

ESTEPONA

1 290 000 €

■■■■■■■■ R4876174

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■

3	230 m²	512 m²	26 m²
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Ubicada estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, esta villa unifamiliar de nueva construcción representa una oportunidad de inversión inigualable y un estilo de vida de lujo en Estepona Golf. Diseñada con una visión contemporánea y los más altos estándares de calidad, esta propiedad promete ser un refugio de sofisticación y confort. Su estado "en construcción" ofrece la ventaja de poder personalizar ciertos acabados, asegurando que cada detalle refleje el gusto del futuro propietario, ideal para una residencia permanente o una inversión sólida.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Jardín de la Costa del Sol

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España que combina encanto tradicional andaluz con modernidad. Situada en la provincia de Málaga, esta vibrante ciudad se ha consolidado como un destino predilecto por su calidad de vida, sus extensas playas y su pintoresco casco antiguo. La villa se encuentra específicamente en la prestigiosa zona de Estepona Golf, un entorno idílico que garantiza tranquilidad y proximidad a renombrados campos de golf. La ubicación estratégica permite un fácil acceso a servicios esenciales como supermercados, centros de salud, restaurantes y escuelas internacionales. Además, Estepona está a pocos minutos en coche de Marbella y el glamuroso Puerto Banús, ofreciendo una amplia gama de ocio y compras de lujo. La conectividad es excelente, con el aeropuerto de Málaga a una distancia cómoda, facilitando llegadas y salidas internacionales.

Diseño y Espacio: Un Refugio de Lujo y Comodidad

Esta espléndida villa se asienta sobre una generosa parcela de 512 m², ofreciendo un equilibrio perfecto entre espacio exterior e interior. Con una superficie construida de 230 m² y una terraza adicional de 26 m², cada rincón ha sido optimizado para la funcionalidad y el disfrute. La orientación sureste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y permite disfrutar de las impresionantes vistas a la majestuosa montaña que enmarcan la propiedad, proporcionando un telón de fondo natural y sereno para su vida diaria en la Costa del Sol.

Interiores de Vanguardia y Funcionalidad Superior

El diseño interior ha sido concebido para maximizar el confort y la elegancia. Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal, y 3.5 baños de diseño moderno, incluyendo un baño en suite que asegura la máxima privacidad. La distribución inteligente incorpora características de lujo como armarios empotrados, un amplio trastero y un práctico lavadero. Además, la propiedad incluye un sótano versátil que ofrece un potencial ilimitado para crear un gimnasio privado, una sala de cine o un estudio adicional. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para ser usada. La instalación de doble acristalamiento y fibra óptica subraya el compromiso con la eficiencia energética y la conectividad de última generación. El control climático mediante aire acondicionado asegura el confort en cualquier estación. La villa se entrega sin amueblar, brindando la libertad de personalizar cada espacio.

Exteriores Paradisíacos y Equipamiento Completo

El exterior de la villa es un verdadero paraíso. La terraza cubierta y las terrazas privadas ofrecen espacios idílicos para relajarse al aire libre, cenar bajo las estrellas o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. El corazón del jardín privado y meticulosamente paisajístico es una impresionante piscina privada, un oasis de frescura y diversión, perfecto para los días soleados. El jardín, concebido para el disfrute y el bajo mantenimiento, se convierte en una extensión natural del hogar. La seguridad es una prioridad, con persianas eléctricas y un sistema de videoportero para una tranquilidad total. En cuanto a las utilidades, la propiedad cuenta con un suministro fiable de electricidad y agua potable, complementado por un eficiente sistema de calentamiento de agua solar, demostrando un enfoque hacia la sostenibilidad. El estacionamiento cubierto añade conveniencia y protección para sus vehículos.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Categorizada como una inversión de primer nivel, esta villa no solo ofrece un hogar de ensueño en una ubicación privilegiada en Estepona Golf, sino también un valor apreciable en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. La combinación de un diseño arquitectónico moderno, acabados de alta calidad, una ubicación excepcional y un potencial de personalización la convierte en una propuesta irresistible para compradores exigentes. Representa la perfecta fusión de lujo, comodidad y oportunidad de inversión en la hermosa Costa del Sol. Una vida de elegancia y serenidad le espera en este enclave exclusivo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4876174	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 290 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■	230 m²	■■■■■■■■	512 m²
■■■■■■■■	26 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■