+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

799 000 €

R4934299

[redacted]

3	2	117 m²	68 m²	42 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]-[redacted]-[redacted]: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]-[redacted]

Sumérjase en la personificación del lujo y la serenidad con esta excepcional propiedad ubicada en las pintorescas colinas de El Higueron, un enclave de prestigio en la soleada Fuengirola, en el sur de España. Esta comunidad de nueva construcción, elegante y cuidadosamente diseñada, redefine el concepto de vida residencial, fusionando a la perfección la opulencia moderna con la majestuosa belleza de la naturaleza andaluza. Representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida elevado, donde la conveniencia, la exclusividad y la armonía con el entorno se entrelazan de manera magistral.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta urbanización. A tan solo tres minutos a pie, se encuentra el afamado Higuerón Resort, un epicentro de ocio y bienestar que ofrece a los residentes un acceso inigualable a un mundo de comodidades. Imagínese disfrutar de mañanas vigorizantes en el vanguardista Sport Club, que cuenta con gimnasios de última generación, estudios para clases dirigidas y pistas deportivas para diversas disciplinas. Después, relájese y rejuvenezca en el Spa de clase mundial, donde tratamientos holísticos y piscinas termales invitan a la máxima relajación. Las opciones culinarias son igualmente tentadoras, con una diversidad de restaurantes gourmet que satisfacen los paladares más exigentes, desde cocina mediterránea hasta experiencias internacionales. Además, un práctico centro comercial y una estación de tren cercana garantizan que todas sus necesidades, desde las compras diarias hasta conexiones rápidas con el Aeropuerto de Málaga y el vibrante centro de la ciudad, estén cubiertas con la máxima facilidad.

Este refugio en El Higueron se encuentra en el corazón de Fuengirola, una joya de la Costa del Sol que irradia encanto y vitalidad. La zona se caracteriza por su impresionante paisaje andaluz, donde las amplias vistas panorámicas de exuberante vegetación se encuentran con el apacible clima mediterráneo, ofreciendo una calidad de vida incomparable. Los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre encontrarán su paraíso personal aquí, con innumerables senderos para caminatas que serpentean a través de la naturaleza, invitando a la exploración y la contemplación. Estas rutas ofrecen una oportunidad perfecta para sumergirse en la flora autóctona, disfrutar del aire puro y admirar las impresionantes vistas que se extienden hasta el horizonte.

A solo diez minutos en coche, la serena Playa de Carvajal espera, famosa por sus aguas tranquilas y arenas doradas. Es el lugar idóneo para desconectar, disfrutar del sol, nadar en el Mediterráneo o simplemente relajarse al sonido de las olas. Esta proximidad a la costa añade otra capa de atractivo a una ubicación ya de por sí privilegiada, combinando la tranquilidad de las colinas con la energía refrescante del mar.

El apartamento de reventa, diseñado para integrarse armoniosamente con su entorno natural, es una expresión sublime de sofisticación y confort. Esta espaciosa vivienda de tres dormitorios y dos baños ha sido concebida como un santuario donde la naturaleza y la vida moderna coexisten en perfecta armonía. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear una atmósfera de lujo discreto y funcionalidad impecable. Las grandes ventanas permiten que la luz natural inunde los espacios, al tiempo que ofrecen vistas cautivadoras del paisaje circundante.

En el interior, los residentes disfrutarán de un confort excepcional gracias a la calefacción por suelo radiante, que asegura una temperatura agradable durante todo el año. El lujo se extiende al exterior con un jardín privado, un oasis personal para el entretenimiento al aire libre o momentos de tranquila introspección. Imagínese disfrutando de un café matutino rodeado de verdor o de una velada bajo las estrellas. Para culminar la experiencia de bienestar, un jacuzzi privado invita a la relajación profunda, ofreciendo un refugio personal para desestresarse y revitalizarse. Además, el apartamento goza de parciales vistas al mar, que añaden un toque de encanto costero a la experiencia de vida, recordándole la cercanía del Mediterráneo.

La sostenibilidad es un pilar fundamental en el diseño y la construcción de esta urbanización. El desarrollo se adhiere rigurosamente a las certificaciones Breeam y Wellness, lo que garantiza no solo una construcción eco-amigable y eficiente energéticamente, sino también un entorno de vida saludable y de alta calidad para sus habitantes. Esto se traduce en un menor impacto ambiental, una mejor calidad del aire interior y un mayor bienestar general. El proyecto se extiende a lo largo de más de 20.000 metros cuadrados de exuberante vegetación mediterránea, salpicada de plantas aromáticas como lavanda, romero y

olivos. Este paisaje cuidadosamente diseñado no solo embellece el entorno, sino que también crea un microclima agradable y un ambiente sereno donde los amantes de la naturaleza se sentirán verdaderamente en casa, con senderos para pasear y rincones para meditar.

Para maximizar el disfrute al aire libre, la comunidad cuenta con seis impresionantes piscinas, estratégicamente distribuidas por toda la urbanización. Desde piscinas tipo laguna con zonas de solárium hasta opciones más tranquilas, hay un espacio para cada preferencia. Estas áreas comunes son perfectas para refrescarse en los cálidos días de verano, socializar con vecinos y crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

Experimente la vida mediterránea en su máxima expresión, donde cada elemento ha sido meticulosamente diseñado para enriquecer su estilo de vida y conectarlo con la incomparable belleza natural que lo rodea. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a un estilo de vida de lujo, tranquilidad y bienestar en uno de los destinos más codiciados de España. Descubra la perfecta fusión entre el confort moderno y la serenidad natural en este exclusivo enclave.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R4934299	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	■■ 799 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	117 m²	■■■■■■■■	68 m²
■■■■■■■■	42 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella