+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



VALLE ROMANO

425 000 €

R4918036

[redacted]

490 m²

[redacted]





En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol mediterráneo besa las suaves colinas y las brisas marinas susurran a través de los campos de golf, emerge una oportunidad inigualable para construir no solo una casa, sino un legado. Luxury Realty se enorgullece de presentar un excepcional solar urbano de 490 m² en la prestigiosa y exclusiva zona de Valle Romano, Estepona. Este es el lienzo perfecto para aquellos que sueñan con una vida de lujo, tranquilidad y vistas impresionantes, o para el inversor astuto que busca un activo con un potencial de revalorización garantizado.

Valle Romano, un enclave distinguido en el sur de España, es sinónimo de elegancia y serenidad. Es un lugar donde la arquitectura de alta gama se integra armoniosamente con la naturaleza circundante, ofreciendo un estilo de vida de élite a sus residentes. Este particular solar se beneficia de una ubicación privilegiada dentro de esta exclusiva urbanización, posicionándose como una joya que espera ser tallada. Sus 490 m² ofrecen el espacio ideal para diseñar una villa contemporánea, una residencia de diseño que capture la esencia del lujo mediterráneo y se adapte perfectamente a las necesidades del propietario más exigente.

Lo que verdaderamente distingue a esta parcela son sus espectaculares vistas. Desde este punto elevado, podrá contemplar una sinfonía visual que abarca la inmensidad del Mar Mediterráneo, extendiéndose en los días claros hasta las costas de África y la icónica Roca de Gibraltar. Al mismo tiempo, sus ojos se deleitarán con las ondulantes y verdes fairways del renombrado campo de golf de Valle Romano, un deleite para los amantes de este deporte y una garantía de un entorno cuidado y de bajo perfil. Imagínese despertar cada mañana con el sol asomándose sobre el mar, o disfrutar de puestas de sol inolvidables desde la comodidad de su propia terraza, con el campo de golf como telón de fondo.

Este solar no es solo una parcela; es una promesa de conveniencia y eficiencia. Con una edificabilidad del 24%, tendrá la libertad de construir una residencia sustancial, permitiendo amplias zonas ajardinadas, una piscina privada de ensueño y generosos espacios exteriores para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Pero lo que lo hace aún más atractivo es que ya cuenta con la licencia de obra y el proyecto básico en marcha. Esto elimina las tediosas y prolongadas fases burocráticas iniciales, permitiéndole comenzar la construcción de su hogar o su proyecto de inversión de inmediato. Es un ahorro significativo de tiempo y recursos, un valor añadido incalculable en el mercado inmobiliario actual.

La ubicación estratégica de esta parcela en Estepona es simplemente insuperable. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha experimentado una transformación notable, combinando el encanto de su renovado casco antiguo, adornado con miles de flores y macetas, con una moderna infraestructura y un vibrante estilo de vida. Desde Valle Romano, estará a solo unos minutos de las famosas playas de Estepona, donde podrá relajarse bajo el sol o disfrutar de deportes acuáticos. El bullicioso puerto deportivo, con sus restaurantes de alta cocina y opciones de ocio nocturno, y el dinámico centro de la ciudad, con todas sus comodidades, tiendas y servicios, también están al alcance de la mano.

Además, la conectividad es clave. Estepona se encuentra a poca distancia en coche de destinos emblemáticos como Marbella, el lujoso Puerto Banús y la exclusiva Sotogrande, ofreciendo un abanico aún mayor de opciones de entretenimiento, compras y gastronomía de primer nivel. El Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, es fácilmente accesible, haciendo de esta ubicación un punto ideal tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan una residencia vacacional. La cercanía a la A-7 facilita los desplazamientos a cualquier punto de interés de la región.

Más allá de las comodidades inmediatas, este solar en Valle Romano representa una inversión inteligente. La combinación de su ubicación premium en una de las zonas de mayor crecimiento y demanda de Estepona, sus impresionantes vistas, la edificabilidad generosa y la ventaja de tener la licencia y el proyecto básico ya aprobados, lo convierten en una propuesta excepcionalmente atractiva. El mercado inmobiliario en el sur de España, y en particular en la Costa del Sol, sigue mostrando una gran solidez y una apreciación constante del valor, especialmente para propiedades en ubicaciones tan deseables. Ya sea que su intención sea construir la casa de sus sueños para vivir un estilo de vida de lujo y tranquilidad, o buscar una inversión rentable con un potencial de alquiler elevado y una sólida revalorización a largo plazo, esta parcela cumple con todos los requisitos.

Luxury Realty comprende la importancia de una decisión tan trascendental y se compromete a brindarle un servicio de asesoramiento experto y personalizado. Este tipo de oportunidades, que combinan tantos atributos deseables, son raras y

efímeras en el exclusivo mercado de la Costa del Sol. No deje pasar la posibilidad de adquirir un pedazo de este paraíso mediterráneo.

Le invitamos cordialmente a descubrir el potencial ilimitado que ofrece este solar. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información detallada, resolver cualquier pregunta que pueda tener o, lo que es más importante, concertar una visita personal al terreno. Permítanos ayudarle a dar el primer paso hacia la realización de su visión en este enclave privilegiado de Estepona. Su futuro hogar o su próxima gran inversión le espera en Valle Romano.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4918036	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	425 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	490 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella