+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

950 000 €

R4942309

[redacted]

4

[redacted]

167 m²

[redacted]

83 m²

[redacted]








Experimente el culmen de la sofisticación y el confort moderno con este flamante apartamento de lujo, una joya arquitectónica de cuatro dormitorios y dos baños y medio, enclavado en la codiciada zona de South Place, Las Mesas, en la encantadora ciudad de Estepona. Diseñado para aquellos que buscan una vida sin concesiones, este inmueble redefine el lujo contemporáneo con sus acabados de alta gama, el uso de materiales de construcción de primera calidad y un diseño vanguardista que fusiona la elegancia minimalista con la máxima funcionalidad. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe un ambiente de exclusividad y serenidad, un espacio cuidadosamente concebido para deleitar los sentidos y ofrecer un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Cada rincón ha sido optimizado para la luz natural, creando un hogar que no solo es hermoso a la vista, sino también un remanso de paz y tranquilidad. Es una invitación a sumergirse en un entorno donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar y la distinción, prometiendo una calidad de vida excepcional para sus futuros propietarios.

El corazón de esta magnífica residencia es su espaciosa zona de día de concepto abierto, donde la cocina gourmet, el salón y el comedor fluyen sin interrupciones, creando un espacio social vibrante y acogedor, ideal para la vida familiar y el entretenimiento. Esta disposición maestra no solo maximiza la luminosidad natural, sino que también facilita la interacción y el disfrute, haciendo de cada reunión familiar o social una experiencia memorable. Desde aquí, las puertas de cristal de suelo a techo se abren elegantemente a una gigantesca terraza, parcialmente cubierta, que se convierte en una extensión natural y armoniosa del espacio interior. Imagínese disfrutar de sus mañanas con un café mientras contempla las impresionantes vistas panorámicas al exuberante jardín comunitario y al resplandeciente mar Mediterráneo, o deleitarse con inolvidables atardeceres que pintan el cielo con tonos vibrantes. Además, una segunda terraza de generosas dimensiones, accesible desde la cocina y una de las habitaciones de invitados, ofrece un refugio adicional al aire libre, ideal para momentos de tranquila contemplación, un rincón perfecto para el almuerzo al sol o un espacio íntimo para la lectura. Estas áreas exteriores han sido concebidas como verdaderas salas de estar al aire libre, permitiendo disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo una versatilidad sin igual para el descanso y el esparcimiento.

Los detalles interiores han sido meticulosamente seleccionados para garantizar una experiencia de vida superior en todos los aspectos. La cocina, protagonista indiscutible de la vida moderna, es un espacio de diseño elegante y vanguardista, equipado con electrodomésticos de última generación de marcas prémium, encimeras sofisticadas que combinan durabilidad y belleza, y armarios de diseño que optimizan el almacenamiento y la funcionalidad, invitando tanto a chefs aficionados como a experimentados a explorar su creatividad culinaria. Los cuatro amplios dormitorios han sido concebidos como santuarios privados, ofreciendo un oasis de calma y privacidad. El dormitorio principal es una suite sublime, a menudo con su propio baño en-suite y un espacioso vestidor, además de acceso directo a la terraza principal y vistas cautivadoras, creando un retiro personal de lujo. Los 2.5 baños están equipados con accesorios de diseño contemporáneo de alta calidad, duchas a ras de suelo y acabados de mármol o porcelana de alta gama, transformando la rutina diaria en una experiencia similar a la de un spa de bienestar. Además, la propiedad incluye un área de lavandería independiente y estratégicamente ubicada, un detalle práctico que asegura que las tareas domésticas se realicen con la máxima discreción y eficiencia, manteniendo la elegancia y el orden impecable en el resto del hogar.

Más allá del impecable diseño interior, esta residencia se distingue por sus características exclusivas y las comodidades que la acompañan, elevando la calidad de vida a un nuevo nivel. Una plaza de aparcamiento subterráneo privada de grandes dimensiones no solo garantiza la seguridad y la comodidad de su vehículo, protegiéndolo de los elementos, sino que también ofrece acceso directo y sin esfuerzo a la vivienda, un verdadero lujo muy apreciado en la Costa del Sol. Complementando esto, un espacioso trastero de 20m² proporciona un espacio adicional invaluable para el almacenamiento, permitiendo mantener su hogar libre de desorden y organizado. Los acabados de alta gama son una constante en todo el apartamento, desde los suelos de gran formato que aportan una sensación de amplitud y continuidad, hasta la iluminación LED integrada de bajo consumo y los sistemas de climatización avanzados (incluyendo aire acondicionado y, en algunas unidades, calefacción por suelo radiante), todos cuidadosamente seleccionados para crear un ambiente de opulencia discreta, eficiencia energética y confort absoluto. Ubicado dentro de la prestigiosa urbanización de lujo South Place, este apartamento ofrece mucho más que una casa; ofrece la pertenencia a una comunidad exclusiva y bien mantenida, donde la privacidad, la seguridad y la armonía con el entorno son primordiales, asegurando un estilo de vida distinguido.

La urbanización South Place ha sido diseñada meticulosamente para ofrecer un estilo de vida de resort de cinco estrellas, con una gama de servicios y comodidades que satisfacen todas las necesidades y deseos de sus residentes. La impresionante

piscina comunitaria es un verdadero oasis, con un diseño atractivo y rodeada de exuberantes jardines tropicales y amplias zonas para tomar el sol, perfecta para relajarse, darse un refrescante chapuzón o disfrutar de momentos de diversión en familia bajo el glorioso sol andaluz. Para los amantes del bienestar y el fitness, el gimnasio totalmente equipado es un santuario dedicado a la salud, contando con maquinaria de última generación para ejercicios cardiovasculares y de fuerza, así como áreas dedicadas al estiramiento y la recuperación, permitiendo mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de la comodidad del hogar. La belleza del diseño paisajístico de la urbanización, junto con su meticuloso mantenimiento y la atención al detalle, contribuye a crear un entorno sereno y estéticamente agradable, donde cada paseo por los senderos ajardinados se convierte en un placer y cada rincón invita a la desconexión y el disfrute. Es una comunidad donde la calidad de vida se valora por encima de todo.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante para un estilo de vida envidiable. Estepona, una joya costera auténtica y vibrante situada en el sur de España, en la deslumbrante Costa del Sol, es cariñosamente conocida como "El Jardín de Andalucía" por sus pintorescas calles empedradas adornadas con macetas de flores, su encantador casco antiguo y su inconfundible carácter tradicional andaluz que se fusiona perfectamente con una infraestructura moderna. Este apartamento goza de una posición verdaderamente privilegiada, a poca distancia a pie del pintoresco puerto deportivo de Estepona, donde una variada oferta de restaurantes de primera categoría, bares con encanto y tiendas exclusivas le espera para deleitar sus sentidos. La proximidad a supermercados, centros de salud, escuelas internacionales y todos los servicios esenciales asegura una comodidad diaria sin igual, haciendo que la vida aquí sea fácil y placentera. Estepona no solo ofrece playas espectaculares de arena fina y un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, sino que también es un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural, histórica y natural de toda Andalucía, con sus ciudades históricas y paisajes impresionantes. Con fácil acceso a campos de golf de renombre mundial, a la sofisticada Marbella y al glamuroso Puerto Banús, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, la ubicación estratégica de este inmueble garantiza una conectividad excelente y un acceso inmejorable a todo lo que la región tiene para ofrecer. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida mediterráneo auténtico, rico en cultura, gastronomía, ocio al aire libre y un ambiente de alegría constante, todo ello en un entorno de lujo y exclusividad.

Esta propiedad excepcional representa una oportunidad única y verdaderamente rara de adquirir un hogar de lujo, completamente nuevo y listo para entrar a vivir, en una de las zonas más dinámicas y codiciadas de Estepona. Es mucho más que un simple apartamento; es una inversión inteligente en un estilo de vida privilegiado, una invitación a disfrutar plenamente de la belleza, la cultura y la exclusividad que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Ya sea como residencia permanente, como un lujoso refugio de vacaciones o como una sólida inversión, este inmueble promete una experiencia de vida sin igual. No pierda la ocasión de ser el primero en disfrutar de este paraíso moderno y sofisticado en el corazón del sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo; nuestro equipo experto estará encantado de ofrecerle una visita exclusiva y guiarle a través de cada detalle de esta magnífica propiedad, descubriendo cómo este sueño puede convertirse en su realidad.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4942309	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 950 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	167 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	83 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella