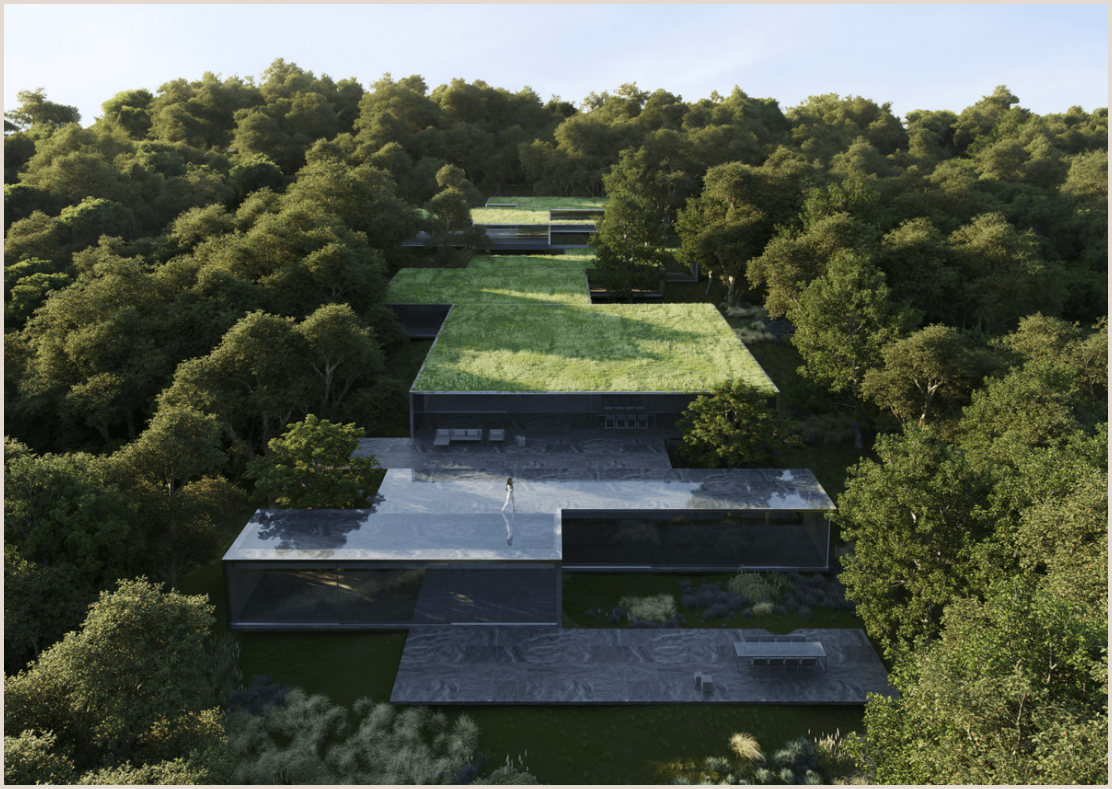
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

8 800 000 €

R4848124

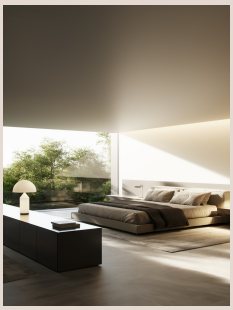
[redacted]

8	9	1 742 m²	4 047 m²	90 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]

Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria sin precedentes con 'Luxury Realty', donde la sofisticación se encuentra con la exclusividad. Presentamos un desarrollo extraordinario, una joya arquitectónica disponible desde 8.800.000 €. Esta villa de nueva construcción redefine el concepto de lujo, ofreciendo un refugio sublime con ocho dormitorios y nueve baños, distribuidos en una impresionante superficie construida de 1.742 m². Ubicada en el corazón de San Roque, una de las localizaciones más codiciadas en el sur de España, específicamente en la prestigiosa zona de Altos de Valderrama, esta residencia se erige como un santuario de paz. Envuelta por la serena belleza de un antiguo bosque de alcornoques, la propiedad garantiza privacidad y tranquilidad. La proximidad al mundialmente famoso Valderrama Golf Course eleva su prestigio, ofreciendo un estilo de vida envidiable. Además, la seguridad es primordial; la villa forma parte de una exclusiva comunidad cerrada con vigilancia 24/7, proporcionando paz mental a sus residentes.

La grandeza de esta villa reside en su brillantez arquitectónica, donde el diseño vanguardista se fusiona orgánicamente con el esplendor natural del entorno. Erigida sobre una extensa parcela de 4.047 m², la residencia se distribuye a lo largo de un único volumen que desciende suavemente por el terreno, creando una integración perfecta con la topografía. Esta planificación cuidadosa asegura que cada espacio goce de luz natural y vistas panorámicas, estableciendo un diálogo constante entre el interior y el majestuoso paisaje de alcornoques centenarios. Cada línea y material han sido seleccionados para reflejar una estética atemporal y una funcionalidad sin compromisos, minimizando el impacto visual y maximizando la armonía.

El interior de la villa es un testimonio de lujo y comodidad. Los ocho amplios dormitorios son verdaderos santuarios privados, diseñados para ofrecer máxima privacidad y bienestar. Todos disfrutan de espectaculares vistas abiertas a los exuberantes jardines, garantizando iluminación natural excepcional y ventilación óptima. Además, cada dormitorio cuenta con un baño privado de diseño exquisito, equipado con acabados de primera calidad, y una zona de estudio dedicada. Estos espacios no son solo habitaciones, sino suites completas pensadas para el descanso y la inspiración, donde la sofisticación se une a la funcionalidad para crear una experiencia residencial única y personalizada.

Para los amantes de la vida al aire libre, la villa ofrece una impresionante piscina exterior de 11 metros de largo, estratégicamente situada en el nivel inferior sobre la casa de invitados. Con una superficie de 48 m², es ideal para ocio y deporte. Un majestuoso espejo de agua transitable de 73 m² conduce a la piscina, creando un efecto visual espectacular y añadiendo luz y serenidad. La dedicación al bienestar es palpable en el área de wellness de 152 m², un oasis con piscina climatizada (iluminada por lucernario), un gimnasio completamente equipado y una sauna de diseño elegante. Este espacio está concebido para fomentar un estilo de vida saludable y equilibrado durante todo el año.

La villa incorpora tecnologías de vanguardia como un sistema de iluminación circadiana avanzado que ajusta automáticamente la tonalidad de la luz para armonizar con los ritmos naturales del cuerpo humano, promoviendo un bienestar óptimo. En cuanto a la seguridad, la ubicación privilegiada dentro de una comunidad cerrada con acceso controlado garantiza una protección ininterrumpida, con un puesto de control cercano operando 24/7. Esta villa representa la culminación de un sueño, una obra maestra donde la elegancia del diseño moderno se entrelaza con el encanto atemporal de la naturaleza. Ofrece un santuario único y cautivador, rodeado por la majestuosidad de alcornoques centenarios, pero con todas las comodidades de la vida cosmopolita al alcance de la mano. Es una invitación a vivir una experiencia inigualable en San Roque, en el corazón del lujo andaluz. Descubra el encanto sin igual de esta propiedad.

[redacted]

[redacted]	R4848124	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted] 8 800 000 €
[redacted]	8	[redacted]	9

■■■■■■■■	1 742 m²	■■■■■■■■	4 047 m²
■■■■■■■■	90 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.