+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

580 000 €

R4862410

[redacted]

Luxury Realty

2	2	136 m²	23 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol con este extraordinario ático, una joya exclusiva presentada por Luxury Realty. Ubicado en el punto más elevado de la prestigiosa urbanización El Rosario, en el sur de España, este inmueble representa una oportunidad sin igual para quienes buscan la máxima privacidad, tranquilidad y unas vistas que quitan el aliento. Este no es solo un hogar; es un santuario personal donde cada amanecer y atardecer se convierte en una obra de arte pintada sobre el Mediterráneo.

La urbanización es un enclave verdaderamente exclusivo, compuesta por tan solo 18 residencias de alta gama, garantizando un ambiente íntimo y sereno. Este reducido número de vecinos fomenta un sentido de comunidad único, donde la discreción y el buen gusto prevalecen. El diseño del complejo se integra armoniosamente con su entorno natural, rodeado de exuberante vegetación mediterránea y una cuidada paisajística que invita a la calma y el disfrute. Los amplios espacios comunes incluyen generosas zonas de aparcamiento para visitas, asegurando comodidad tanto para residentes como para sus invitados.

El corazón de las zonas comunes es, sin duda, su espectacular piscina de agua salada. Un oasis refrescante y purificante, perfectamente ubicada para aprovechar el sol andaluz y rodeada de amplias terrazas y jardines que ofrecen un escenario idílico para el relax. Aquí, el sonido de la naturaleza y la brisa marina se fusionan, creando una atmósfera de resort privado. La seguridad es una prioridad en este complejo cerrado, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes y asegurando un entorno seguro y protegido en todo momento. Cada detalle, desde la impecable conservación de las instalaciones hasta la selección de los materiales de construcción de primera calidad, refleja un compromiso inquebrantable con la excelencia y la sofisticación.

Al adentrarse en la residencia, se revela un interiorismo elegante y funcional. La vivienda consta de dos dormitorios espaciosos y dos baños completos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada estancia ha sido concebida con la luz natural como protagonista, creando ambientes luminosos y acogedores. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, se complementa con un práctico lavadero adyacente, optimizando la funcionalidad y la comodidad en el día a día. Es un espacio ideal para los amantes de la gastronomía, donde preparar cualquier tipo de plato será un auténtico placer.

El generoso salón es el epicentro de la vida social de la vivienda, un espacio diáfano y acogedor que invita a la relajación. Una elegante chimenea añade un toque de calidez y distinción, perfecta para disfrutar de las noches más frescas. Desde el salón, se accede directamente a una fantástica terraza cubierta que transforma el concepto de "balcón" en un verdadero salón exterior. Este espacio es, sin lugar a dudas, el alma de la propiedad y su mayor atractivo. Aquí, la realidad supera cualquier expectativa, ofreciendo un lienzo vivo de inigualable belleza.

La terraza se extiende a lo largo de la propiedad, brindando las mejores vistas panorámicas de la costa que se pierden en el horizonte, con el mar Mediterráneo como telón de fondo. La perspectiva es simplemente majestuosa: una visión ininterrumpida que abarca los verdes y serenos fairways del campo de golf colindante, el brillo infinito del mar, la majestuosidad del Estrecho de Gibraltar y, en días claros, la silueta inconfundible de la costa africana. Los atardeceres son un espectáculo diario, pintando el cielo con una paleta de colores vibrantes que se reflejan en el agua, creando momentos inolvidables de pura contemplación. Es el lugar perfecto para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para sumergirse en la serenidad del entorno.

Para mayor comodidad, el ático incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, proporcionando una solución práctica y protegida para su vehículo. Además, cuenta con un trastero adyacente, ideal para almacenar pertenencias de forma organizada y liberar espacio en la vivienda. Este penthouse es más que una simple propiedad; es una invitación a vivir un estilo de vida mediterráneo sofisticado, en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella Este.

El Rosario, en el corazón de la Costa del Sol, es conocido por su ambiente residencial de alto standing, su proximidad a las mejores playas, prestigiosos campos de golf, y una amplia gama de servicios como restaurantes, tiendas de lujo, escuelas internacionales y centros de salud. A solo unos minutos del vibrante centro de Marbella y Puerto Banús, disfrutará de la combinación perfecta entre tranquilidad y acceso a todas las comodidades. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España. Contacte con nosotros para programar una visita y experimentar la magnificencia de este exclusivo ático. No deje pasar la oportunidad de hacer suyo este sueño.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4862410	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	580 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	136 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	23 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.