+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

12 000 000 €

[redacted] R4890940

[redacted] Puerto Banús

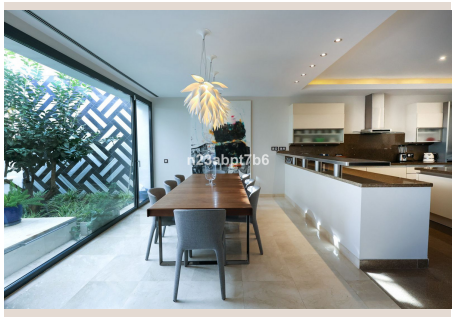
4	338 m²	716 m²	170 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

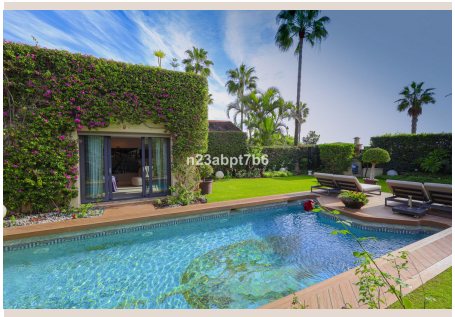












■■■■■■■■

This is a UNIQUE and valuable opportunity to purchase a beachfront villa in the most exclusive area of the Costa del Sol, Puerto Banús, with direct access to the beach. This bungalow style house comprises four bedrooms, each with an ensuite bathroom and dressing room, as well as a guest toilet. Spacious lounge which leads to a south-facing terrace, garden and swimming pool. The dining area offers views of a traditional patio and is connected to an open-plan kitchen equipped with high-quality appliances. A/Ac Hot & Cold and Under floor heating, by water system, in the whole house Price includes a garage for two cars and a storage room. Gated fronline beach complex with 24hs. security, Gym, communal swimming pools and large Bali style manicured ■garden ■with ■lots ■of relaxation ■spots ■to ■enjoy. This ■is ■a one ■of ■a kind ■property, ■due to ■its ■location, ■qualities ■and potencial income ■generator ■as ■it ■has ■Tourist ■Licence.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4890940	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	12 000 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	338 m²	■■■■■■■	716 m²
■■■■■■■	170 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella