+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

3 150 000 €

R4930924

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■

EL HIGUERÓN: ■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■

■■■■■■-■■■■■-■■■■■

4	3	399 m²	236 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra una obra maestra de la arquitectura contemporánea y el diseño de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Esta villa de nueva construcción no es simplemente una residencia, sino una declaración audaz de estilo, sofisticación y bienestar, meticulosamente diseñada para superar las expectativas más exigentes. Con precios a partir de 3.200.000 €, ofrece una oportunidad inigualable de experimentar la vida de alto nivel en uno de los destinos más codiciados de España. Cada elemento, desde su imponente estructura hasta sus impecables acabados interiores, ha sido concebido para crear un santuario de elegancia y confort, donde la funcionalidad y la belleza se entrelazan armoniosamente.

Esta espectacular propiedad cuenta con 4 amplias habitaciones y 3 baños de diseño, distribuidos en una impresionante superficie construida de 399.00 m². Cada espacio ha sido optimizado para la luz natural y la fluidez, creando un ambiente de amplitud y serenidad.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la villa revela un interior donde la artesanía y los materiales de primera calidad son protagonistas. El diseño de concepto abierto integra a la perfección las áreas de estar, comedor y cocina, creando un espacio cohesivo e ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Los dormitorios son verdaderos refugios privados, con armarios empotrados y baños en suite que evocan la sensación de un spa personal, utilizando mármoles y griferías de alta gama. La luz natural inunda cada rincón gracias a sus ventanales de suelo a techo, que además ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas.

Los espacios exteriores son un reflejo sublime de la elegancia interior, configurándose como una extensión natural del sofisticado diseño de la villa. Un jardín paisajístico exquisitamente cuidado enmarca una espectacular piscina de agua salada, equipada con tumbonas sumergidas para la máxima relajación bajo el sol mediterráneo. Adyacente a la piscina, una elegante zona con fogón ('fire pit') invita a reuniones íntimas bajo las estrellas, mientras que amplias terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen el escenario perfecto para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para deleitarse con la brisa marina. La perfecta integración del diseño interior y exterior asegura que cada estación del año se disfrute al máximo.

Pensada para complementar un estilo de vida moderno y sin preocupaciones, la propiedad incluye un garaje privado con espacio para varios vehículos, un práctico lavadero y generosas opciones de almacenamiento, combinando la máxima conveniencia con un entorno de vida elegante y despejado. Además, esta villa incorpora tecnología de hogar inteligente (domótica) de última generación, permitiendo el control intuitivo de la iluminación, climatización y seguridad, elevando el confort y la eficiencia a un nuevo nivel.

Las amplias ventanas y terrazas no solo enmarcan, sino que magnifican las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas circundantes. Este telón de fondo dinámico y pintoresco transforma cada momento en una experiencia única, desde el amanecer dorado sobre el mar hasta los atardeceres que pintan el cielo con tonos vibrantes.

Situada en El Higuerón, una de las zonas más prestigiosas y codiciadas, esta propiedad goza de un enclave verdaderamente exclusivo. Anidada entre la vibrante ciudad costera de Fuengirola y la encantadora Benalmádena, en el sur de España, la villa se beneficia de una posición elevada que garantiza vistas panorámicas incomparables. Benalmádena, conocida por su puerto deportivo de lujo, sus campos de golf de renombre y su vibrante vida cultural, ofrece una riqueza de servicios y actividades a pocos minutos. La ubicación estratégica permite un acceso rápido a las mejores playas, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques exclusivas y prestigiosos colegios internacionales, así como a los aeropuertos de Málaga, facilitando conexiones globales. Es un entorno donde la tranquilidad de la naturaleza se combina con la conveniencia de la vida urbana de lujo, ofreciendo una calidad de vida excepcional en la idílica Costa del Sol.

Cada detalle de esta villa ha sido diseñado para asegurar que la funcionalidad y la belleza coexistan en perfecta armonía, acentuando la experiencia de la vida moderna y ofreciendo un santuario de paz y exclusividad. Es más que una casa; es un estilo de vida, una inversión en bienestar y una oportunidad de poseer un pedazo del paraíso mediterráneo.

■■■■■■■■■	R4930924	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 3 150 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	399 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	236 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.