+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

1 620 000 €

[redacted] R4927318

[redacted]

5	5	412 m²	1 091 m²	20 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











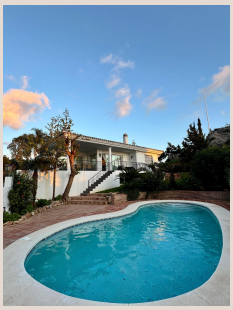

Estimados clientes de Luxury Realty,

Descubra una joya inigualable en el corazón de la Costa del Sol, presentada con orgullo por Luxury Realty. Ubicada en la pintoresca y deseada Benalmádena Pueblo, en la prestigiosa comunidad de La Capellanía, esta magnífica villa representa la cúspide de la elegancia, la comodidad y el estilo de vida mediterráneo. Benalmádena, en el sur de España, es famosa por su clima idílico, sus playas bañadas por el sol, su vibrante vida cultural y su fácil acceso a servicios de lujo y conexiones internacionales, haciendo de esta propiedad una inversión no solo en un hogar, sino en una calidad de vida superior.

La Capellanía, en particular, es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Desde su posición elevada, ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento, donde el azul intenso del mar Mediterráneo se funde con el verde de la exuberante vegetación circundante. La atmósfera de este enclave es de paz y privacidad, un refugio perfecto del bullicio, sin sacrificar la cercanía a todos los puntos de interés que la Costa del Sol tiene para ofrecer: campos de golf de renombre, marinas de lujo, exquisitos restaurantes y boutiques de alta gama, todo a pocos minutos en coche. Esta villa no es solo una residencia; es una declaración de intenciones, un compromiso con un estilo de vida de lujo y bienestar.

Un Lienzo de Lujo sobre un Terreno Excepcional

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1091 metros cuadrados, un auténtico lienzo donde la naturaleza y la arquitectura se fusionan en perfecta armonía. Este amplio terreno ofrece la privacidad y el espacio necesarios para disfrutar plenamente del clima andaluz y de las impresionantes vistas que la envuelven. La villa, una obra maestra de diseño y funcionalidad, se eleva majestuosamente sobre este entorno, distribuida elegantemente en dos niveles que maximizan la luz natural y las panorámicas al mar y al exuberante jardín.

Desde el momento en que se cruza el umbral, un espacioso hall de entrada da la bienvenida, anticipando la sofisticación y el confort que se encuentra en cada rincón. La distribución ha sido meticulosamente pensada para ofrecer una experiencia de vida fluida y lujosa, ideal tanto para la intimidad familiar como para el entretenimiento de invitados. Cada detalle ha sido considerado para crear una atmósfera de serenidad y distinción, donde los materiales de alta calidad y los acabados impecables son la norma.

Diseño Interior: Un Santuario de Confort y Estilo

El corazón de esta villa reside en su impresionante salón-comedor, un espacio abierto y luminoso diseñado para la convivencia y la celebración. Grandes ventanales no solo inundan la estancia de luz natural, sino que también enmarcan unas vistas espectaculares al mar y al jardín, convirtiendo cada momento en una postal viviente. Desde aquí, se accede directamente a una amplia terraza, el lugar ideal para desayunos al amanecer, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con una copa de vino mientras se contempla el horizonte mediterráneo.

La villa alberga cinco dormitorios, cada uno de ellos concebido como una suite privada con su propio baño en-suite. Esta configuración garantiza la máxima privacidad y comodidad para sus residentes e invitados, ofreciendo espacios de descanso que son verdaderos refugios personales. La elección de acabados y el cuidado en la selección de los elementos de cada baño reflejan un compromiso con el lujo y la funcionalidad.

La gastronomía adquiere un nuevo significado en esta propiedad, gracias a sus dos cocinas. La cocina principal, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y diseñada con un gusto impecable, es el sueño de cualquier chef. Permite la creación de elaborados platos y la organización de grandes eventos. Además, la presencia de una segunda cocina ofrece una flexibilidad inigualable, ideal para el personal de servicio, para caterings, o simplemente para tener un espacio adicional cuando se requiere.

Un Paraíso al Aire Libre: Entretenimiento y Relajación

El exterior de la villa es un verdadero oasis de ocio y relajación. La piscina de agua salada es una invitación constante a la desconexión. Su bajo mantenimiento permite disfrutar sin preocupaciones de largos chapuzones bajo el sol andaluz, mientras el agua salada es conocida por sus beneficios para la piel y el bienestar. Rodeada de amplias terrazas, es el escenario perfecto para tomar el sol o disfrutar de un refrescante baño.

El jardín paisajístico, meticulosamente cuidado, complementa a la perfección el diseño de la villa, creando un entorno idílico que invita a la contemplación y al esparcimiento. Diferentes zonas verdes ofrecen rincones de sombra y tranquilidad, ideales para la lectura o la meditación. La zona de barbacoa, por su parte, transforma cualquier reunión familiar o con amigos en una memorable celebración al aire libre, aprovechando el excepcional clima de la región durante casi todo el año.

La funcionalidad y la comodidad se extienden a los aspectos más prácticos, incluyendo dos plazas de garaje que garantizan la seguridad y el fácil acceso para sus vehículos, un lujo adicional en la zona.

Luxury Realty le Invita a Vivir el Sueño Mediterráneo

Esta villa excepcional no es solo una propiedad; es una promesa de un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es una fusión perfecta de confort, una ubicación privilegiada en Benalmádena y la esencia del lujo mediterráneo. Cada elemento de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado y diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior, donde cada día se siente como unas vacaciones.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de esta envergadura es una decisión significativa. Por ello, le invitamos a descubrir de primera mano todo lo que esta maravillosa villa tiene para ofrecer. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada. Permítanos guiarle a través de esta experiencia única y ayudarle a dar el primer paso hacia la realización de su sueño en la Costa del Sol. Su futuro hogar de lujo le espera en Benalmádena.

[redacted]

[redacted]	R4927318	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 620 000 €
[redacted]	5	[redacted]	5
[redacted]	412 m²	[redacted]	1 091 m²
[redacted]	20 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella