+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

2 500 000 €

[redacted] R4883866

[redacted]

5	3	430 m²	80 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable para poseer un fragmento del paraíso en Marbella, el corazón resplandeciente de la Costa del Sol, en el sur de España. Presentamos una villa excepcional de cinco dormitorios y tres baños completos, complementada con dos elegantes aseos para invitados, que redefine la vida de lujo costero. Estratégicamente situada a solo unos pasos del exclusivo Club Mediterraneo, esta propiedad orientada al sureste se erige como un santuario de elegancia y confort, enclavada en una generosa parcela de 1.000 m².

Desde el momento en que se adentra en esta magnífica residencia, se sentirá cautivado por su diseño meticuloso y la atmósfera de sofisticación que emana. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes aireados y luminosos que se fusionan armoniosamente con las vistas exteriores. La fluidez de sus amplias estancias permite una vida diaria cómoda y un entretenimiento sin esfuerzo, haciendo de esta villa un lienzo perfecto para sus sueños.

El corazón de la casa es su impresionante salón, un espacio diseñado para la convivencia y el relax. Sus generosas dimensiones y la calidez de su ambiente invitan a celebrar reuniones familiares íntimas o encuentros sociales vibrantes. Grandes ventanales panorámicos enmarcan la exuberante vegetación del jardín privado, extendiendo el espacio habitable hacia el exterior y permitiendo que la brisa mediterránea acaricie cada rincón. Imagínese disfrutando de atardeceres dorados con sus seres queridos, mientras el sol tiñe el cielo de tonos vibrantes sobre su propio oasis.

La cocina, un verdadero paraíso para el entusiasta culinario, es una obra maestra de funcionalidad y diseño contemporáneo. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, ofrece un espacio donde la creatividad gastronómica florece. Las superficies de trabajo impolutas y el diseño ergonómico garantizan que cada experiencia culinaria sea un placer, ya sea preparando un desayuno ligero o una cena gourmet para sus invitados. Esta cocina no es solo un lugar para cocinar, sino un centro social donde la familia y los amigos pueden reunirse y crear recuerdos duraderos.

Las cinco habitaciones de la villa son auténticos santuarios de privacidad y estilo. Cada una ha sido cuidadosamente decorada, ofreciendo una personalidad única y un ambiente acogedor. Todas disponen de armarios empotrados diseñados a medida, proporcionando soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Algunas de estas habitaciones privilegiadas gozan de acceso directo a terrazas privadas, donde podrá deleitarse con el sol radiante de la Costa del Sol y las vistas serenas que se extienden ante usted. El lujo se extiende a los baños, donde los tres baños completos y los dos aseos para invitados han sido embellecidos con acabados de alta gama, mármoles exquisitos y accesorios contemporáneos, creando espacios de relajación dignos de un spa personal.

El exterior de la villa es un testimonio de la vida mediterránea por excelencia. El jardín privado de 1.000 m² es un lienzo de verdor y color, meticulosamente cuidado y diseñado para ofrecer múltiples zonas de disfrute. Desde áreas soleadas ideales para tomar el sol, hasta rincones sombreados perfectos para la lectura, cada espacio invita a la desconexión. La zona de barbacoa completamente equipada es ideal para cenas al aire libre y entretenimiento, mientras que la espectacular piscina privada se convierte en el epicentro de la diversión y el refresco durante los cálidos días marbellíes. Imagínese organizando reuniones inolvidables junto a la piscina, bajo el cielo estrellado de Andalucía.

La ubicación de esta propiedad es, sencillamente, inmejorable. Situada en el corazón de Marbella, en el sur de España, y a escasos metros del renombrado Club Mediterraneo, esta villa ofrece acceso directo a un estilo de vida de lujo y comodidad. Tendrá a su alcance las playas de arena dorada, campos de golf de prestigio mundial, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores y una vibrante vida nocturna. La proximidad al Club Mediterraneo le brinda la ventaja adicional de disfrutar de sus exclusivas instalaciones recreativas y sociales, enriqueciendo su experiencia de vida en la Costa del Sol.

Esta villa representa mucho más que una simple casa; es una inversión en un estilo de vida. Combina la opulencia y el confort en un entorno privilegiado, ofreciendo un refugio idílico para disfrutar plenamente de la vida en Marbella. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones de lujo o una inversión de alto rendimiento, esta propiedad encarna la esencia de la vida mediterránea sofisticada. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en el sur de España.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R4883866	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	2 500 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	430 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	80 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella