+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

699 500 €

R4876693

# ■■■













Descubra una oportunidad inigualable para la vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Presentamos un desarrollo residencial de vanguardia, un santuario de sofisticación y confort, estratégicamente ubicado a tan solo 100 metros de las resplandecientes playas de Fuengirola, en el pintoresco sur de España. Este proyecto de 116 exclusivas viviendas, culminado en la primavera de 2024, ofrece unidades "llave en mano", listas para habitar. Con precios que parten desde los 699.500 €, esta es su invitación a experimentar el pináculo del estilo de vida mediterráneo. Aquí, cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para superar las expectativas de los compradores más exigentes de Luxury Realty.

## Lujo Moderno y Confort en Cada Detalle

Este exclusivo complejo representa la fusión perfecta entre elegancia contemporánea y funcionalidad, diseñado para una vida sin igual. Ofrecemos apartamentos de 2 y 3 dormitorios (todos con 2 baños), con superficies construidas de 83.00 m2 para las unidades de 2 habitaciones. Los interiores se caracterizan por sus acabados de la más alta calidad, donde la luz natural inunda cada espacio, creando ambientes cálidos y acogedores. La distribución inteligente maximiza el confort y la amplitud, garantizando una fluidez perfecta entre las zonas de estar y las áreas privadas, transformando cada residencia en un verdadero hogar de lujo.

Un sello distintivo de estas residencias son sus amplias terrazas privadas, concebidas como una extensión natural del hogar. Estos espacios al aire libre son ideales para disfrutar del excepcional clima de Fuengirola, cenas al fresco o simplemente relajarse mientras se contempla la inmensidad del mar Mediterráneo. La mayoría de las unidades ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, transformando cada amanecer y atardecer en una experiencia inolvidable. La comodidad se eleva con la inclusión de una plaza de garaje y un trastero en el precio, proporcionando soluciones prácticas y seguras para todas sus necesidades de almacenamiento y estacionamiento, un verdadero valor añadido para una vida sin preocupaciones.

## Amenidades de Resort Exclusivas para Residentes

La filosofía de este desarrollo trasciende la construcción de viviendas para ofrecer un estilo de vida de lujo y bienestar integral. Los residentes disfrutarán de acceso exclusivo a una impresionante variedad de instalaciones comunitarias, elevando la experiencia de vida a un nivel de resort de cinco estrellas. Imagine tardes de cine privado en una sala de última generación, o mañanas de relajación en la piscina exterior de agua salada bajo el sol andaluz. Para el bienestar durante todo el año, una elegante piscina cubierta con zona de spa ofrece un santuario de tranquilidad y rejuvenecimiento personal, disponible en cualquier estación.

El ocio y la socialización se encuentran en el sofisticado gastro bar, el punto de encuentro ideal para residentes, perfecto para momentos de distensión o celebraciones íntimas. Para mantener un estilo de vida activo, un gimnasio completamente equipado está a su disposición, permitiéndole seguir su rutina de ejercicios sin salir del complejo. Además, un moderno espacio de co-working asegura un entorno productivo y profesional para aquellos que teletrabajan o necesitan un espacio de oficina. La atención a los detalles se extiende a un servicio de conserjería dedicado, dispuesto a atender cualquier requerimiento, desde reservas hasta asistencia personalizada, todo gestionado convenientemente a través de una aplicación personal, diseñada para integrar a los residentes con todas las amenidades y servicios del complejo, garantizando una experiencia fluida y exclusiva en cada interacción.

## Innovación Sostenible y Premios Internacionales

Este proyecto se distingue no solo por su lujo y ubicación, sino también por un firme compromiso con la sostenibilidad y la excelencia constructiva. Ha sido rigurosamente construido bajo el prestigioso certificado internacional BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology). Este distintivo asegura que cada aspecto, desde el diseño hasta la implementación, cumple con los más altos estándares de eficiencia energética y responsabilidad ambiental. El resultado es un hogar más saludable, confortable y económico de mantener, en perfecta armonía con el entorno natural y las exigencias de un futuro consciente y respetuoso con el planeta.

El reconocimiento a la calidad, la innovación y la visión de este desarrollo ha sido ampliamente celebrado en el ámbito internacional. Ha sido galardonado con el prestigioso premio "Best Smart Home in Spain" y "Best Sustainable Residential Development" por los International Property Awards, destacando su liderazgo en tecnología inteligente y desarrollo eco-responsable. Asimismo, ha sido nombrado "Best Luxury Sustainable Apartment Living" por los "Luxury Lifestyle Awards 2024", consolidando su reputación como un referente global en el sector inmobiliario de lujo sostenible. Estos premios no solo son un testimonio de la calidad superior del proyecto, sino que también garantizan una inversión en un estilo de vida vanguardista y respetuoso con el medio ambiente, asegurando un valor duradero y un prestigio inigualable.

## Fuengirola: Un Destino Prestigioso en la Costa del Sol

La ubicación estratégica de este desarrollo es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Situado en Fuengirola, una vibrante ciudad que es la joya de la Costa del Sol en el sur de España, disfrutará de una conectividad excepcional. A tan solo 20 minutos en coche, hacia el este, se encuentra la dinámica ciudad de Málaga, famosa por su aeropuerto internacional, su rica oferta cultural con museos de renombre, y su efervescente vida urbana y gastronómica. Hacia el oeste, a la misma distancia, le espera la glamurosa Marbella, un sinónimo de lujo, boutiques de alta costura, campos de golf de clase mundial y puertos deportivos exclusivos. Esta posición privilegiada permite a los residentes disfrutar fácilmente de lo mejor de Andalucía, fusionando la serenidad de la vida costera con la sofisticación y el dinamismo de sus ciudades vecinas, todo al alcance de la mano.

Fuengirola es una ciudad en constante crecimiento y movimiento, que ha sabido preservar su encanto andaluz mientras abraza una vibrante comunidad internacional, creando un ambiente cosmopolita y acogedor. Ofrece una variada gama de opciones de ocio y cultura para todas las edades: desde fascinantes visitas al histórico Castillo Sohail y al aclamado Bioparc Fuengirola, hasta una gran cantidad de actividades acuáticas en sus playas galardonadas con bandera azul. Su reconocida gastronomía, con una amplia oferta de cocina local e internacional, deleita a los paladares más exigentes. Además, sus modernos centros comerciales y mercados tradicionales satisfacen todas las necesidades de compras. Vivir en Fuengirola es abrazar un estilo de vida donde el sol, la cultura y el ocio se entrelazan armoniosamente, ofreciendo una calidad de vida incomparable en uno de los destinos más deseados de Europa, haciendo de cada día una nueva aventura.

### Su Inversión en un Futuro Lujoso Comienza Ahora

Este exclusivo desarrollo no es meramente un conjunto de apartamentos; es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado en un entorno de lujo, sostenibilidad e innovación sin precedentes. Con residencias "llave en mano" y una ubicación inmejorable a metros del mar, esta es una oportunidad única para clientes exigentes que buscan invertir en un estilo de vida premium. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo puede ser suyo este pedazo de paraíso en la inigualable Costa del Sol.

[redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R4876693 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 699 500 € |
| [redacted] | 2 | [redacted] | 2 |
| [redacted] | 83 m² | [redacted] | – |
| [redacted] | 24 m² | [redacted] | [redacted] |

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella