+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

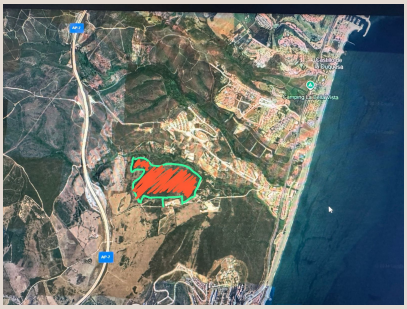
10 200 000 €

R4870576

[redacted]

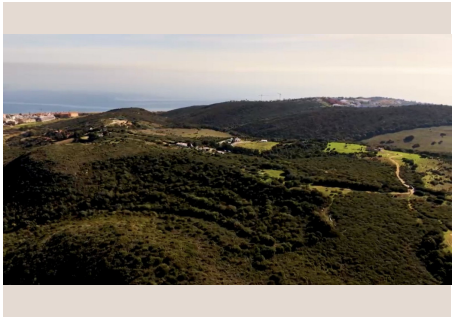
336 431 m²

[redacted]









Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para inversores y desarrolladores con visión de futuro: una finca excepcional en venta en Martagina, Manilva. Estratégicamente ubicada en el corazón de la impresionante Costa del Sol, en el sur de España, esta vasta propiedad se asienta en un enclave privilegiado que ofrece vistas panorámicas incomparables del azul profundo del mar Mediterráneo. Representa mucho más que un terreno; es un lienzo en blanco para la creación de proyectos a gran escala que definirán el futuro de la región.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Martagina, un área serena y codiciada dentro del municipio de Manilva, se beneficia de una ubicación geográfica estratégica que combina la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante energía de la vida de lujo andaluza. Manilva, conocida por sus playas vírgenes, su pintoresco puerto deportivo de La Duquesa y sus viñedos históricos, ofrece un estilo de vida auténtico y relajado. Esta región del sur de España es un imán para el turismo de alto nivel y la inversión inmobiliaria, garantizando una base sólida para cualquier desarrollo. La finca se encuentra a escasos minutos del prestigioso Sotogrande, un epicentro de lujo que atrae a la élite mundial. Sotogrande es sinónimo de sofisticación, hogar de algunos de los campos de golf más exclusivos de Europa, clubes de polo de renombre internacional, una marina de clase mundial, restaurantes gourmet y tiendas de diseño. Esta proximidad no solo eleva el prestigio de la ubicación, sino que también garantiza el acceso a una infraestructura de servicios y ocio de primer nivel.

La conectividad es otro de los pilares de esta ubicación. Con fácil acceso a las principales rutas de comunicación, la finca está convenientemente situada cerca de los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo que facilita la llegada de clientes, estudiantes, pacientes o visitantes de todo el mundo. La combinación de una ubicación pacífica y escénica con una accesibilidad inigualable hace de esta propiedad un emplazamiento ideal para cualquier empresa que busque prestigio y practicidad.

Un Lienzo de Oportunidades: 34.2 Hectáreas de Potencial Ilimitado

Extendida sobre una superficie impresionante de 34.2 hectáreas (equivalente a más de 342.000 metros cuadrados), esta propiedad ofrece una escala que rara vez se encuentra en un mercado tan deseable. Su amplitud no solo garantiza privacidad y exclusividad, sino que también proporciona el espacio necesario para concebir y ejecutar proyectos de gran envergadura sin limitaciones. El terreno, con su topografía suave y sus extensas vistas al Mediterráneo, se presenta como un lienzo fértil para el desarrollo. La orientación de la finca asegura que cada rincón pueda diseñarse para maximizar las vistas al mar y la entrada de luz natural, creando un ambiente inigualable que inspira bienestar y excelencia.

Proyectos a Gran Escala: Visión para el Futuro

La versatilidad de esta vasta extensión de tierra la hace idónea para una gama diversa de desarrollos de alto impacto, cada uno con el potencial de convertirse en un referente en su sector:

- **Instituciones Educativas de Élite:** Imagine un campus universitario de prestigio internacional o un colegio bilingüe que atraiga a estudiantes de todas partes. El entorno tranquilo, la belleza natural y la proximidad a una comunidad multicultural proporcionan un ambiente ideal para el aprendizaje y el desarrollo académico. La demanda de educación de calidad en la Costa del Sol sigue creciendo, haciendo de este un proyecto con un futuro prometedor.

- **Centros de Salud y Bienestar de Vanguardia:** La Costa del Sol es un destino creciente para el turismo de salud. Esta finca ofrece el espacio perfecto para un hospital privado de especialidades, un centro de rehabilitación de lujo o un resort de bienestar holístico que combine tratamientos médicos avanzados con terapias de relajación, rodeado de un entorno sereno que favorezca la recuperación y el rejuvenecimiento.

- **Instalaciones Deportivas de Clase Mundial:** Con la herencia deportiva de Sotogrande tan cerca, la propiedad es ideal para desarrollar una academia deportiva de alto rendimiento, un centro ecuestre de primer nivel con amplias pistas y cuadras, o incluso un campo de golf adicional que complemente la oferta existente en la región. El clima templado y los días soleados durante gran parte del año permiten el entrenamiento y la competición en cualquier estación.

- **Centros de Ocio y Entretenimiento Innovadores:** Desde un resort de lujo con servicios exclusivos, residencias vacacionales de alta gama, hasta un parque temático o centro de ocio que atraiga a visitantes de todas las edades, las posibilidades son infinitas. La demanda de experiencias de ocio de calidad en la Costa del Sol asegura una afluencia constante de visitantes y residentes. Un hotel boutique integrado con un club de playa privado o un centro de eventos de lujo también serían opciones viables que capitalizarían la belleza del entorno.

- **Desarrollos Residenciales Exclusivos:** La creación de una comunidad residencial de lujo, con villas y apartamentos que ofrezcan vistas al mar y acceso a instalaciones privadas, representaría una oportunidad única para satisfacer la demanda de viviendas de alto standing en un entorno incomparable.

Una Inversión Estratégica con Potencial Ilimitado

Esta finca no es solo una propiedad; es una inversión estratégica en una de las regiones más dinámicas y deseables de Europa. La combinación de un tamaño excepcional, una ubicación de prestigio con impresionantes vistas al mar y la versatilidad para una amplia gama de desarrollos la convierten en una oportunidad de inversión sobresaliente. La Costa del Sol continúa experimentando un crecimiento constante, lo que garantiza una apreciación del capital a largo plazo y un alto retorno de la inversión para aquellos que tienen la visión de transformar este lienzo en blanco en una realidad próspera y de impacto. Es una oportunidad para dejar un legado duradero, un proyecto que no solo generará valor económico, sino que también enriquecerá la comunidad y el paisaje de la Costa del Sol. Luxury Realty invita a los inversores más ambiciosos a explorar el potencial ilimitado de este tesoro en Martagina, Manilva.

[redacted]

[redacted]	R4870576	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	10 200 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	–	[redacted]	336 431 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella