+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1 300 000 €

[redacted] R4942390

[redacted]

4	5	250 m²	950 m²	62 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty se enorgullece de presentar esta villa exclusiva, elegante y de diseño moderno, estratégicamente ubicada en primera línea de playa, en la codiciada zona residencial de San Pedro de Alcántara, en el corazón del sur de España. Esta ubicación privilegiada le permite disfrutar de la máxima comodidad, ya que el vibrante centro de San Pedro, repleto de exquisitos bares y restaurantes, así como su pintoresco paseo marítimo y las doradas playas, están a pocos pasos de distancia. ¡La necesidad de un coche se convierte en un recuerdo lejano! La zona, eminentemente residencial, ofrece un ambiente sereno y seguro, ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la vida social.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 950 m², un espacio idílico que alberga un jardín meticulosamente cuidado, adornado con una variedad de árboles frutales, parterres y arbustos que evocan un oasis de tranquilidad y belleza mediterránea. El exterior es un verdadero paraíso para el ocio, destacando una amplia piscina de forma libre, equipada con una cubierta, que promete refrescantes baños y momentos de ocio bajo el sol o resguardados. Completa la zona de la piscina una práctica ducha exterior, perfecta tras un día de sol y mar.

Para aquellos amantes del entretenimiento al aire libre, la villa ofrece una extensa zona, perfecta para las reuniones sociales y las cenas bajo las estrellas. Este espacio está complementado con una barbacoa de obra de alta calidad, una vinoteca integrada para sus bebidas favoritas y un fregadero de diseño, creando el escenario ideal para celebraciones y momentos inolvidables con familiares y amigos. Una elegante escalera de caracol conduce a una magnífica terraza solárium en la azotea, un santuario privado desde donde se pueden admirar y capturar las puestas de sol más espectaculares, con vistas panorámicas que se extienden hasta el mar y las majestuosas montañas circundantes.

La villa se distribuye en 4 dormitorios y 5 baños, ofreciendo amplitud y privacidad en cada rincón. Al cruzar la puerta principal, se le da la bienvenida a un salón-comedor de planta abierta, excepcionalmente luminoso y espacioso, que fluye armoniosamente hacia una cocina gourmet. La cocina, de generosas dimensiones, está equipada con una selecta gama de muebles altos y bajos de alta calidad y electrodomésticos integrados de última generación, transformándose en un verdadero paraíso culinario. Además, cuenta con una acogedora zona para desayunos o comidas informales y un cuarto de lavado independiente, que alberga la lavadora, secadora y el termo, garantizando la máxima funcionalidad.

En esta misma planta principal, se encuentran tres dormitorios adicionales, todos ellos amplios y con baño en suite, ofreciendo privacidad y confort a sus ocupantes. Para mayor comodidad de los invitados, la propiedad dispone de un aseo de cortesía en este nivel. Un pasillo interior conecta con un garaje cubierto adyacente, desde el cual una puerta de seguridad conduce a una terraza privada adicional o a un encantador jardín japonés, elegantemente tarimado para facilitar su mantenimiento y crear un ambiente zen.

Desde la cocina, unas escaleras conducen a la suite principal, un verdadero refugio de serenidad y lujo en la planta superior. Este dormitorio principal cuenta con un baño en suite que incluye una ducha independiente de diseño, inodoro y lavabo de alta calidad. Grandes puertas correderas de cristal se abren a una terraza privada orientada al oeste, el lugar idóneo para deleitarse con las puestas de sol más asombrosas y disfrutar de unas vistas impresionantes al mar y a las majestuosas montañas. Este espacio íntimo se convierte en el escenario perfecto para comenzar o terminar el día, envuelto en la belleza del paisaje andaluz.

En cuanto a las comodidades, todas las estancias disfrutan de un sistema de climatización integral (aire acondicionado frío/calor) y, para un confort adicional, radiadores de aceite en todas las habitaciones, asegurando una temperatura perfecta durante todo el año, independientemente de la estación. La propiedad destaca además por su compromiso con la sostenibilidad, con paneles solares recientemente instalados que cubren un impresionante 67% del consumo eléctrico, lo que se traduce en un menor impacto ambiental y significativos ahorros energéticos. Para mayor comodidad y seguridad, todas las ventanas cuentan con persianas automáticas y rejas de seguridad de hierro forjado, combinando funcionalidad con un toque estético que refuerza la tranquilidad del hogar.

Esta villa representa una oportunidad única de adquirir una residencia de lujo en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Una propiedad que no solo ofrece un estilo de vida exclusivo, sino también la tranquilidad y el confort que su familia merece. Le invitamos a descubrir cada rincón de esta magnífica villa y a imaginar la vida de ensueño que le espera en San Pedro de Alcántara.

[redacted]

[redacted]	R4942390	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 300 000 €
[redacted]	4	[redacted]	5
[redacted]	250 m²	[redacted]	950 m²
[redacted]	62 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella