+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

4 290 000 €

R4950757

[redacted]!

5	6	400 m²	1 002 m²	120 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty se enorgullece de presentar esta deslumbrante villa, un verdadero oasis de serenidad y sofisticación en el corazón de Nueva Andalucía. Esta propiedad excepcional ha sido meticulosamente renovada, fusionando la funcionalidad escandinava con la estética minimalista japonesa en un sublime estilo Japandi. Desde el momento en que cruza su umbral, esta residencia le envuelve en una atmósfera de calma y exclusividad, donde la privacidad y la conveniencia moderna se entrelazan a la perfección, ofreciendo un refugio incomparable en la codiciada Costa del Sol.

Cada rincón de esta villa ha sido concebido para maximizar la comodidad y la tranquilidad. La elección de materiales naturales de alta calidad, combinada con una paleta de colores suaves y relajantes, crea un ambiente armonioso que invita a la desconexión. La distribución inteligente de sus espacios, pensada para la vida contemporánea, se complementa con una decoración de buen gusto que resalta la belleza intrínseca de su diseño.

La Excepcional Ubicación en Nueva Andalucía

Situada en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas del sur de España, esta villa goza de una ubicación privilegiada que lo conecta con lo mejor de Marbella. Conocida como el "Valle del Golf", esta exclusiva área es un paraíso para los amantes de este deporte, con campos de renombre internacional a pocos minutos de distancia. Además, su proximidad a Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna, garantiza un estilo de vida de élite.

Nueva Andalucía también ofrece una excelente infraestructura con colegios internacionales, centros comerciales, gimnasios y una amplia variedad de servicios, todo ello a un corto trayecto en coche. Las playas doradas de la Costa del Sol están igualmente accesibles, invitándole a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo en cualquier momento. Esta ubicación estratégica asegura no solo una vida de lujo y confort, sino también una excelente inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

Un Diseño Que Inspira Calma: Estilo Escandinavo-Japandi

El interior de la villa es un testimonio del diseño Japandi, donde la calidez escandinava se encuentra con la elegancia minimalista japonesa. Este estilo se manifiesta en el uso extensivo de maderas claras, texturas orgánicas y una iluminación natural abundante que inunda cada estancia, creando una sensación de amplitud y conexión con el exterior. La funcionalidad es clave, con muebles de líneas limpias y espacios despejados que promueven la serenidad y la claridad mental.

La villa cuenta con una distribución generosa que alberga cinco dormitorios bellamente diseñados y seis modernos cuartos de baño, cada uno de ellos un santuario privado de relajación. Las habitaciones ofrecen un equilibrio perfecto entre confort y estética, con acabados de primera calidad y detalles cuidadosamente seleccionados que aseguran un descanso placentero. La amplitud de los baños, equipados con accesorios de diseño, refleja el compromiso de la propiedad con el lujo y la funcionalidad.

Fusión Perfecta: Vida Interior y Exterior

El corazón de la casa es su espaciosa sala de estar, diseñada para fluir sin esfuerzo hacia los magníficos exteriores. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal disuelven los límites entre el interior y el exterior, permitiendo que la luz natural y la brisa fresca inunden el espacio. Esta conexión fluida es ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento, creando un ambiente acogedor y adaptable a cualquier ocasión.

La terraza exterior, una extensión natural de la sala de estar, es el escenario perfecto para cenas al aire libre y reuniones sociales. Equipada con una zona de barbacoa de diseño, se convierte en el lugar idóneo para organizar comidas memorables con familiares y amigos, disfrutando del envidiable clima mediterráneo. La armonía entre los espacios interiores y exteriores asegura que cada momento en esta villa sea una experiencia de placer y relajación inigualables.

El Santuario Exterior: Piscina, Jacuzzi y Naturaleza Exuberante

El jardín expansivo de la villa es un verdadero edén privado, meticulosamente ajardinado con exuberante vegetación que evoca la serenidad de un oasis selvático. Este entorno natural ofrece un extraordinario nivel de privacidad, creando un refugio donde puede desconectar del mundo exterior y sumergirse en la belleza de la naturaleza. Los senderos sinuosos y los rincones ocultos invitan a la exploración y al disfrute tranquilo.

En los días cálidos, la espectacular piscina de generosas dimensiones le espera para un refrescante chapuzón, perfecta para nadar o simplemente para tomar el sol en una de las tumbonas de diseño que la rodean. A medida que las tardes se tornan más frescas, el lujoso jacuzzi se presenta como el refugio ideal para relajarse bajo las estrellas, invitando a la contemplación y al bienestar. Este espacio exterior es, sin duda, un elemento central de la experiencia de lujo que ofrece esta villa.

Tecnología Avanzada y Bienestar al Aire Libre

Esta villa no solo impresiona por su diseño y ubicación, sino también por su integración de tecnología de vanguardia. Equipada con un sistema de domótica inteligente, ofrece un control sin esfuerzo de diversos aspectos de su hogar, desde la iluminación y la climatización hasta la seguridad, todo ello con la máxima comodidad. La tranquilidad de saber que su hogar está conectado y protegido añade un valor incalculable a su experiencia de vida.

Para los entusiastas del fitness, la propiedad incluye un gimnasio exterior perfectamente equipado. Ubicado estratégicamente para aprovechar las impresionantes vistas, permite mantener un estilo de vida activo y saludable mientras se disfruta del aire fresco y el hermoso paisaje. Imagínese comenzar su día con una sesión de ejercicio vigorizante, rodeado de belleza natural y la promesa de un día soleado en la Costa del Sol.

Su Nuevo Hogar en la Costa del Sol

Esta villa es mucho más que una simple casa; es un santuario de lujo que combina una arquitectura de vanguardia, la belleza inmutable de la naturaleza y la máxima privacidad. Representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que promete un estilo de vida de sofisticación, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de España. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual.

No pierda la oportunidad de hacer suya esta exquisita propiedad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta magnífica villa en Nueva Andalucía tiene para ofrecer. Su futuro hogar de ensueño le espera en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4950757	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	4 290 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	6
■■■■■■■	400 m²	■■■■■■■	1 002 m²
■■■■■■■	120 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella