+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

375 000 €

[redacted] R4919809

[redacted]

2

[redacted]

1

[redacted]

116 m²

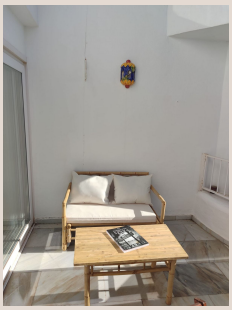
[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este fabuloso dúplex completamente renovado, estratégicamente situado en la codiciada parte baja de Calahonda, Mijas Costa. Este rincón del sur de España, bañado por el sol del Mediterráneo, es famoso por su microclima envidiable, sus playas doradas y su vibrante vida cosmopolita, ofreciendo un estilo de vida que muchos solo pueden soñar. Este inmueble no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable.

Desde el momento en que se adentre en esta exquisita propiedad, sentirá la armonía entre el diseño moderno y el confort mediterráneo. La reforma integral ha sido ejecutada con un meticuloso ojo para el detalle, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados contemporáneos que se fusionan a la perfección con la arquitectura tradicional andaluza. Cada espacio ha sido optimizado para maximizar la luz natural y crear un ambiente de serenidad y sofisticación.

Ubicación Privilegiada y Conexión con el Entorno

La ubicación es, sin duda, la joya de la corona de este dúplex. Calahonda, un enclave idílico en la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a todas las comodidades. Situado en la parte baja de la zona, este hogar le permite disfrutar de la máxima conveniencia sin necesidad de utilizar el coche. Imagínese despertar y poder caminar cómodamente a la playa, donde el suave sonido de las olas invita a un paseo matutino por la arena o por el famoso sendero litoral ("Senda Litoral"). Este camino costero, ideal para peatones y ciclistas, conecta kilómetros de la costa, ofreciendo vistas espectaculares del Mediterráneo y acceso a encantadores chiringuitos.

En un radio de pocos minutos a pie, encontrará una impresionante variedad de supermercados, tiendas boutique, farmacias, y una ecléctica selección de bares y restaurantes que satisfacen todos los gustos culinarios, desde la auténtica cocina española hasta opciones internacionales de alta gama. La vida social y práctica se fusionan aquí en un equilibrio perfecto. Además, la cercanía a campos de golf de prestigio, clubes de tenis y puertos deportivos de lujo como Puerto Banús o Cabopino, subraya el carácter exclusivo de esta ubicación. La conexión con las principales ciudades como Marbella y Málaga (con su aeropuerto internacional) es fluida, gracias a la fácil incorporación a la autovía A-7, posicionando a Calahonda como un punto estratégico dentro del "Triángulo de Oro" de la Costa del Sol.

Un Oasis de Lujo y Tranquilidad: La Urbanización

El dúplex forma parte de una urbanización muy bien mantenida, un verdadero oasis de paz y belleza. Los jardines comunitarios son una obra maestra paisajística, con exuberante vegetación mediterránea, coloridas flores y senderos serpenteantes que invitan al relax. El cuidado meticuloso de estas áreas verdes contribuye a crear un entorno idílico y una sensación de exclusividad. En el corazón de este paraíso se encuentra una refrescante piscina comunitaria, un lugar perfecto para disfrutar de un chapuzón bajo el sol andaluz o simplemente para relajarse en sus amplias zonas de solárium, disfrutando de las horas de sol que caracterizan a esta región.

Desde la magnífica terraza del dúplex, las vistas despejadas se extienden sobre el entorno, ofreciendo un panorama que eleva el espíritu. Esta terraza no es solo un espacio exterior; es una extensión de su hogar, ideal para cenas al aire libre, un café matutino con el sol naciente o simplemente para contemplar la tranquilidad del paisaje. La seguridad es una prioridad en esta urbanización, que es un complejo cerrado, proporcionando tranquilidad y privacidad a sus residentes. Además, cuenta con aparcamiento comunitario dentro del complejo, garantizando comodidad y accesibilidad en todo momento.

Diseño Interior y Distribución Impecable

Adéntrese en el dúplex y descubra una distribución inteligente y fluida, diseñada para optimizar el espacio y la funcionalidad en dos niveles:

Planta Baja: El Corazón del Hogar

La planta baja le recibe con un amplio salón, un espacio diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. La abundante luz natural inunda la estancia, creando un ambiente cálido y acogedor. Una elegante chimenea se erige como punto focal, ideal para las noches más frescas, añadiendo un toque de encanto y calidez. Desde el salón, se accede directamente a la soleada terraza, creando una perfecta transición entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, adyacente al salón, ha sido completamente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras elegantes y amplio espacio de almacenamiento, convirtiéndola en un verdadero deleite para cualquier entusiasta culinario. Su diseño moderno y funcional permite preparar desde un desayuno rápido hasta una elaborada cena con facilidad y estilo.

Planta Superior: Santuarios Privados

Ascendiendo a la planta superior, se encuentran los dos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de confort y relax. Ambos dormitorios son espaciosos y luminosos, y cada uno cuenta con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad. Los baños, con acabados de alta calidad y diseño contemporáneo, ofrecen una experiencia spa-like. Pero el verdadero distintivo de estas habitaciones son sus terrazas privadas individuales. Cada dormitorio tiene su propia terraza, un espacio íntimo al aire libre perfecto para disfrutar de un café por la mañana, un libro tranquilamente o simplemente para desconectar y disfrutar de las vistas en total privacidad. Este detalle añade un toque de lujo y exclusividad, permitiendo a cada residente tener su propio rincón personal al aire libre.

Una Inversión Excepcional en un Estilo de Vida de Lujo

Este dúplex reformado en Calahonda representa una oportunidad excepcional, tanto como residencia permanente, como una lujosa casa de vacaciones, o como una inversión de alto potencial en el mercado de alquiler. Su ubicación inmejorable, la calidad de su renovación, y las excepcionales comodidades de la urbanización, lo convierten en una propiedad de lujo lista para ser disfrutada desde el primer día. Es más que una casa; es una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, esperando conectar a compradores exigentes con el hogar de sus sueños en la soleada Andalucía.

[redacted]

[redacted]	R4919809	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	375 000 €
[redacted]	2	[redacted]	1
[redacted]	116 m²	[redacted]	–
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella