+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

425 000 €

R4885012

[redacted]

2	2	86 m²	27 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea en este exclusivo proyecto de obra nueva, una joya arquitectónica situada en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Con un rango de precios que oscila entre los 398.000 € y los 557.000 €, esta promoción presenta una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar excepcional o una inversión de alto valor. Ofreciendo una selección de residencias de 2 a 3 dormitorios y 2 baños completos, con superficies construidas que varían desde los generosos 86.00 m² hasta los amplios 105.00 m², cada propiedad ha sido meticulosamente diseñada para superar las expectativas más exigentes. Este desarrollo de 100 apartamentos se erige en una magnífica área residencial, gozando de una ubicación estratégica que fusiona la serenidad de un entorno natural con la vibrante esencia de la vida costera andaluza.

Un Diseño Vanguardista en Armonía con la Naturaleza

Las residencias de dos y tres dormitorios se distribuyen estratégicamente en diversos bloques, configurando un conjunto equilibrado y estéticamente coherente. El proyecto es una sinfonía de arquitectura moderna, cuyas líneas limpias y elegantes se envuelven en un paisajismo exquisitamente estudiado. Grandes jardines exuberantes y áreas comunes de ocio abrazan las edificaciones, creando un ambiente de "resort" que transforma la rutina diaria en una experiencia vacacional. Disponibles en tipologías variadas —desde apartamentos espaciosos, pasando por áticos espectaculares hasta plantas bajas con jardines privados—, cada detalle en la distribución, las calidades y los acabados ha sido concebido para que cada propiedad sea precisamente el santuario que usted anhela. Un elemento central de cada hogar es su amplia terraza privada, un espacio clave que se extiende como una prolongación del interior, ofreciendo vistas panorámicas inigualables que invitan a la contemplación y al disfrute al aire libre.

Manilva: Un Paraíso en la Costa del Sol

La ubicación privilegiada y el entorno circundante son, sin duda, dos de los atributos más destacados de esta promoción. Goce de vistas insuperables del majestuoso mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azules y turquesas que se extiende hasta el horizonte. Manilva, en el corazón del sur de España, es una localidad singular que se distingue por su posición geográfica estratégica, su rica cultura, su exquisita gastronomía y su atmósfera auténtica. Es un lugar donde el sol brilla la mayor parte del año, donde el mar es una invitación constante y donde se cultiva un estilo de vida amable, relajado y acogedor. Rodeado de campos de golf de prestigio, puertos deportivos de élite como el de Sotogrande, playas de arena fina y una infraestructura completa de servicios y ocio, Manilva ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad costera y la cercanía a centros urbanos vibrantes como Marbella o Estepona. La accesibilidad a aeropuertos internacionales completa un perfil inmejorable para su nuevo hogar.

Un Resort Exclusivo en la Comodidad de su Hogar

Las amplias zonas comunes de esta promoción han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer un abanjo de comodidades, servicios y diversión para todos los gustos y edades, transformando su hogar en un verdadero resort privado. Sumérjase en la serenidad de sus extensos jardines de diseño paisajístico, donde una impresionante piscina infinita con sistema de cloración salina se fusiona con el horizonte, invitándole a refrescantes baños bajo el sol mediterráneo. Las zonas de solárium son perfectas para relajarse, mientras que los espacios dedicados al yoga y la relajación invitan a la meditación y al bienestar. Para los amantes del cuidado personal, un lujoso spa le espera, equipado con baño turco, jacuzzi burbujeante y sauna revitalizante. Mantenga su rutina de ejercicio en el moderno gimnasio interior, o disfrute de momentos de ocio y trabajo en la versátil sala de ocio, que incluye un espacio de coworking, área multimedia y zona de juegos. Cada rincón, cuidadosamente concebido, está rodeado por un paisaje tratado con sumo gusto, asegurando que cada día sea una experiencia gratificante y plena, independientemente de su estilo de vida preferido.

Diseño Interior y Orientación Optimizados

Cada unidad ha sido concebida con una distribución ideal, caracterizada por sus amplios espacios diáfanos y sus terrazas generosas, diseñadas para ser una extensión natural e integral de la vivienda. La orientación estratégica del desarrollo y su inigualable ubicación permiten que la luz natural y las vistas panorámicas sean los protagonistas absolutos de cada terraza, inundando los interiores con calidez y luminosidad. El equipo arquitectónico, de reconocido prestigio, ha llevado a cabo un exhaustivo estudio del entorno y la ubicación, lo que, combinado con una proporción ideal entre la superficie construida y la útil, convierte a estos apartamentos en residencias verdaderamente excepcionales. Aquí, cada elemento, desde la disposición de las estancias hasta la selección de los materiales, ha sido pensado para maximizar el confort, la funcionalidad y la estética, creando hogares donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión.

Invierta en un Estilo de Vida Superior

Este exclusivo desarrollo no es solo una oportunidad para adquirir una propiedad en la codiciada Costa del Sol; es una invitación a abrazar un estilo de vida superior, donde el lujo, el confort y la belleza natural se entrelazan en perfecta armonía. Con calidades de construcción de primer nivel, diseños innovadores y una oferta de servicios inigualable, cada apartamento representa una inversión sólida y un hogar donde los sueños se hacen realidad. Desde las impresionantes vistas al mar Mediterráneo hasta las completas instalaciones de ocio y bienestar, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin precedentes. Le invitamos a descubrir por qué esta promoción en Manilva es el lugar ideal para aquellos que buscan lo extraordinario, un refugio de elegancia y serenidad en uno de los destinos más codiciados de Europa.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4885012	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 425 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	86 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	27 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella