+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

320 000 €

R4942465

[redacted]

72 m²

[redacted]

3 m²

[redacted]








Una oportunidad inigualable se presenta para inversores y empresas visionarias: la adquisición de un espacio de oficina de primer nivel en el corazón vibrante de Puerto Banús, Marbella. Situado en la deslumbrante costa sur de España, este enclave no es solo un destino turístico de lujo, sino también un epicentro de actividad comercial de alto standing, donde el prestigio y la exclusividad definen cada interacción. Este inmueble, con una superficie de 72 m², no es solo una oficina; es una declaración de intenciones, un activo estratégico diseñado para la excelencia y el crecimiento en uno de los mercados más codiciados del Mediterráneo.

Con un precio de venta de €370,000, esta propiedad representa una inversión inteligente y una puerta de entrada a un ecosistema empresarial de élite. La ubicación privilegiada, intrínseca a su valor, garantiza una visibilidad inigualable y un acceso directo a una clientela sofisticada y a una red de contactos empresariales de alto nivel. La oficina ha sido meticulosamente diseñada para fusionar funcionalidad con un estilo elegante y contemporáneo, ofreciendo un ambiente que inspira productividad y profesionalismo desde el primer momento. Para Luxury Realty, esta oferta no es solo una transacción, sino la oportunidad de posicionar a su cliente en el pináculo del éxito empresarial en la Costa del Sol.

Al adentrarse en este espacio, uno es recibido por un diseño interior que prioriza la luminosidad y la amplitud. La distribución ha sido concebida para maximizar la eficiencia, ofreciendo espacios versátiles que pueden adaptarse a diversas necesidades operativas, desde un entorno colaborativo dinámico hasta un despacho ejecutivo discreto. Los suelos de madera de alta calidad, que cubren toda la superficie, no solo aportan una estética cálida y sofisticada, sino que también contribuyen a una acústica agradable y a un mantenimiento sencillo, elementos cruciales en un entorno de trabajo de alta gama.

Una de las características más destacadas son las amplias ventanas de suelo a techo que bañan el interior con abundante luz natural durante todo el día. Estas no solo crean una atmósfera vivaz y energizante, sino que también ofrecen vistas despejadas y dinámicas del entorno comercial y vibrante de Puerto Banús. Esta conexión visual con el exterior no solo mejora el bienestar de los ocupantes, sino que también proyecta una imagen de transparencia y modernidad para cualquier visitante o cliente, reflejando el dinamismo y la vitalidad del negocio que allí se asienta.

La configuración actual de la oficina incluye una zona de trabajo de planta abierta, inteligentemente segmentada para crear varios ambientes distintos. Esta flexibilidad permite desde estaciones de trabajo colaborativas hasta zonas más tranquilas para el enfoque individual, optimizando el rendimiento del equipo y fomentando un ambiente de trabajo armonioso y eficiente. Complementando esta área principal, se encuentra una oficina independiente, perfectamente insonorizada, ideal para reuniones privadas con clientes, sesiones estratégicas confidenciales o para el uso exclusivo de la dirección. Este espacio ofrece la privacidad y la discreción necesarias para negociaciones delicadas o para el trabajo concentrado, elevando el nivel de profesionalismo de la operación y la percepción de su marca.

Un detalle que añade un encanto especial y una funcionalidad inesperada es el pequeño balcón privado. Aunque discreto, este espacio exterior ofrece un respiro bienvenido, un lugar ideal para tomar un café, realizar una llamada telefónica o simplemente contemplar el ajetreo de las boutiques y el ir y venir de la élite de Puerto Banús. Es un punto de conexión con la energía exterior, un oasis personal en medio del dinamismo de su día a día. Además, para garantizar el máximo confort durante todo el año, la oficina está equipada con un sistema de aire acondicionado de última generación, asegurando una temperatura óptima independientemente de la estación, lo que subraya el compromiso con la comodidad y la productividad.

En un área tan concurrida y exclusiva como Puerto Banús, la disponibilidad de estacionamiento es un lujo incalculable y una ventaja competitiva decisiva. Esta propiedad no solo ofrece uno, sino **dos plazas de aparcamiento privadas y designadas para uso exclusivo**. Este beneficio elimina la preocupación por el estacionamiento para el equipo directivo o para clientes importantes, añadiendo un valor significativo y una comodidad sin parangón que distingue a esta oferta de muchas otras en la zona. La seguridad, la accesibilidad y la eficiencia están garantizadas, factores clave para cualquier empresa con operaciones en un lugar tan privilegiado.

La ubicación estratégica de esta oficina es innegociable y su impacto en el éxito empresarial es profundo. Insertada en un área de alto tráfico peatonal y vehicular, está rodeada por un vibrante ecosistema de boutiques de diseñadores de fama mundial, joyerías exclusivas, restaurantes gourmet que atraen a una clientela internacional y una plétora de servicios de lujo. Esta

proximidad a un flujo constante de clientes potenciales y socios de negocio de alto perfil no solo aumenta la visibilidad de su marca de manera exponencial, sino que también facilita la creación de sinergias y oportunidades de colaboración que son vitales en el mercado actual. Puerto Banús es sinónimo de estilo de vida elevado, sofisticación y éxito, y su presencia aquí asocia automáticamente su negocio con estos mismos valores de prestigio y calidad.

Para empresas que buscan establecer o expandir su presencia en un entorno que respira elegancia y profesionalismo en el sur de España, esta oficina en Puerto Banús es la elección ideal. Es el escenario perfecto para proyectar una imagen corporativa impecable, atraer talento de primer nivel y atender a una clientela exigente con la distinción que merecen. Representa no solo una oficina, sino una inversión tangible en el futuro y la reputación de su empresa, un paso audaz hacia el liderazgo en su sector. Permítale a Luxury Realty guiarle en esta decisión trascendental, asegurando que su próxima sede no solo cumpla, sino que supere todas sus expectativas en el corazón cosmopolita del Mediterráneo español.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R4942465	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	320 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	72 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	3 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella