+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1 400 000 €

R4900240

[redacted]

94 m²

[redacted]


MAUI








QUIKSILVER



[redacted]

[redacted], [redacted]

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad comercial de proporciones inigualables en una de las ubicaciones más codiciadas y estratégicas de toda la Costa del Sol. Situada en el vibrante corazón de Puerto Banús, esta propiedad no es solo un espacio; es una puerta de entrada directa a un flujo constante de clientes de alto poder adquisitivo, tanto locales como internacionales, en un entorno de lujo y prestigio sin igual. Es una invitación a establecer o expandir su marca en un escaparate global.

[redacted]: [redacted]

La esencia de cualquier negocio exitoso radica en su ubicación, y esta propiedad personifica la perfección geográfica. Ubicada en una de las calles más concurridas y centrales de Puerto Banús, a escasos veinte metros de una de las principales entradas peatonales que conducen al icónico puerto, el flujo de visitantes está garantizado. Puerto Banús es sinónimo de lujo, yates de ensueño, boutiques de diseñadores de renombre mundial, restaurantes gourmet y una vida nocturna vibrante. Es el epicentro de la sofisticación en el sur de España, un destino favorito para la élite mundial y un imán para turistas que buscan experiencias exclusivas.

Esta proximidad directa al puerto no solo asegura una visibilidad excepcional, sino que también posiciona su negocio en el camino de aquellos que buscan lo mejor. Desde celebridades y empresarios internacionales hasta turistas de lujo y residentes de las mansiones más opulentas de Marbella, el perfil del transeúnte es extraordinariamente atractivo. La Costa del Sol, y en particular Marbella, goza de un clima envidiable durante todo el año, lo que garantiza una afluencia constante de público, haciendo de esta una inversión estratégica sin importar la estación.

[redacted]

La propiedad se ofrece con la ventaja adicional de ser un negocio ya establecido y en pleno funcionamiento. Actualmente opera como una reconocida tienda de ropa y accesorios deportivos, un nicho de mercado con gran demanda en la cosmopolita Marbella. Este negocio ha sido gestionado con éxito por sus propios dueños, lo que refleja un compromiso y una dedicación que se han traducido en una sólida reputación y una clientela fiel a lo largo de los años. Adquirir un negocio ya consolidado elimina gran parte de la incertidumbre y los desafíos inherentes a la creación de una empresa desde cero, ofreciendo un flujo de ingresos inmediato y una base operativa probada.

Sin embargo, la versatilidad de este espacio es uno de sus mayores atractivos. Aunque actualmente prospera en el sector de la moda y el deporte, su diseño funcional y, sobre todo, su ubicación privilegiada, lo hacen adaptable a una amplia gama de conceptos comerciales de alto nivel. Imagine una boutique de alta costura, una joyería exclusiva, una galería de arte contemporáneo, una sala de exposición de coches de lujo, una consultoría de inversiones o incluso un concepto gastronómico innovador que atraiga a la clientela sofisticada de Puerto Banús. Las posibilidades son tan ilimitadas como la ambición de su futuro propietario.

[redacted]

Cada detalle de esta propiedad ha sido concebido para maximizar su potencial comercial. El interior cuenta con una distribución funcional y eficiente que incluye un práctico almacén, vestidores que pueden adaptarse a diversas necesidades, y un baño completo, garantizando la comodidad tanto para el personal como para los clientes. Estos elementos básicos, a menudo subestimados, son cruciales para la operatividad y la experiencia del cliente en un entorno de venta al por menor de lujo.

El punto culminante de la visibilidad exterior son, sin duda, sus dos amplios y atractivos escaparates. Estos no son meros cristales, sino auténticos lienzos donde la creatividad comercial puede desplegarse para captar la atención de cada transeúnte. Con una fachada prominente en una calle tan concurrida, estos escaparates actúan como un imán visual, atrayendo miradas y despertando el interés de miles de personas cada día. Son la primera impresión, la tarjeta de presentación de su negocio y una herramienta de marketing inigualable que trabaja las 24 horas del día para su marca.

■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

Invertir en esta propiedad en Puerto Banús es más que adquirir un local comercial; es asegurar una posición estratégica en uno de los mercados inmobiliarios de lujo más estables y prestigiosos del mundo. La capacidad de atraer tanto a clientes locales leales como a una clientela turística internacional de alto poder adquisitivo confiere a este espacio una resiliencia y un potencial de crecimiento excepcionales. La oportunidad de capitalizar el flujo constante de visitantes de lujo y el reconocimiento de Marbella como un destino de primer nivel es un activo invaluable.

Luxury Realty cree firmemente que esta propiedad representa una inversión inteligente y a largo plazo. Ya sea que su visión sea continuar con un negocio exitoso y reconocido, o redefinir el espacio con un nuevo y ambicioso concepto, las bases para el éxito ya están sentadas. El prestigio de la dirección, la visibilidad inmejorable y el potencial para conectar con una clientela de élite garantizan que este inmueble no solo mantendrá su valor, sino que lo incrementará en los años venideros, consolidándose como un pilar fundamental en su cartera de inversiones.

■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■

No deje escapar esta singular oportunidad de poseer un trozo del vibrante pulso comercial de Puerto Banús. Esta es la ocasión perfecta para establecer su marca o expandir su presencia en un entorno donde la exclusividad y el éxito van de la mano. La demanda de propiedades comerciales de alta calidad en ubicaciones prime como esta es consistentemente alta, haciendo de esta una decisión tanto emocionante como económicamente sólida.

Para obtener más información detallada sobre esta excepcional propiedad o para programar una visita privada que le permita apreciar plenamente su inmenso potencial, no dude en contactar a los expertos de Luxury Realty. Estamos a su disposición para guiarle a través de cada paso de este proceso y ayudarle a asegurar su próximo gran éxito comercial en la Costa del Sol.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R4900240	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	1 400 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	94 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella