+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

450 000 €

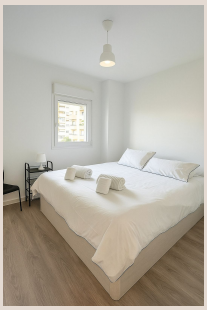
R4919725

[redacted]

3	2	112 m²	14 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en esta magnífica residencia, situada en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, en el corazón del vibrante sur de España. Ubicado estratégicamente en la primera planta, este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para fusionar la máxima comodidad con una elegancia atemporal, ofreciendo un santuario perfecto para quienes aprecian un estilo de vida sofisticado. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que redefine el concepto de hogar, ofreciendo un refugio sereno y, al mismo tiempo, conectado con todas las facilidades de una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Desde el momento en que se cruza el umbral, la exclusividad y el bienestar son palpables.

Un Diseño Interior Exquisito y Funcional

Espacios de Convivencia Luminosos y Abiertos

El corazón de esta vivienda es su espléndido salón, un espacio generoso y excepcionalmente luminoso que ha sido concebido para inspirar tanto la relajación como el entretenimiento. Con amplios ventanales que bañan la estancia con luz natural durante todo el día, se crea una atmósfera acogedora y serena. La distribución inteligente permite una fluidez armoniosa entre las áreas, ideal para reuniones familiares o para recibir invitados con sofisticación. Los acabados de alta calidad y materiales selectos contribuyen a una estética refinada, ofreciendo un lienzo perfecto para personalizar al gusto.

Cocina Gourmet y Área de Servicio

La cocina es una obra maestra de funcionalidad y diseño, pensada para el chef más entusiasta. Equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de primera calidad que ofrecen un amplio espacio de trabajo, esta cocina es tan práctica como estéticamente atractiva. Su distribución inteligente facilita la preparación de comidas, y los armarios a medida proporcionan una excelente capacidad de almacenamiento. Adyacente, un práctico lavadero añade valiosa comodidad y discreción a las tareas domésticas, manteniendo orden y eficiencia.

Refugios Privados: Tres Dormitorios Elegantes

Este apartamento cuenta con tres dormitorios magníficamente distribuidos, cada uno diseñado como un remanso de paz y tranquilidad. El dormitorio principal es una suite opulenta, un santuario personal que promete la máxima privacidad y descanso. Dispone de un baño en-suite de diseño contemporáneo, equipado con acabados de lujo y accesorios de alta gama, que emula la experiencia de un spa privado. Los otros dos dormitorios, igualmente espaciosos y luminosos, ofrecen versatilidad para familia, invitados o despacho, optimizando el espacio con armarios empotrados.

La Vida al Aire Libre en su Máxima Expresión

La Terraza: Un Oasis de Serenidad

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su generosa terraza. Este espacio exterior no es meramente un balcón, sino un verdadero oasis privado que ofrece una extensión idílica para la vida al aire libre. Con unas vistas encantadoras que invitan a la calma, es el escenario perfecto para disfrutar de un café matutino bajo el sol mediterráneo, deleitarse con una lectura en la tranquilidad de la tarde o compartir momentos inolvidables con amigos y seres queridos en una cena al fresco. Su tamaño permite crear diferentes ambientes, desde un comedor exterior hasta un cómodo salón para relajarse, convirtiéndola en el corazón de la vida social de la vivienda.

Una Ubicación Inmejorable en Nueva Andalucía

Servicios y Estilo de Vida de Lujo

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores activos. Nueva Andalucía es reconocida por su equilibrio perfecto entre una vibrante vida social y una serenidad residencial. El apartamento se beneficia de una proximidad inigualable a una plétora de servicios esenciales y de lujo. A pocos minutos a pie, encontrará supermercados de alta calidad, encantadoras cafeterías y restaurantes gourmet. Las escuelas internacionales de prestigio y las opciones de transporte público se suman a la comodidad, haciendo la vida diaria extraordinariamente sencilla. Más allá de lo práctico, esta ubicación ofrece acceso a un estilo de vida exclusivo: campos de golf de renombre, el glamuroso Puerto Banús con sus boutiques y yates de lujo, y las idílicas playas de la Costa del Sol, todo a un corto trayecto. Vivir aquí significa disfrutar lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer, combinando la tranquilidad del hogar con una vida social y cultural activa.

Ventajas Adicionales para su Comodidad

La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea, un valor añadido inestimable en una zona tan cotizada. Esta característica garantiza no solo la seguridad de su vehículo, sino también la comodidad de un acceso directo y sin preocupaciones a su hogar, un lujo que no siempre se encuentra en las propiedades urbanas. Esta ventaja subraya la atención al detalle y la planificación para ofrecer una experiencia de vida superior a sus residentes.

Una Inversión Segura en un Hogar con Encanto

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar que combine una distribución inteligente, un diseño con encanto y una ubicación privilegiada. Es una inversión segura en un estilo de vida de calidad en el sur de España, ideal como residencia permanente o lujosa escapada vacacional. Cada elemento ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida inigualable, prometiendo un futuro de confort, elegancia y conveniencia. No deje pasar la posibilidad de convertir este exquisito apartamento en su nuevo hogar, un lugar donde cada día se siente como una verdadera indulgencia.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4919725	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	450 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	112 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	14 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella