+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

13 000 000 €

R4848274

[redacted] '[redacted]': [redacted] La Reserva de Sotogrande

9	9	1 810 m²	4 506 m²	990 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













New Development: Prices from 13,000,000 € to 13,000,000 €.

Imagínese un hogar donde el lujo no conoce límites, pero su huella en el planeta es prácticamente invisible. Le damos la bienvenida a una obra maestra arquitectónica revolucionaria, la primera Villa de Consumo Cero del mundo, una oferta sin igual dentro de la prestigiosa La Reserva de Sotogrande, presentada por Luxury Realty. Esta propiedad excepcional, con un precio de 13,000,000 €, ofrece 9 lujosas habitaciones, 9 baños impecablemente diseñados y una impresionante superficie construida de 1,810.00 m².

La Villa: Un Hito en la Vida Sostenible de Lujo

Esta villa no es simplemente una casa; es un testimonio de innovación y lujo responsable. Concebida como la primera Villa de Consumo Cero del mundo, esta residencia redefine la autosuficiencia. Está meticulosamente diseñada para producir toda la energía y el agua que necesita para funcionar de forma independiente, ofreciendo un santuario de vida sostenible sin comprometer la opulencia. Este logro pionero la sitúa a la vanguardia de la arquitectura eco-consciente, prometiendo un estilo de vida de completa autonomía y armonía ambiental.

Ubicación: El Corazón Exclusivo de Sotogrande, San Roque

Enclavada en el corazón de la cautivadora Andalucía española, específicamente en el venerado municipio de San Roque, esta villa ocupa una posición envidiable en el número 15 de La Reserva, dentro del enclave ultra-exclusivo de La Reserva de Sotogrande. Este rincón soleado del sur de España es reconocido por su clima idílico, su impresionante belleza natural y un estilo de vida sinónimo de sofisticación inigualable. Desde su posición elevada, la propiedad ofrece vistas panorámicas hipnotizantes, garantizando una privacidad absoluta a la vez que se encuentra a pocos minutos de las vibrantes comodidades que definen la vida en Sotogrande, uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Autosuficiencia Energética: Lujo Verde Sin Compromisos

En el centro de su diseño pionero se encuentra un intrincado ecosistema de tecnologías avanzadas de energía renovable. La villa está equipada con paneles solares de última generación, estratégicamente posicionados para aprovechar el abundante sol andaluz, convirtiendo su energía en una fuente de energía limpia e ilimitada. Complementando esto, un sofisticado sistema geotérmico gestiona eficientemente la calefacción y la refrigeración, extrayendo temperaturas estables de la tierra para asegurar un control óptimo del clima interior durante todo el año. Sistemas de almacenamiento de baterías de alta capacidad guardan meticulosamente el excedente de energía, garantizando un suministro de energía ininterrumpido, independientemente de las condiciones externas. Esta integración inteligente no solo reduce drásticamente su huella de carbono, sino que también le libera de la dependencia de las redes externas, ofreciendo la máxima tranquilidad y unos costes operativos significativamente menores.

Autosuficiencia Hídrica: Un Milagro de la Ingeniería

Igualmente impresionante es el enfoque innovador de la villa para la gestión del agua. Un sistema verdaderamente innovador incorpora un generador de agua atmosférico, capaz de extraer agua prístina y potable directamente de la humedad del aire ambiental, una maravilla de la ingeniería moderna. Esto se integra perfectamente con un avanzado sistema de recolección de agua de lluvia, que recoge y purifica diligentemente las precipitaciones, y una sofisticada red de reciclaje de aguas grises que procesa eficientemente el agua del uso doméstico diario para riego y otras aplicaciones no potables. Esta estrategia holística garantiza una completa independencia hídrica, encarnando un futuro donde cada recurso se gestiona y valora meticulosamente.

Diseño Sostenible: Elegancia que Abraza el Planeta

Cada faceta de esta maravilla arquitectónica ha sido imbuida de un compromiso con la administración ambiental sin sacrificar la grandeza estética. El diseño de la villa combina armoniosamente prácticas sostenibles de vanguardia con una elegancia atemporal. Desde la selección de materiales de alta calidad y de origen responsable hasta la integración perfecta de principios de refrigeración y calefacción pasivas que minimizan la demanda energética, esta residencia es un paradigma de la arquitectura ecológica. Su orientación inteligente maximiza la luz natural y la ventilación, creando espacios de vida naturalmente cómodos y serenos que resuenan con una profunda conexión con su entorno natural.

Vida de Lujo: Comodidades Exquisitas e Inmersivas

Más allá de sus credenciales sostenibles, esta villa es una oda sin complejos a la vida de lujo. Con una extensión de 1,810 metros cuadrados, sus interiores son un santuario de confort refinado y amenidades a medida. Deléitese en momentos de sublime relajación dentro del sereno spa privado, que cuenta con una piscina climatizada cubierta que invita a disfrutar durante todo el año. Mantenga su mejor condición física en el gimnasio moderno de última generación. Para el entretenimiento, una sala de cine de vanguardia promete experiencias inmersivas, mientras que un área de bienestar dedicada proporciona un espacio tranquilo para el rejuvenecimiento. En el exterior, una magnífica piscina con un impresionante efecto de espejo de agua crea un oasis visualmente cautivador, complementando perfectamente las vistas panorámicas y ofreciendo un entorno idílico para el ocio y el entretenimiento.

Servicios Exclusivos de La Reserva de Sotogrande

La propiedad de esta extraordinaria villa se extiende mucho más allá de sus paredes, otorgando acceso exclusivo a las reconocidas comodidades de La Reserva de Sotogrande. Los residentes son bienvenidos a un estilo de vida privilegiado, disfrutando de campos de golf de campeonato que desafían y deleitan, un club de playa privado que ofrece exquisitas experiencias costeras y excepcionales instalaciones ecuestres. Abundan las opciones gastronómicas gourmet, que ofrecen viajes culinarios para satisfacer los paladares más exigentes, todo dentro de un entorno seguro y bellamente ajardinado que define la vida mediterránea de élite. Esto no es solo un hogar; es una entrada a una comunidad exclusiva donde cada deseo es anticipado y atendido.

Innovación y Confort: El Futuro de la Residencia de Lujo

Esta villa pionera se erige como un faro para el futuro de la vida residencial, demostrando que el máximo confort y el lujo sofisticado pueden, y de hecho deben, coexistir con una profunda responsabilidad ambiental. Ofrece una elección de estilo de vida verdaderamente única y aspiracional para el individuo o la familia exigente que busca vivir de manera sostenible sin comprometer nunca los exquisitos placeres y refinamientos de las cosas más finas de la vida. Representa una inversión inteligente tanto en una vida inigualable como en un planeta más saludable.

Abrace el amanecer de una nueva era en el sector inmobiliario de lujo. Experimente lo último en vida sostenible en esta villa visionaria, donde cada detalle meticulosamente elaborado está diseñado para ofrecer un confort inigualable, una elegancia atemporal y un profundo compromiso con el cuidado de nuestro preciado planeta. Esto es más que un hogar; es un legado.



■■■■■■■■	R4848274	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 13 000 000 €
■■■■■■■	9	■■■■■■	9
■■■■■■■	1 810 m²	■■■■■■■	4 506 m²

■■■■■■■■	990 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella