

PUERTO DE CABOPINO

495 000 €

R4917340

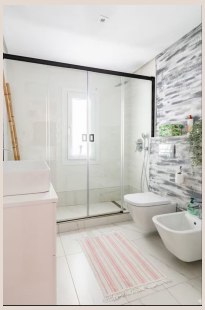
[redacted] – [redacted] Luxury Realty

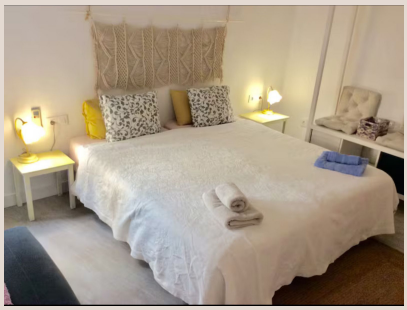
1	1	80 m²	10 m²













Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea con este exquisito apartamento, una joya inmobiliaria estratégicamente ubicada en una de las urbanizaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida inigualable, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan a la perfección. Situado en primera línea de playa y a escasos pasos del pintoresco Puerto de Cabopino, este inmueble representa una oportunidad única para disfrutar de la serenidad del mar y el vibrante ambiente de un puerto deportivo de prestigio.

El Puerto de Cabopino, en el corazón del sur de España, es una gema oculta en la vibrante Costa del Sol. Conocido por su encanto bohemio y su ambiente relajado, se distingue de otros puertos más bulliciosos de la región. Sus aguas tranquilas acogen yates y embarcaciones pesqueras, creando una estampa idílica que se complementa con una selecta oferta gastronómica de restaurantes de alta calidad. La ubicación de este apartamento es, sin duda, su mayor fortaleza: una simbiosis perfecta entre la exclusividad de un puerto deportivo y la inmensidad del mar Mediterráneo. A tan solo unos minutos en coche de Marbella y Puerto Banús, se beneficia de la proximidad a centros de lujo y ocio, mientras mantiene su atmósfera de oasis de tranquilidad. La facilidad de acceso al Aeropuerto de Málaga, a aproximadamente 30 minutos, garantiza una conectividad excelente para residentes internacionales o para aquellos que buscan una escapada de lujo.

La Costa del Sol, un enclave privilegiado en el sur de España, es célebre por su clima envidiable con más de 320 días de sol al año, sus playas de arena dorada y su rica cultura. Elegir un hogar aquí significa abrazar un estilo de vida relajado pero sofisticado, donde las actividades al aire libre son la norma. Desde campos de golf de renombre mundial hasta deportes acuáticos, pasando por rutas de senderismo y una vibrante vida social, la región ofrece un sinfín de posibilidades. Cabopino, en particular, es apreciado por su balance entre el desarrollo turístico y la preservación de su entorno natural, lo que lo convierte en un destino ideal tanto para residir permanentemente como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

La propiedad se encuentra en un paraje natural excepcional, a solo tres minutos a pie de algunas de las mejores playas de Marbella. Estas playas se caracterizan por su arena fina y sus aguas cristalinas, ideales para nadar, tomar el sol o practicar deportes acuáticos. Pero la verdadera joya de la corona natural de esta ubicación son las Dunas de Artola, también conocidas como Dunas de Cabopino, una reserva natural protegida de gran valor ecológico. Este espacio único, declarado Monumento Natural, ofrece un paisaje de dunas móviles cubiertas por vegetación autóctona, donde pasear es una experiencia casi mística. Es un privilegio poder disfrutar de la naturaleza en estado puro, de rutas de senderismo entre pinos piñoneros y la brisa marina, sabiendo que este ecosistema se conserva para el disfrute de las generaciones futuras. La combinación de la cercanía al vibrante puerto y la inmediatez de la naturaleza virgen convierte a esta ubicación en algo verdaderamente extraordinario y codiciado.

Adentrándonos en el interior de este magnífico apartamento, se revela un espacio diseñado con un enfoque en el confort moderno y la estética sofisticada. El corazón del hogar es un amplio salón, inundado de luz natural, que se conecta de manera fluida con una cocina abierta, recientemente reformada con acabados de alta calidad y equipada con electrodomésticos de última generación. Este diseño de planta abierta no solo amplifica la sensación de espacio, sino que también facilita la interacción y el entretenimiento, creando un ambiente acogedor y contemporáneo. La funcionalidad se une al diseño en cada detalle, ofreciendo una experiencia de vida elegante y práctica.

El apartamento cuenta con un dormitorio principal de generosas dimensiones, diseñado como un santuario personal. Equipado con armarios empotrados de gran capacidad, ofrece una solución de almacenamiento elegante y discreta, asegurando un espacio siempre ordenado y sereno. El baño, completamente nuevo y de diseño moderno, es un verdadero oasis de bienestar, con accesorios contemporáneos y acabados de lujo que invitan a la relajación. La instalación de un sistema de aire acondicionado nuevo garantiza un ambiente confortable durante todo el año, adaptándose perfectamente al clima mediterráneo y elevando el estándar de vida en la propiedad.

La vida al aire libre se celebra en este apartamento gracias a sus dos terrazas distintivas. La primera, una encantadora terraza frontal, proporciona un espacio acogedor y práctico en la entrada, ideal para dar la bienvenida o para disfrutar de un pequeño rincón ajardinado. La segunda, una pequeña terraza con vistas directas al Puerto de Cabopino, es un verdadero balcón al

Mediterráneo. Imagínese disfrutando de su café matutino con el suave sonido de los mástiles y las gaviotas, o de una copa al atardecer, observando la puesta de sol sobre el mar y los barcos que regresan a puerto. Estas vistas panorámicas no solo son un placer visual, sino que también conectan el hogar con el vibrante pulso del puerto, ofreciendo una experiencia inmersiva e inigualable.

Las áreas comunitarias de la urbanización son, en sí mismas, un testimonio de un estilo de vida de lujo y relax. La propiedad ofrece acceso a unas piscinas comunitarias impecablemente mantenidas, una de las cuales es una característica excepcional: situada a pie de playa. Esta ubicación privilegiada permite disfrutar de la refrescante agua de la piscina mientras se siente la brisa marina y se escuchan las olas del mar, una experiencia verdaderamente única que fusiona lo mejor de ambos mundos. Además, una extensa zona verde cuidadosamente paisajística, equipada con cómodas tumbonas, invita a la relajación y al disfrute del sol mediterráneo en un entorno de paz y belleza. Todo ello contribuye a crear un ambiente exclusivo y familiar, donde cada día es una invitación a la desconexión y al disfrute de un estilo de vida privilegiado.

En resumen, este apartamento representa una oportunidad excepcional ofrecida por Luxury Realty para aquellos que buscan un refugio de lujo en la Costa del Sol. Su ubicación inmejorable junto al Puerto de Cabopino y las Dunas de Artola, sus interiores modernamente renovados y sus espectaculares zonas comunes con piscina a pie de playa, lo convierten en una propiedad de ensueño. Es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad, la belleza natural y el estilo de vida sofisticado que solo el sur de España puede ofrecer. No deje pasar la oportunidad de visitar este inmueble y descubrir el hogar de sus sueños, una inversión segura en calidad de vida y exclusividad.

[redacted]

[redacted]	R4917340	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	495 000 €
[redacted]	1	[redacted]	1
[redacted]	80 m²	[redacted]	–
[redacted]	10 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]