+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

562 700 €

R4839679

[redacted]

3	2	130 m²	22 m²	26 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia de la vida de lujo y la sofisticación moderna en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, en el vibrante sur de España. Luxury Realty se complace en presentar un desarrollo residencial exclusivo y sin precedentes, anidado en el prestigioso enclave de Cancelada. Este magnífico proyecto redefine el concepto de hogar, ofreciendo una colección limitada de residencias donde el diseño vanguardista se fusiona con la incomparable belleza del Mediterráneo. Con precios que reflejan su exclusividad, cada unidad está valorada en 562.700 €, brindando una oportunidad única de inversión en el estilo de vida que siempre ha soñado.

Este enclave residencial de ensueño alberga 82 viviendas de lujo, distribuidas elegantemente en cuatro plantas, donde la mayoría son dúplex excepcionalmente diseñados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear espacios de vida que no solo son estéticamente placenteros, sino también sumamente funcionales. Las propiedades disponibles varían entre 2 y 3 dormitorios, complementadas por 2 baños de diseño contemporáneo, y ostentan una generosa superficie construida de 130.00 m². Más allá de las paredes, la experiencia se extiende a amplias terrazas y jardines privados, ofreciendo un santuario personal al aire libre. Para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo, los exclusivos áticos cuentan con impresionantes soláriums, prometiendo vistas panorámicas y momentos inolvidables bajo el sol andaluz.

La exclusividad de este desarrollo se realza con un diseño arquitectónico impecable que integra a la perfección la estética moderna con la funcionalidad. Las viviendas han sido concebidas para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes luminosos y acogedores que invitan a la relajación y al disfrute. Los interiores se caracterizan por acabados de la más alta calidad, incorporando materiales nobles y tecnología de vanguardia para garantizar el máximo confort y eficiencia. Desde el suelo hasta el techo, cada elemento ha sido seleccionado para reflejar un estándar de vida superior, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en la Costa del Sol.

La promesa de vistas maravillosas del majestuoso Mar Mediterráneo es una realidad palpable en la mayoría de las propiedades. Imagine despertar cada mañana con el brillo del sol sobre las aguas azules, o contemplar el atardecer pintando el horizonte con tonos dorados y carmesí. Estas vistas no son solo un telón de fondo; son una parte integral de la experiencia de vida que este desarrollo ofrece, conectando a los residentes con la serenidad y la belleza natural del entorno. Además, cada residencia incluye un práctico trastero y una plaza de garaje, añadiendo una capa de comodidad y seguridad indispensable para la vida de lujo moderna.

Este exclusivo complejo no sería completo sin sus excepcionales servicios comunitarios, diseñados para enriquecer cada día. El corazón del desarrollo es una impresionante piscina, un oasis refrescante perfecto para disfrutar de los más de 320 días de sol que bendicen la Costa del Sol. Ya sea para un baño tranquilo en solitario o para momentos de diversión y esparcimiento en familia, la piscina es el epicentro de la vida social y la relajación. A pocos pasos, un gimnasio interior completamente equipado ofrece un espacio dedicado al bienestar y la salud, permitiendo a los residentes mantener su rutina de ejercicios con la máxima comodidad y en un entorno estimulante.

Para los entusiastas del deporte y el aire libre, el desarrollo cuenta con una zona deportiva al aire libre, ideal para diversas actividades, y dos canchas de petanca, que ofrecen una encantadora oportunidad para socializar y disfrutar de un pasatiempo clásico. Sin embargo, la joya de la corona es el acceso exclusivo al Club House de Cancelada. Este prestigioso club social se erige como un punto de encuentro, un lugar donde la comunidad puede reunirse, celebrar y relajarse en un ambiente de sofisticación. El Club House está diseñado para ser un epicentro de experiencias, ofreciendo posiblemente salones de estar, espacios para eventos y servicios adicionales que elevan el estilo de vida de sus miembros.

La ubicación estratégica en Cancelada, dentro de la aclamada Nueva Milla de Oro de Estepona, es inmejorable. Esta zona se ha consolidado como uno de los destinos más deseables del sur de España, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y la cercanía a todas las comodidades y servicios de lujo. A pocos minutos en coche, los residentes tienen acceso a playas vírgenes, campos de golf de renombre mundial, prestigiosas escuelas internacionales, centros comerciales, restaurantes gourmet y boutiques de diseño. La proximidad a Estepona centro, Puerto Banús y Marbella asegura que nunca estará lejos de la vibrante vida social y cultural de la Costa del Sol.

Vivir en este desarrollo no es solo adquirir una propiedad; es invertir en un estilo de vida de privilegio y distinción. Es la oportunidad de formar parte de una comunidad exclusiva, rodeada de belleza natural y con acceso a las mejores instalaciones y

servicios. Es despertar cada día con la promesa de sol, mar y un sinfín de posibilidades. Luxury Realty le invita a descubrir su futuro hogar en este paradisíaco rincón de Andalucía, donde cada día es una celebración del lujo, el confort y la vida mediterránea. No pierda la oportunidad de ser propietario de una de estas exquisitas residencias en Cancelada, un verdadero tesoro en la Nueva Milla de Oro.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4839679	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 562 700 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	130 m²	■■■■■■■	22 m²
■■■■■■■	26 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.