+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

2 995 000 €

[redacted] R4875964

[redacted]

3	3	154 m²	203 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo costero con este extraordinario ático frente al mar, presentado por Luxury Realty. Ubicado en la codiciada Nueva Milla de Oro, un enclave de prestigio en el sur de España, este exclusivo inmueble se sitúa estratégicamente entre la vibrante energía de Marbella y el encanto sereno de Estepona. Es una oportunidad sin igual para adquirir una residencia que redefine la vida de lujo en la Costa del Sol.

Esta joya completamente renovada es un testimonio del diseño contemporáneo y la artesanía superior. Con tres dormitorios opulentos y tres baños de diseño, cada espacio ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual. El interior abarca 154 m², un santuario de sofisticación donde la luz natural fluye libremente a través de un diseño de planta abierta, realzando la calidez y el lujo de los acabados de alta gama y el mobiliario cuidadosamente seleccionado.

La verdadera corona de esta propiedad es su impresionante terraza privada de 203 m². Este espacio al aire libre, un verdadero oasis personal, ofrece vistas panorámicas espectaculares del brillante mar Mediterráneo y las majestuosas montañas de Sierra Bermeja. Su orientación suroeste garantiza puestas de sol inolvidables que pintan el cielo con una paleta de colores vibrantes, creando un telón de fondo idílico para cada ocasión. La terraza de la azotea ha sido diseñada como un paraíso para el entretenimiento y la relajación, equipada con un lujoso jacuzzi, una sauna privada para desintoxicación, amplias áreas de comedor al aire libre y sofisticadas zonas de lounge. Imagínese disfrutando de cenas bajo las estrellas o relajándose con una copa de vino mientras el sol se pone sobre el horizonte del Mediterráneo.

Diseño Interior y Comodidades Excepcionales

El corazón de esta residencia es su cocina moderna de vanguardia, un sueño para cualquier entusiasta culinario. Equipada con electrodomésticos de primera línea, incluyendo un lavavajillas doble, una elegante nevera para vinos y el versátil Thermomix, esta cocina es tanto funcional como estéticamente impresionante. Para una comodidad incomparable, un montaplatos conecta directamente la cocina con la terraza de la azotea, haciendo que el entretenimiento y las comidas al aire libre sean una experiencia fluida y sin esfuerzo.

La tecnología y el confort se entrelazan armoniosamente en cada rincón. Un sistema de sonido Bang & Olufsen de última generación envuelve los espacios interiores con una acústica impecable, mientras que una chimenea eléctrica añade un toque de calidez y ambiente durante las noches más frescas. Los baños han sido transformados en santuarios privados, con calefacción por suelo radiante que garantiza un confort óptimo, complementando los acabados de lujo que se encuentran en cada detalle. El sistema de aire acondicionado frío/calor asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las estaciones de la Costa del Sol.

Los tres dormitorios en suite son refugios de tranquilidad, cada uno con armarios empotrados diseñados a medida y acabados de lujo que prometen el máximo descanso y privacidad. El acceso a la propiedad se facilita mediante un ascensor directo, y se incluye un trastero dedicado, junto con dos plazas de aparcamiento subterráneo seguro, ofreciendo seguridad y conveniencia para su vida diaria.

Comunidad Exclusiva y Ubicación Privilegiada

Este magnífico ático se encuentra dentro de un complejo cerrado de lujo, que ofrece seguridad 24/7 y un servicio de recepción profesional, garantizando total tranquilidad y privacidad para sus residentes. Los exuberantes jardines tropicales que rodean la comunidad son un festín para los sentidos, proporcionando un entorno sereno y pintoresco. La gran piscina comunitaria, con su propio snack bar, es el lugar perfecto para relajarse y socializar, mientras que el acceso directo y privado a la playa permite disfrutar de paseos al amanecer o atardecer en la arena dorada de la Nueva Milla de Oro.

Vivir en la Nueva Milla de Oro, en el sur de España, significa tener lo mejor de ambos mundos: la cercanía a campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos exclusivos, restaurantes gourmet y tiendas de lujo, todo ello manteniendo un ambiente de tranquilidad y exclusividad. Esta ubicación estratégica entre Marbella y Estepona ofrece una conectividad excelente, a la vez que preserva la paz de un entorno frente al mar.

Esta es una rara y excepcional oportunidad de poseer un ático de lujo "llave en mano" en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, una inversión no solo en un hogar, sino en un estilo de vida de opulencia y confort inigualables.

[illegible]

[illegible]	R4875964	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	2 995 000 €
[illegible]	3	[illegible]	3
[illegible]	154 m²	[illegible]	–
[illegible]	203 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella