

ESTEPONA

619 000 €

R4888051

[redacted]

2

97 m²

29 m²













Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este magnífico apartamento de planta baja, anidado en la codiciada zona de Estepona Este. Enclavado en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, un enclave privilegiado en el sur de España, esta propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, serenidad y exclusividad. Con una ubicación que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la vibrante energía de Estepona, este inmueble se distingue por su inigualable proximidad al mar y su atmósfera de paz, prometiendo una experiencia residencial única en una de las áreas más deseables y sofisticadas de la región.

La ubicación estratégica del apartamento en Estepona Este ofrece lo mejor de ambos mundos: la calma de un refugio costero y la cercanía a todas las comodidades y atractivos que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde playas de arena dorada que se extienden hasta donde alcanza la vista, hasta el encanto histórico del casco antiguo de Estepona, conocido por sus calles empedradas y sus balcones adornados con flores, cada día es una invitación a explorar. Los amantes de la gastronomía encontrarán una plétora de restaurantes de alta cocina y chiringuitos tradicionales, mientras que los entusiastas del golf disfrutarán de campos de campeonato de renombre mundial a pocos minutos de distancia. Este es un lugar donde la belleza natural se fusiona con una infraestructura moderna, creando un entorno idílico para la vida permanente o para una lujosa escapada vacacional.

---

Adentrándose en el interior de este exclusivo apartamento, descubrirá un espacio meticulosamente diseñado de 67m² que irradia sofisticación y funcionalidad. La propiedad alberga dos dormitorios elegantemente presentados, concebidos como santuarios de descanso y privacidad. El dormitorio principal, espacioso y luminoso, invita a la relajación, mientras que el segundo dormitorio ofrece flexibilidad para huéspedes o como un estudio personal. Un baño completo, diseñado con acabados de alta calidad y un estilo contemporáneo, sirve a ambas estancias, complementado por un práctico aseo adicional que añade un extra de comodidad para residentes y visitantes.

El corazón del hogar reside en su cocina, la cual ha sido completamente equipada con electrodomésticos de última generación y presenta un diseño moderno que facilita tanto la cocina diaria como la preparación de elaborados banquetes. La funcionalidad se eleva gracias a la adición de un lavadero independiente, un espacio invaluable que mantiene la pulcritud y el orden en el área principal de la cocina. Cada rincón del apartamento ha sido concebido pensando en el máximo confort: la climatización interior está garantizada por un eficiente sistema de aire acondicionado, mientras que la calefacción por suelo radiante en todas las estancias asegura un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos, adaptándose a cualquier estación del año.

Los detalles no han sido pasados por alto. Armarios empotrados, inteligentemente integrados en las paredes, maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a una estética limpia y ordenada. Los suelos de madera, presentes en todo el apartamento, aportan una calidez inconfundible y una sensación de lujo natural bajo los pies, añadiendo un toque de elegancia atemporal que complementa a la perfección el diseño interior contemporáneo.

---

La joya de la corona de este apartamento es, sin duda, su espectacular terraza privada de 29m². Este generoso espacio al aire libre es una extensión natural del salón, diseñado para la vida mediterránea. Desde aquí, las vistas al mar se despliegan ante sus ojos, ofreciendo un lienzo cambiante de azules que invita a la contemplación. Es el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino con la brisa marina, para deleitarse con almuerzos al sol o para organizar cenas memorables bajo el manto estrellado de la noche, creando un escenario idílico para el entretenimiento y la relajación.

Este excepcional inmueble forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, lo que garantiza una seguridad y privacidad inigualables para todos sus residentes. La comunidad es un oasis de bienestar y ocio, ofreciendo una impresionante piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines tropicales, un lugar ideal para refrescarse y socializar en los cálidos días de verano. Además, los residentes tienen acceso a un gimnasio de vanguardia, equipado con la última tecnología para mantener un estilo de vida activo y saludable, así como a un lujoso SPA, un santuario dedicado a la relajación y el rejuvenecimiento, con opciones de tratamientos que rivalizan con los mejores resorts.

Comprometidos con la sostenibilidad y la eficiencia, el apartamento incorpora un avanzado sistema de aerotermia. Esta innovadora tecnología contribuye significativamente a la eficiencia energética del hogar, reduciendo el impacto ambiental y, al mismo tiempo, los costes de consumo. La ubicación también destaca por su excelente conectividad: la proximidad a servicios de transporte público y a las principales vías de comunicación asegura un acceso fácil y rápido a todas las atracciones y puntos

de interés de la zona, desde el vibrante Puerto Banús hasta los pintorescos pueblos blancos del interior, sin olvidar los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar.

En resumen, este apartamento de planta baja en Estepona Este representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Con su diseño impecable, sus acabados de alta calidad, sus excepcionales comodidades comunitarias y su inmejorable ubicación con vistas al mar, ofrece un estilo de vida de confort, exclusividad y bienestar. Es el hogar ideal para aquellos que buscan un refugio de lujo donde cada día se siente como unas vacaciones interminables. Le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de esta residencia y a imaginar su futuro en este paraíso mediterráneo.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R4888051 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | ■■ 619 000 € |
| ■■■■■■■ | 2 | ■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | 97 m² | ■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■ | 29 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■