

MÁLAGA CENTRO

405 000 €

■■■■■■■■ R4854028

■■■■■■■■







En la vibrante encrucijada donde la historia se encuentra con la modernidad, en el epicentro cultural y artístico de la Costa del Sol, se alza una oportunidad inigualable. Luxury Realty se enorgullece de presentar un apartamento exclusivo en el piso 12, ubicado en el prestigioso distrito SOHO del Centro Histórico de Málaga. Esta es una invitación a experimentar el estilo de vida andaluz en su máxima expresión, combinando la comodidad contemporánea con el encanto inconfundible de una de las ciudades más dinámicas del sur de España.

Situado estratégicamente en Málaga Centro, este inmueble no es solo un hogar, sino un punto de observación privilegiado sobre la rica tapeza urbana de la ciudad. Desde esta altura, las vistas panorámicas se despliegan, ofreciendo una perspectiva única que abarca la efervescencia de las calles, la majestuosidad de los monumentos y, en el horizonte, el sereno azul del Mar Mediterráneo. Es una ubicación que define el concepto de "vida urbana de lujo", perfecta para aquellos que buscan un acceso inmediato a la cultura, la gastronomía, el ocio y la comodidad.

Un Refugio Urbano con Vistas Panorámicas

Este magnífico apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, con una superficie construida de 47 m², ha sido objeto de una reciente y exquisita renovación. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para fusionar la estética moderna con la funcionalidad, creando un espacio que es a la vez acogedor y sofisticado. La condición "Excelente" del inmueble no es solo una descripción, sino una garantía de que cada rincón ha sido tratado con un estándar de calidad superior, listo para ser disfrutado desde el primer día.

La inteligente distribución de sus 47 m² permite que cada espacio se sienta amplio y lleno de luz. El diseño interior, contemporáneo y elegante, aprovecha al máximo la entrada de luz natural que inunda la vivienda, realzando los acabados de alta calidad y la paleta de colores neutros que invitan a la personalización. La funcionalidad es clave, y aquí se ha logrado un equilibrio perfecto entre estética y practicidad, ideal para el ritmo de vida moderno.

Características que Elevan la Experiencia Residencial

El apartamento está dotado de una serie de características pensadas para el confort y la conveniencia de sus residentes:

- **Ascensor:** Un elemento indispensable para un apartamento en el piso 12, garantizando un acceso cómodo y sin esfuerzo a su oasis en las alturas.

- **Armarios Empotrados:** Soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas que maximizan el espacio disponible y mantienen la armonía visual del hogar.

- **Cerca de Transporte:** La proximidad a diversas opciones de transporte público asegura una conectividad inmejorable con cualquier punto de la ciudad y más allá, facilitando la movilidad y reduciendo la necesidad de un vehículo privado.

- **Doble Acristalamiento:** Aportando un aislamiento acústico superior y una eficiencia energética óptima, el doble acristalamiento garantiza un ambiente tranquilo y una temperatura agradable en el interior, protegiéndole del bullicio urbano y de las variaciones climáticas.

La cocina, un corazón vital de cualquier hogar, está "Totalmente Equipada". Esto significa que cuenta con electrodomésticos modernos integrados y un diseño que optimiza el espacio de trabajo, permitiendo preparar sus platos favoritos con facilidad y estilo. La funcionalidad se une al diseño para ofrecer un espacio donde la culinaria se convierte en un placer.

La Esencia de Málaga: SOHO y el Centro Histórico

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más valiosos de esta propiedad. El distrito SOHO, conocido como el "Barrio de las Artes", es un epicentro de creatividad y vanguardia en Málaga. Sus calles vibrantes están salpicadas de galerías de arte, murales impresionantes de artistas urbanos, boutiques de diseño independiente y una ecléctica selección de bares y restaurantes que ofrecen desde la cocina tradicional andaluza hasta las propuestas más innovadoras. Vivir aquí significa sumergirse en una atmósfera culturalmente rica y en constante evolución.

A pocos pasos, se extiende el majestuoso Centro Histórico de Málaga, un tesoro de patrimonio cultural. Aquí, podrá pasear por calles peatonales empedradas, admirar la imponente Catedral de la Encarnación, explorar la histórica Alcazaba y el Teatro Romano, o sumergirse en el arte en el Museo Picasso. La vida diurna es una mezcla de historia, compras y la efervescencia de sus plazas, mientras que las noches cobran vida con espectáculos flamencos, terrazas con encanto y una vibrante vida social. La cercanía al Puerto de Málaga, uno de los más importantes del Mediterráneo, añade una dimensión de conectividad y vistas al mar, además de ser un paseo marítimo moderno y atractivo.

La ubicación en el sur de España, con la etiqueta de "Costa del Sol", evoca imágenes de sol radiante, playas doradas y un clima envidiable durante la mayor parte del año. Málaga, como capital de la Costa del Sol, ofrece no solo un acceso directo a sus magníficas playas urbanas, sino también la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa y a encantadores pueblos costeros y de interior. Es un paraíso para los amantes del sol, el mar y las actividades al aire libre.

Una Inversión Estratégica con Oportunidad Reducida

Catalogado bajo la categoría "Investment" y, crucialmente, "Reduced", este apartamento representa una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de Málaga. La ciudad ha experimentado un crecimiento sostenido en popularidad, tanto como destino turístico como centro de negocios y tecnología. Esto se traduce en un fuerte potencial de revalorización de la propiedad a medio y largo plazo.

Para el inversor, la alta demanda de alquileres, tanto vacacionales como de larga temporada, en el centro de Málaga y especialmente en el SOHO, promete una rentabilidad atractiva. La condición de "Recientemente Renovado" minimiza las preocupaciones por gastos adicionales, presentando un activo "llave en mano" listo para generar ingresos. La etiqueta de "Reducido" indica que esta es una ventana de oportunidad para adquirir una propiedad de primera clase en una ubicación inmejorable a un precio especialmente competitivo.

Este apartamento no es solo una compra, es una inversión en un estilo de vida, en una cultura rica y en un futuro prometedor. Representa la fusión perfecta entre la comodidad moderna, la historia vibrante y la vibrante energía de la Málaga contemporánea. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro urbano, una joya en el corazón de la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4854028	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	405 000 €
■■■■■■■	1	■■■■■■	1
■■■■■■■	47 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■, ■■■■■■■■■■