+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

529 000 €

[redacted] R4933042

[redacted]

4	2	122 m²	8 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








``

Descubra una oportunidad inigualable en el vibrante corazón de Marbella, joya de la Costa del Sol. Esta propiedad única, estratégicamente situada, captura la esencia del lujo mediterráneo y el encanto urbano, ofreciendo un potencial ilimitado para un hogar excepcional o una inversión lucrativa en el sur de España.

Marbella, sinónimo de glamour y sofisticación, es el epicentro de esta oferta en el sur de España. Famosa por sus playas de arena dorada, clima privilegiado (más de 320 días de sol anuales), gastronomía de clase mundial y vida cultural. La propiedad está a escasos minutos a pie de la famosa playa y su extenso paseo marítimo con exclusivos chiringuitos y vistas panorámicas. El pintoresco Casco Antiguo, con su historia, boutiques con encanto y exquisitos restaurantes, está a la vuelta de la esquina. Disfrute de una rica experiencia cultural y social sin necesidad de coche. Además, todos los servicios esenciales —supermercados, farmacias, centros de salud y tiendas— están a un corto paseo, asegurando una vida diaria fluida y cómoda.

Este inmueble excepcional se presenta actualmente como dos viviendas independientes, ofreciendo notable flexibilidad para compradores e inversores. Ambas unidades se ubican en la segunda planta de un edificio tradicional y bien mantenido. Aunque carece de ascensor, este detalle, común en edificios históricos céntricos, se compensa ampliamente por su inmejorable ubicación y el gran potencial de la propiedad.

La primera vivienda consta de tres luminosos dormitorios, un baño completo, un amplio salón con cocina de concepto abierto —ideal para la vida moderna— y una atractiva terraza privada. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar del agradable clima mediterráneo, ya sea para un café matutino o una cena al aire libre, maximizando la luz natural y creando un ambiente acogedor y funcional.

La segunda unidad, más compacta pero igualmente encantadora, ofrece un dormitorio confortable, un baño completo y una sala de estar que incorpora una cocina eficiente. Esta configuración la hace ideal como apartamento de invitados, un estudio familiar, o una valiosa fuente de ingresos adicional a través de alquileres de corta o larga duración, gracias a su diseño inteligente y ubicación privilegiada.

El verdadero valor de esta propiedad reside en su inmenso potencial de transformación. Imagine fusionar estas dos unidades en una residencia unifamiliar espectacular de cuatro dormitorios, creando un hogar de lujo a medida que refleje sus gustos más exigentes. El diseño permitiría la creación de espacios amplios y fluidos, integrando múltiples zonas de estar, cocinas gourmet con islas centrales y la posibilidad de crear baños en suite para cada dormitorio, incorporando las últimas tendencias en diseño interior y materiales de alta calidad. Una vivienda así, en esta ubicación privilegiada, se convertiría en un verdadero oasis urbano.

Alternativamente, para el inversor astuto, esta configuración actual representa una oportunidad de rentabilidad excepcional. La capacidad de poseer dos viviendas bajo una misma escritura en un punto tan estratégico del centro de Marbella, a pasos de la playa y el Casco Antiguo, abre las puertas a múltiples estrategias de inversión. Podría vivir en una de las unidades y alquilar la otra, generando un ingreso pasivo significativo, o alquilar ambas propiedades de forma independiente para maximizar el flujo de ingresos. La demanda de alquileres vacacionales y a largo plazo en Marbella es consistentemente alta, prometiendo atractivas tasas de ocupación y rendimientos financieros sólidos. Esta versatilidad es una joya en el mercado inmobiliario actual, ofreciendo flexibilidad y seguridad para el futuro.

Esta es más que una simple propiedad; es una invitación a vivir la vida al máximo en Marbella o a realizar una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseables de Europa. Con su ubicación insuperable, su potencial transformador y la flexibilidad inherente de sus dos unidades, esta oferta exclusiva de Luxury Realty se posiciona como una verdadera joya. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en el sur de España, un lugar donde el lujo, la cultura y la comodidad se fusionan a la perfección. Contacte con nosotros hoy mismo para descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en su próximo gran paso.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R4933042	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	529 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	122 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	8 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella