+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



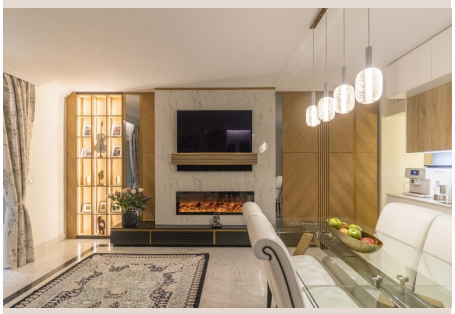
PUERTO BANÚS

1 100 000 €

[redacted] R4893922

[redacted]

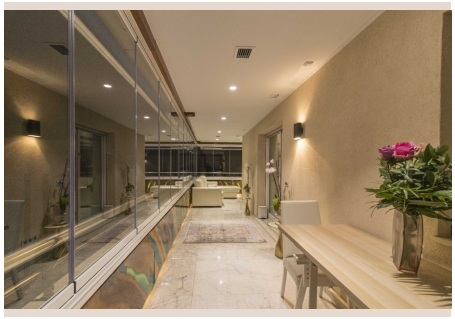
3	2	148 m²	42 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a una oportunidad sin igual para experimentar la vida de lujo en el sur de España. Este extraordinario apartamento de tres dormitorios, situado en el vibrante epicentro de Puerto Banús, es una declaración de estilo, confort y conveniencia. Meticulosamente diseñado, redefine la opulencia residencial, con cada detalle cuidadosamente seleccionado para evocar exclusividad y serenidad.

La Propiedad: Un Santuario de Diseño y Confort Moderno

Esta residencia ha sido objeto de una transformación integral, elevada a los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Cada rincón ha sido reimaginado con una visión de lujo sin compromisos, utilizando materiales de primera calidad y acabados a medida importados de todo el mundo. La artesanía excepcional se fusiona con funcionalidad moderna, creando un espacio espectacular y acogedor.

Las "Finishes" son el alma de este hogar: acabados de roble y mármol personalizados se entrelazan, creando una rica paleta de texturas. El mobiliario italiano a medida y las auténticas alfombras persas de seda añaden confort, estilo impecable y elegancia atemporal, consolidando un ambiente de lujo inigualable en cada estancia.

El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios, santuarios privados de tranquilidad con luz natural. El corazón social es su impresionante cocina de planta abierta y sala de estar, un espacio chic y modernista para el entretenimiento. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, se integra con el salón, creando un flujo continuo para la socialización y disfrute.

La tecnología de vanguardia mejora la experiencia de vida con "Extras" como tres televisores LG OLED y un sistema de cine en casa con sonido envolvente. Cubertería de diseño y una lavadora LG AI añaden comodidad inteligente. Un avanzado sistema Smart Home permite vigilancia por video, control de acceso remoto y gestión de clima y calentador de agua desde cualquier lugar, garantizando seguridad y eficiencia total.

Su excepcional terraza de más de 40 metros cuadrados es una extensión natural del interior, diseñada para el ocio y la contemplación. Ofrece impresionantes vistas a la montaña y sol desde la mañana hasta el atardecer, ideal para desayunos, almuerzos y cenas al aire libre. Un escenario idílico para la relajación y el entretenimiento diario.

Los residentes de este exclusivo complejo tienen acceso a servicios de primera clase: piscina comunitaria, gimnasio completamente equipado y pista de pádel. Además, incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un servicio de conserjería, asegurando que todas sus necesidades sean atendidas con máxima discreción y eficiencia, para una experiencia de vida sin preocupaciones.

La Ubicación: El Glamour Inigualable de Puerto Banús, Sur de España

Situado en el corazón de Puerto Banús, en el sur de España, este apartamento goza de una ubicación inmejorable. Puerto Banús es reconocido mundialmente como destino de lujo, sinónimo de glamour, yates, boutiques de diseñadores y vibrante vida nocturna. Es el epicentro de la sofisticación en la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con el estilo de vida mediterráneo.

La propiedad ofrece máxima comodidad, a poca distancia de todas las amenidades. Desde playas de arena dorada hasta el bullicioso puerto deportivo, hogar de los yates más impresionantes, todo está al alcance de la mano. Tiendas de alta costura, cafés y una oferta gastronómica diversa se encuentran a pocos pasos. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida de conveniencia inigualable.

Esta posición privilegiada no solo garantiza una calidad de vida excepcional, sino que representa una inversión astuta. La demanda de propiedades de lujo en Puerto Banús es alta, convirtiéndola en una opción ideal tanto para la inversión (con alquiler premium) como para disfrutarla como una segunda residencia de ensueño. Una oportunidad para ser parte de una comunidad exclusiva y vibrante.

Una Invitación a la Experiencia del Lujo

Las fotografías y descripciones capturan solo una fracción de su magnificencia. Para apreciar verdaderamente la calidad de sus acabados, la amplitud de sus espacios y la incomparable atmósfera, este apartamento debe ser visitado en persona. Le invitamos a descubrir el epítome del lujo y la conveniencia en Puerto Banús, un hogar que promete satisfacer y superar todas sus expectativas.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4893922	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 100 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	148 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	42 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella