+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

550 000 €

R4913860

Luxury Realty

3	2	91 m²	30 m²	91 m²













Descubra un enclave residencial excepcional que redefine el concepto de lujo y confort en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar un nuevo proyecto de apartamentos exclusivos, meticulosamente diseñados para ofrecer una experiencia de vida inigualable. Ubicado en Estepona, una joya en el sur de España, este desarrollo es una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno, con vistas espectaculares al mar Mediterráneo y acceso a todas las comodidades de una vida sofisticada.

Este selecto conjunto de viviendas está disponible con precios que oscilan entre 550.000 € y 750.000 €, ofreciendo una gama de opciones para adaptarse a sus preferencias y necesidades. Cada propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos, garantizando amplitud y privacidad para todos sus residentes. Las superficies construidas varían desde los 91.00 m² hasta los 107.00 m², proporcionando espacios generosos y luminosos, pensados para el máximo bienestar.

La Esencia de Estepona: Encanto Tradicional y Exclusividad Moderna

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino que cautiva con su atmósfera auténtica y vibrante. Sus pintorescas calles empedradas, adornadas con coloridas macetas y casas encaladas, invitan a pasear y a disfrutar de la auténtica esencia andaluza. A pesar de su encanto tradicional, Estepona es también un referente de modernidad y servicios de alta calidad, ofreciendo una perfecta fusión entre historia y estilo de vida contemporáneo.

La ubicación estratégica de este desarrollo no tiene parangón. En sus inmediaciones, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ideales para los aficionados a este deporte. La oferta gastronómica es vasta y exquisita, con restaurantes que satisfacen todos los paladares, desde la cocina local tradicional hasta propuestas de alta cocina internacional. Las fantásticas playas de arena dorada, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, son el escenario perfecto para relajarse o disfrutar de actividades acuáticas. Además, las exclusivas zonas comerciales brindan acceso a boutiques de lujo y tiendas con las últimas tendencias.

Conectividad y Accesibilidad: Su Vínculo con la Costa del Sol

Uno de los puntos fuertes de este desarrollo es su excelente conectividad. La facilidad de acceso a los principales núcleos urbanos de la Costa del Sol lo convierte en un lugar idílico tanto para residencia permanente como para una segunda vivienda. En tan solo 5 minutos en coche, podrá llegar al corazón de Estepona, donde encontrará una amplia gama de servicios, tiendas y ocio. El glamuroso Puerto Banús, conocido por su ambiente de lujo y vida nocturna, está a solo 10 minutos. Y la cosmopolita Marbella, con su vibrante oferta cultural y de ocio, se encuentra a escasos 20 minutos. Esta accesibilidad garantiza que siempre estará cerca de todo lo que pueda desear, sin sacrificar la tranquilidad de su hogar.

Diseño y Confort en Cada Detalle

El proyecto residencial se compone de tres bloques de tres plantas, cada uno diseñado para maximizar las vistas y la luz natural. Disfrute de la diversidad de tipologías:

- Las **plantas bajas** ofrecen amplios jardines privados y terrazas, creando un oasis personal al aire libre.
- Las **plantas intermedias** destacan por sus generosas terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas panorámicas.
- Los **áticos** son la cúspide del lujo, con impresionantes soláriums privados y grandes terrazas, perfectos para el entretenimiento y la relajación bajo el sol andaluz.

En el corazón de este desarrollo, Luxury Realty ha puesto énfasis en la creación de hogares que no solo sean visualmente atractivos, sino que también ofrezcan el máximo confort y funcionalidad. Cada vivienda ha sido concebida con una selección de materiales de primera calidad y un diseño vanguardista que no pasará desapercibido. Los interiores, notablemente espaciosos, se caracterizan por sus grandes ventanales, que no solo enmarcan las maravillosas vistas al mar, sino que también inundan cada rincón con una abundante luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año.

Para su comodidad y seguridad, el residencial cuenta con aparcamientos subterráneos y trasteros individuales, ofreciendo soluciones prácticas para el día a día.

Un Estilo de Vida Exclusivo: Zonas Comunitarias de Ensueño

Las zonas comunes de este residencial han sido meticulosamente diseñadas para proporcionar un espacio donde disfrutar y relajarse, complementando a la perfección la privacidad de su hogar. Los residentes de Luxury Realty tendrán acceso a una serie de instalaciones de primera clase que elevan el concepto de vida en comunidad:

- **Espaciosas zonas verdes:** Jardines exuberantes, cuidadosamente paisajísticos, ideales para el descanso, la meditación o simplemente para desconectar de la rutina diaria en un entorno natural y sereno.

- **Piscina comunitaria de diseño vanguardista:** Una impresionante piscina que no solo sirve como centro de ocio y refresco, sino que también es una pieza arquitectónica que embellece el entorno, con amplias zonas para tomar el sol.

- **Zona Chill Out:** Un rincón de sofisticación y tranquilidad, perfecto para socializar con vecinos o simplemente relajarse con un buen libro mientras se disfruta del apacible ambiente.

- **Coworking Space:** Pensando en las necesidades modernas, este espacio de trabajo compartido ofrece un ambiente profesional y equipado, ideal para teletrabajar o llevar a cabo reuniones sin salir de su comunidad.

- **Gimnasio completamente equipado:** Mantenga un estilo de vida activo y saludable gracias a un moderno gimnasio con la última tecnología, disponible exclusivamente para los residentes.

Este nuevo desarrollo en Estepona es más que un conjunto de apartamentos; es una invitación a vivir una vida plena, donde el lujo, el diseño y la naturaleza se fusionan en un entorno idílico. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y descubrir su futuro hogar en la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R4913860	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	550 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2
[redacted]	91 m²	[redacted]	30 m²
[redacted]	91 m²	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella