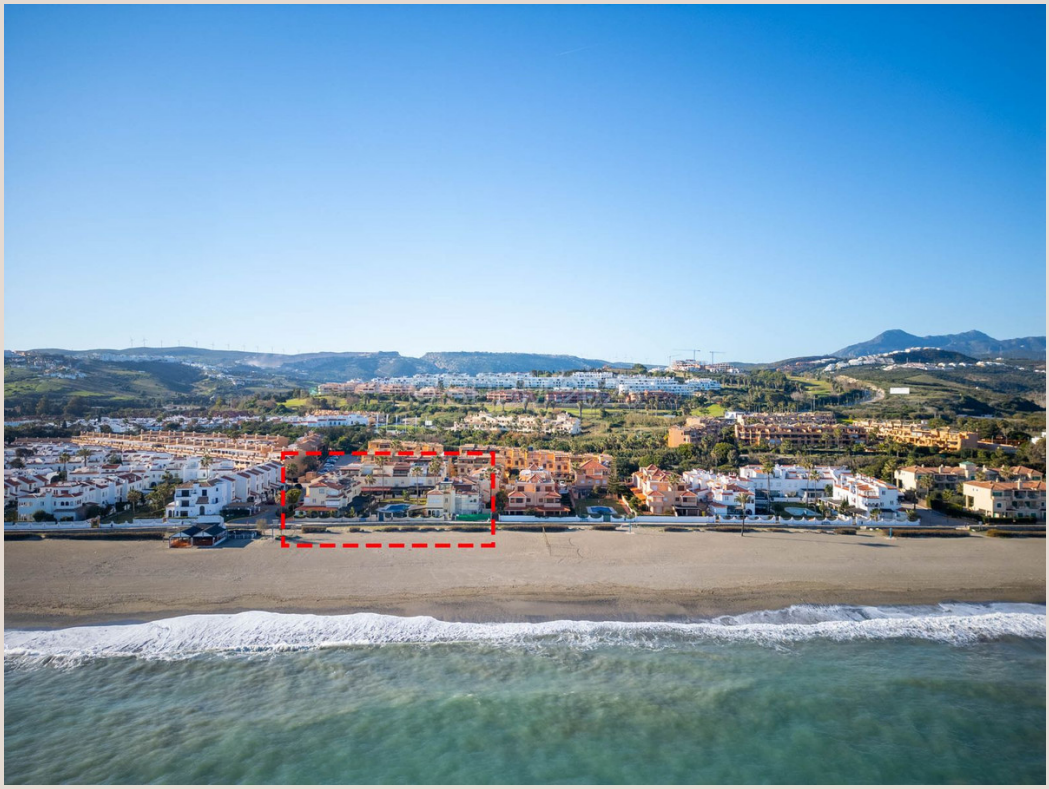
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



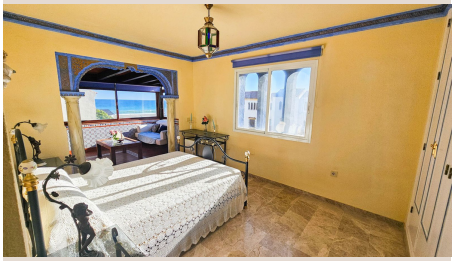
CASARES PLAYA

675 000 €

[redacted] R4934518

[redacted]

4	3	210 m²	68 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Sumérjase en el epítome del lujo y la exclusividad con este magnífico townhouse esquinero de 4 dormitorios y 3 baños, más un aseo adicional, estratégicamente ubicado en Marina de Casares. Este impresionante hogar ofrece una vida costera inigualable, a escasos pasos de la galardonada playa de arena con bandera azul y rodeado de una vibrante oferta de tiendas, bares y restaurantes. Representa la oportunidad perfecta para experimentar el estilo de vida andaluz más deseado.

Cada rincón de esta residencia irradia la esencia más pura del encanto andaluz, con exquisitos suelos de mármol que reflejan la luz natural, azulejos artesanales que narran historias y detalles arabescos que evocan una elegancia atemporal. No es solo una casa, es una obra de arte viviente que combina la rica tradición con el confort moderno, distribuyéndose elegantemente en dos niveles y ofreciendo espectaculares vistas panorámicas al mar desde múltiples puntos.

La planta baja da la bienvenida con un espacioso salón principal, bañado en luz natural y con una chimenea, creando un ambiente perfecto para el relax y el entretenimiento. Aquí, también encontramos un práctico aseo para invitados y una gran cocina independiente, ideal para el gourmet, con área de comedor y zona de lavandería. Pero el verdadero tesoro es su vasta terraza exterior: un santuario privado, amurallado y con una hermosa fuente que susurra serenidad. Un oasis de paz ideal para disfrutar al aire libre. Además, cuenta con salida directa a la piscina y zonas comunes, facilitando el acceso durante todo el día.

Ascendiendo a la planta superior, se encuentran cuatro dormitorios y tres baños completos. El principal es un refugio de ensueño, con un lujoso baño en-suite equipado con jacuzzi y una impresionante terraza privada con vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y la dorada playa. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, y uno de ellos ofrece una terraza privada adicional con cautivadoras vistas laterales al mar, añadiendo un toque extra de exclusividad.

Esta selecta comunidad, diseñada pensando en la tranquilidad y el bienestar, es un enclave privado y seguro. Sus bellísimos jardines meticulosamente cuidados y una refrescante piscina comunitaria invitan al relax y al disfrute, todo ello con unos gastos de comunidad sorprendentemente razonables que aseguran un mantenimiento impecable sin sacrificar la exclusividad. Además, la urbanización dispone de amplias zonas de aparcamiento exterior para la comodidad de sus residentes y ofrece la atractiva opción de adquirir el inmueble completamente amueblado, permitiendo una entrada inmediata y sin preocupaciones.

Ubicado estratégicamente en primera línea de playa en Casares Playa, un codiciado enclave en el soleado sur de España, este townhouse ofrece acceso privilegiado a las cristalinas aguas del Mediterráneo. Su localización es inmejorable: un remanso de paz y tranquilidad a pocos minutos de vibrantes centros urbanos. A un corto trayecto de Sabinillas, con su animado paseo marítimo y restaurantes, y de la sofisticada Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol". El encantador Puerto de la Duquesa, con su ambiente cosmopolita y variada oferta de ocio y gastronomía, también está a un breve trayecto.

Las playas circundantes son de belleza incomparable, con opciones para todos los gustos: desde calas con chiringuitos exquisitos y clubes de playa, hasta una playa para mascotas. Para los entusiastas del golf, la zona es un verdadero paraíso, con cinco campos de élite a menos de cinco minutos, destacando el mundialmente reconocido Finca Cortesín, sede de prestigiosos torneos y sinónimo de excelencia. La conectividad es óptima, con fácil acceso a la autovía y la tranquilidad de contar con el nuevo Hospital de Estepona en las cercanías. Además, junto a la urbanización, se halla un complejo público de pistas de pádel. Este es el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida de lujo junto al mar, combinando privacidad, belleza natural y conveniencia excepcional en el corazón de la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4934518	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	675 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	3
■■■■■■■	210 m²	■■■■■■■	–

■■■■■■■■	68 m²
■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella