+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

7 950 000 €

R4907797

[redacted]

6	7	708 m²	1 177 m²	137 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En Luxury Realty, nos complace presentar una obra maestra arquitectónica sin precedentes, diseñada para aquellos que no se conforman con menos que lo excepcional. Esta es una oportunidad única para adquirir una de las propiedades más prestigiosas en la Costa del Sol, una villa de nueva construcción que redefine el concepto de elegancia atemporal y lujo moderno. Con precios que se establecen firmemente en 7.950.000 €, esta residencia es un testimonio de la opulencia y el diseño de vanguardia.

Ubicada estratégicamente en la codiciada comunidad cerrada de Cascada de Camoján, en la mundialmente famosa Milla de Oro de Marbella, esta villa no solo ofrece un hogar, sino un santuario de tranquilidad y exclusividad. Cascada de Camoján es sinónimo de privacidad absoluta y seguridad ininterrumpida las 24 horas del día, garantizando un entorno sereno para sus residentes más distinguidos. Desde esta posición privilegiada, las vistas panorámicas al reluciente mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes son simplemente impresionantes, creando un telón de fondo idílico para la vida diaria.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta ubicación. A pocos minutos de distancia, encontrará el vibrante centro de Marbella, con su encanto histórico y su oferta gastronómica de clase mundial. Los icónicos enclaves de lujo como Puente Romano y Marbella Club, centros de la vida social y el glamour, están al alcance de la mano. El renombrado Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores y yates de lujo, y las playas de arena dorada que caracterizan la costa marbellí, también se encuentran a escasos minutos, ofreciendo un estilo de vida de ocio y sofisticación incomparable en el sur de España.

Esta villa de ensueño fusiona a la perfección un diseño contemporáneo audaz con una sofisticación refinada, creando espacios que son a la vez impresionantes y acogedores. Con una generosa superficie construida de 708 m² sobre una parcela de 1.177 m², la residencia ha sido meticulosamente concebida para maximizar la amplitud y la luminosidad. Las ventanas de suelo a techo, presentes en toda la propiedad, no solo inundan cada rincón con luz natural, sino que también enmarcan las espectaculares vistas, difuminando los límites entre el interior y el exuberante exterior, y fomentando una experiencia de vida en perfecta armonía con el entorno natural de Marbella.

Cada detalle de esta magnífica propiedad ha sido cuidadosamente curado para ofrecer un encanto aristocrático de alta clase, confort supremo y funcionalidad impecable. La distribución inteligente y los acabados de la más alta calidad son evidentes en cada estancia. La villa cuenta con seis lujosos dormitorios y siete baños opulentos, garantizando comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados. Además, dispone de un apartamento independiente para el personal, asegurando un servicio discreto y eficiente.

Los elegantes salones y comedores están diseñados para impresionar y para ser disfrutados, con amplios espacios que invitan tanto a la relajación íntima como a la celebración de grandes eventos. La cocina principal, diseñada por expertos, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados exquisitos. Se complementa con una discreta cocina de servicio o "dirty kitchen", ideal para la preparación y limpieza, manteniendo la estética impecable de la cocina principal.

En el exterior, la villa es un santuario de ocio y entretenimiento. Un espacioso solárium en la azotea ofrece vistas aún más espectaculares del mar y las montañas, el lugar perfecto para contemplar el atardecer o disfrutar del sol andaluz. La zona de barbacoa y una pérgola elegantemente diseñada son ideales para reuniones al aire libre, mientras que las amplias terrazas cubiertas y el área de relajación junto a la piscina proporcionan refugios serenos para escapar del calor del mediodía o disfrutar de momentos de tranquilidad. El exuberante jardín paisajístico y la piscina de diseño invitan a refrescarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Para su comodidad, la propiedad incluye un amplio garaje y un nivel de sótano versátil que puede adaptarse a diversas necesidades, desde un gimnasio privado hasta una bodega o sala de cine, añadiendo aún más valor a esta joya inmobiliaria. Esta villa no es solo un hogar; es un estilo de vida, un refugio donde la sofisticación se encuentra con la funcionalidad, y donde cada día es una oportunidad para experimentar la vida elevada en su máxima expresión.

Con la finalización prevista en tan solo tres meses, esta es una oportunidad fugaz para asegurar una propiedad verdaderamente excepcional antes de su entrega. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para descubrir cómo puede hacer de esta villa el epicentro de su vida de lujo en Marbella. No pierda la ocasión de ser parte de esta exclusiva experiencia de vida.

Ficha Técnica:

Tipo de Propiedad: Villa de Nueva Construcción

Precios: 7.950.000 €

Dormitorios: 6

Baños: 7

Superficie Construida: 708.00 m²

Superficie de la Parcela: 1.177.00 m²

Ubicación: Cascada de Camoján, Milla de Oro, Marbella, Sur de España

Características Destacadas: Seguridad 24h, Vistas Panorámicas (Mar y Montaña), Apartamento de Personal, Cocina de Diseño + Cocina de Servicio, Solárium, Área de BBQ, Terrazas Cubiertas, Piscina, Garaje Amplio, Sótano.

Estado: En Construcción (Finalización en 3 meses)

■■■■■■

■■■■■■■■	R4907797	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 7 950 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	7
■■■■■■■	708 m²	■■■■■■■	1 177 m²
■■■■■■■	137 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella