurando una vida de comodidad. Esta magnífica villa representa una oportunidad rara para adquirir un hogar familiar sustancial en una ubicación privilegiada del sur de España, y para emprender una reforma que encapsule la esencia de la vida de lujo en Sotogrande Alto.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R4834600 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 1 250 000 € |
| ■■■■■■■ | 4 | ■■■■■■ | 4 |
| ■■■■■■■ | 516 m² | ■■■■■■■ | 1 293 m² |
| ■■■■■■■ | 111 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

# ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

## ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella