+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

480 000 €

R4907815

[redacted]

2	2	91 m²	43 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, donde el azul profundo del Mediterráneo se funde con el verdor exuberante de la naturaleza, se alza un nuevo paradigma de vida de lujo. Luxury Realty se complace en presentar un desarrollo residencial vanguardista en Estepona, una joya andaluza reconocida por sus playas prístinas, su encantador casco antiguo y una calidad de vida inigualable. Este complejo es la encarnación perfecta de la sofisticación contemporánea y la serenidad natural, diseñado para aquellos que buscan un refugio exclusivo bajo el sol del sur de España.

Este excepcional proyecto consta de 51 residencias meticulosamente diseñadas, distribuidas elegantemente en siete portales, ofreciendo una variedad de tipologías que incluyen apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, así como impresionantes áticos con solárium privado. Cada hogar ha sido concebido para maximizar la luz natural y el espacio, creando ambientes diáfanos que invitan a la relajación y al disfrute. La arquitectura, audaz y moderna, se integra a la perfección con el paisaje circundante, estableciendo una conexión intrínseca con la majestuosidad de la naturaleza.

Como ejemplo de la excelencia que define este desarrollo, presentamos una magnífica unidad de 2 dormitorios y 2 baños completos, con una superficie construida de 91.00 m². Esta residencia, con un precio de 480.000 €, representa una oportunidad inigualable para experimentar el lujo asequible en uno de los destinos más codiciados de Europa. Sus espacios inteligentemente distribuidos garantizan una funcionalidad óptima y una experiencia de vida superior, ideal para parejas, pequeñas familias o como una exclusiva propiedad vacacional.

La ubicación de este complejo en Estepona es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona ofrece un equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y la modernidad. Sus extensas playas de arena dorada, su pintoresco puerto deportivo con una vibrante oferta gastronómica y de ocio, y sus renombrados campos de golf de clase mundial, se encuentran a poca distancia. Aquí, cada día es una invitación a explorar calas escondidas, pasear por el paseo marítimo bañado por el sol o disfrutar de la exquisita cocina local en sus numerosos restaurantes.

Más allá de sus características individuales, este desarrollo redefine el concepto de vida comunitaria de lujo. Los residentes tendrán acceso a una gama de instalaciones de primera clase que transforman el complejo en un verdadero oasis de bienestar. Sumérjase en las refrescantes aguas de las piscinas comunitarias, rodeadas de exuberantes jardines paisajísticos que invitan a la desconexión y al descanso. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio completamente equipado ofrece las últimas máquinas y un espacio inspirador para mantener un estilo de vida activo y saludable.

La filosofía de diseño interior de cada vivienda se centra en la elegancia y la funcionalidad. Los amplios ventanales y las generosas terrazas actúan como una extensión natural del espacio habitable, permitiendo que la brisa marina y la luz mediterránea inunden cada rincón. Imagínese despertarse con el suave rumor del mar, disfrutar de su café matutino con vistas panorámicas o celebrar reuniones inolvidables bajo las estrellas. Cada detalle, desde los materiales de primera calidad hasta los acabados impecables, ha sido seleccionado con la máxima atención para garantizar un ambiente de sofisticación y confort duraderos.

En este compromiso con la excelencia, la comodidad y la seguridad son primordiales. Cada una de las viviendas incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo tranquilidad y acceso directo a su hogar. Además, un práctico trastero privado proporciona espacio adicional para almacenamiento, contribuyendo a un estilo de vida ordenado y sin preocupaciones. La vida moderna exige soluciones prácticas, y este desarrollo las ofrece con distinción.

Las cocinas son un capítulo aparte en este relato de lujo. Diseñadas para ser el corazón del hogar, se entregan completamente amuebladas con mobiliario de diseño vanguardista y equipadas con una selección de electrodomésticos Siemens de última generación. Desde encimeras de alta resistencia hasta sistemas de almacenamiento inteligentes, cada elemento ha sido elegido para satisfacer las demandas del chef más exigente y para fomentar momentos memorables en torno a la gastronomía. La calidad de los acabados y la eficiencia energética de los equipos se alinean con los estándares más altos del mercado inmobiliario de lujo.

Vivir en este desarrollo no es solo adquirir una propiedad; es invertir en un estilo de vida, en un futuro de serenidad y placer. Es abrazar la vibrante cultura del sur de España, la calidez de su gente y la incomparable belleza de su paisaje. Es la oportunidad de formar parte de una comunidad exclusiva, donde la privacidad y la conexión con la naturaleza se entrelazan armoniosamente. Estepona ofrece una atmósfera de tranquilidad que, combinada con la proximidad a servicios de lujo y destinos cosmopolitas como Marbella y Puerto Banús, lo convierte en el lugar ideal para establecer su hogar permanente o su refugio vacacional.

Luxury Realty le invita a descubrir este exclusivo desarrollo y a explorar las posibilidades que ofrece para transformar su sueño de una vida mediterránea en una realidad palpable. Esta es una oportunidad de oro para aquellos que buscan no solo una casa, sino un santuario personal, un legado para las futuras generaciones, y un activo de valor incalculable en el mercado inmobiliario más deseado de España. No pierda la oportunidad de ser parte de este selecto círculo en Estepona, donde la elegancia y la exclusividad se encuentran con la esencia de la vida.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4907815	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 480 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	91 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	43 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.