+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

2 800 000 €

R4836085

[redacted]

7	8	1 131 m²	1 975 m²	320 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a una oportunidad sin igual en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, un enclave donde el lujo y la serenidad se fusionan para crear un estilo de vida inigualable. Presentamos un solar excepcional, estratégicamente situado en el codiciado Rocio de Nagueles, en el epicentro de la mundialmente famosa Milla de Oro de Marbella. Esta propiedad no es solo un terreno; es el lienzo en blanco para la villa de sus sueños, una inversión en exclusividad y un pasaporte a la vida de alta sociedad que define a Marbella. Desde este privilegiado emplazamiento, las vistas panorámicas se despliegan en un espectáculo natural que abraza tanto el azul intenso del mar Mediterráneo como la majestuosidad imponente de las montañas de Sierra Blanca, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada amanecer y atardecer.

La Milla de Oro de Marbella, en el sur de España, no es solo una ubicación; es un símbolo de estatus, prestigio y sofisticación. Conocida por sus propiedades suntuosas, sus icónicos hoteles de cinco estrellas como el Marbella Club y Puente Romano, y sus exclusivos clubes de playa, esta franja de tierra es el epicentro de la vida de lujo en Europa. Aquí, la privacidad se entrelaza con una vibrante vida social, atrayendo a la élite internacional que busca lo mejor en ocio, gastronomía y tranquilidad. Adquirir un terreno con licencia de construcción en esta zona es una rareza, una invitación a formar parte de una comunidad distinguida y a construir una residencia que refleje los más altos estándares de diseño y confort.

La conectividad es otro de los pilares que elevan el valor de esta propuesta. Con un acceso directo e inmejorable desde la Autovía del Mediterráneo (A7), este enclave asegura una movilidad sin esfuerzo. En tan solo 5 minutos en coche, se encontrará inmerso en el vibrante centro de Marbella, un crisol de boutiques de diseño, restaurantes con estrellas Michelin y una vida cultural e histórica cautivadora. En la dirección opuesta, a la misma distancia, se abre el glamour y el esplendor de Puerto Banús, conocido mundialmente por su marina de superyates, sus tiendas de alta costura, sus animados beach clubs y su deslumbrante vida nocturna. La conveniencia de tener estas joyas de la Costa del Sol a su alcance es un atributo invaluable que subraya la excepcionalidad de la ubicación.

Pero el atractivo de esta ubicación va más allá del ocio y la exclusividad. Para familias, la proximidad a instituciones educativas de prestigio internacional es un factor decisivo. Escuelas de renombre como The British International School of Marbella, un referente en educación bilingüe y de calidad, se encuentran a poca distancia, garantizando una formación de primer nivel para sus hijos. Además, para los amantes del golf, la Milla de Oro y sus alrededores están salpicados de algunos de los campos de golf más prestigiosos y desafiantes de la Costa del Sol. Desde campos de campeonato diseñados por figuras legendarias hasta clubes exclusivos, las opciones son ilimitadas, permitiendo disfrutar de este deporte durante todo el año bajo el sol andaluz.

Todo esto converge para hacer de este solar un lugar idóneo no solo para el descanso y la relajación en su idílico entorno, sino también para disfrutar plenamente de la vibrante oferta de ocio y cultura que Marbella tiene para ofrecer. Imagine despertarse con el suave sol mediterráneo, desayunar con vistas infinitas al mar y las montañas, y pasar el día entre playas de arena dorada, rondas de golf en campos de clase mundial y veladas en restaurantes gourmet. Es la fusión perfecta entre la tranquilidad de un hogar exclusivo y la emoción de una vida social activa y sofisticada. Este emplazamiento es una declaración de intenciones, un compromiso con un estilo de vida que valora la calidad, la belleza y la conveniencia.

Adentrándonos en las particularidades de este solar, las características técnicas subrayan su enorme potencial. Con una superficie generosa de 1.975 m², este terreno ofrece un espacio considerable para el desarrollo de una residencia de grandes dimensiones, con amplios jardines, zonas de piscina de ensueño y áreas de entretenimiento al aire libre. La edificabilidad permitida es de 520 m², lo que otorga la flexibilidad necesaria para diseñar una villa espaciosa y confortable, adaptada a sus gustos y necesidades más exigentes. La clasificación del suelo es UE-4 (Unifamiliar), un detalle crucial que garantiza la privacidad y la exclusividad de su futura propiedad, al limitar el tipo de construcción a viviendas unifamiliares de alto standing.

Esta clasificación y edificabilidad no solo permiten, sino que fomentan, la creación de una obra arquitectónica singular. Se permite la construcción de dos plantas principales, además de un sótano completamente habitable. Esta configuración ofrece un sinfín de posibilidades para el diseño interior y exterior. El sótano puede transformarse en un oasis de ocio, albergando una bodega climatizada, un cine privado, un gimnasio de última generación, un spa con piscina cubierta y sauna, o incluso un garaje subterráneo para su colección de vehículos de lujo. Las dos plantas superiores, por su parte, pueden acoger amplias estancias de recepción, cocinas gourmet con vistas, suites principales con terrazas privadas y dormitorios de invitados, todos diseñados para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas.

La visión es clara: un solar preparado para albergar una villa de diseño contemporáneo o clásico, construida con los más altos estándares de calidad y dotada de las últimas tecnologías en domótica y eficiencia energética. Desde piscinas infinitas que se funden con el horizonte hasta jardines paisajísticos que evocan la belleza andaluza, cada elemento de su futura casa puede ser meticulosamente planeado. La topografía del terreno y su orientación privilegiada aseguran que la integración arquitectónica sea fluida, maximizando las vistas panorámicas al mar, que en días claros se extienden hasta la costa africana, y a las majestuosas cumbres de la Sierra Blanca, que brindan un microclima único a la región.

En definitiva, este solar en la Milla de Oro de Marbella no es simplemente una parcela de tierra; es una promesa de futuro, una oportunidad para construir un legado. Es la materialización de un estilo de vida soñado en uno de los destinos más codiciados del mundo. Para aquellos que buscan una inversión segura en un mercado inmobiliario de lujo resiliente y la posibilidad de crear una residencia personalizada que combine a la perfección el confort, la elegancia y la funcionalidad, esta propiedad representa una elección incomparable. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, invitándole a descubrir el potencial ilimitado que espera ser transformado en su refugio privado en la soleada Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4836085	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 800 000 €
■■■■■■■	7	■■■■■■	8
■■■■■■■	1 131 m²	■■■■■■■	1 975 m²
■■■■■■■	320 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.