+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

699 000 €

[redacted] R4951513

[redacted]

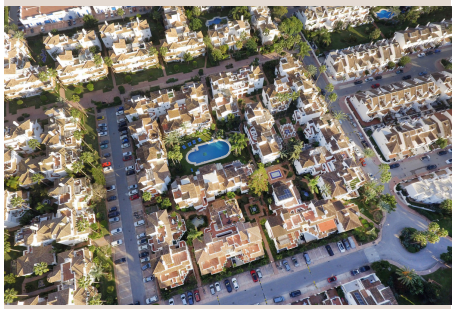
[redacted]

[redacted]

[redacted]

3	2	150 m²	50 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este espectacular ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, una joya arquitectónica estratégicamente situada en la codiciada Fase 1 de la Urb. Los Naranjos de Marbella. Enclavada en la prestigiosa Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable, combinando la tranquilidad de un oasis residencial con la vibrante energía de la Costa del Sol. A solo cinco minutos en coche del emblemático Puerto Banús, este inmueble representa el equilibrio perfecto entre la conveniencia de los servicios de lujo y la paz de un entorno exclusivo, ideal para aquellos que buscan un refugio personal sin renunciar a la proximidad de las atracciones más sofisticadas de Marbella.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se sentirá envuelto por una atmósfera de elegancia y confort. Distribuido en dos amplias plantas, el ático ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y el flujo del espacio. La planta principal alberga un salón de concepto abierto que se funde armoniosamente con la cocina moderna y totalmente equipada, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, desde los suelos pulidos hasta la iluminación ambiental, todo ello concebido para ofrecer una experiencia de vida de primera clase.

El salón principal se abre a una generosa terraza, un verdadero santuario al aire libre donde podrá deleitarse con vistas impresionantes. Imagínese disfrutando de su café matutino con la majestuosa montaña de La Concha como telón de fondo, o relajándose con una copa de vino mientras el sol se pone sobre las resplandecientes aguas de la piscina comunitaria. Este espacio exterior es perfectamente adecuado para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo y las inolvidables vistas panorámicas que capturan la esencia de Marbella.

Ascendiendo a la planta superior, se encuentra la suite principal, un santuario privado que encarna el lujo y la privacidad. Este dormitorio principal no solo es espacioso y luminoso, sino que también cuenta con su propia terraza privada, ofreciendo un refugio íntimo con vistas aún más espectaculares. Aquí, el horizonte se extiende, permitiendo contemplar no solo La Concha y los exuberantes jardines, sino también destellos del mar Mediterráneo en los días claros. Es el lugar perfecto para el descanso, la meditación o para disfrutar de la brisa marina en total intimidad. Los dos dormitorios adicionales, igualmente bien equipados, ofrecen flexibilidad para invitados o como espacios de oficina, garantizando el máximo confort para todos los ocupantes.

Más allá de ser un hogar de ensueño para vacaciones, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Con un historial probado de sólidos rendimientos en alquiler, este ático dúplex se posiciona como una inversión inteligente en el robusto y siempre demandado mercado inmobiliario de Marbella. La demanda constante de propiedades de lujo en Nueva Andalucía asegura una alta ocupación y un excelente retorno de la inversión, convirtiéndolo en un activo valioso para cualquier cartera.

Los residentes de la Fase 1 de Los Naranjos de Marbella disfrutan de una serie de comodidades exclusivas que elevan la calidad de vida. Los exuberantes jardines subtropicales, meticulosamente mantenidos, invitan a pasear y relajarse, mientras que las múltiples piscinas comunitarias ofrecen el lugar ideal para refrescarse y socializar. La proximidad a una variada selección de tiendas, supermercados, restaurantes gourmet y cafés vibrantes significa que todas sus necesidades diarias están a poca distancia. Además, los entusiastas del golf apreciarán la cercanía a algunos de los campos de golf de clase mundial más prestigiosos de la Costa del Sol, haciendo de esta ubicación un paraíso para los amantes de este deporte.

Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, esta propiedad se beneficia de estar en una de las zonas más deseadas de Marbella. La reputación de Nueva Andalucía como "El Valle del Golf" y su vibrante vida social y gastronómica son bien conocidas. Desde aquí, el acceso a las playas doradas de Marbella, los exclusivos clubes de playa, los centros comerciales de alta gama y la animada vida nocturna es extraordinariamente fácil. Las comunicaciones son excelentes, con el aeropuerto de Málaga a una distancia cómoda, lo que facilita los viajes internacionales y convierte a esta ubicación en un punto estratégico para una residencia permanente o un lujoso retiro vacacional.

No deje pasar esta rara oportunidad de adquirir un refugio de lujo y tranquilidad en la fase más codiciada de Los Naranjos de Marbella. Este ático dúplex no es solo una propiedad; es una invitación a vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, combinando exclusividad, comodidad y un potencial de inversión inigualable en el sur de España. Contacte hoy

mismo con Luxury Realty para descubrir cómo este exquisito hogar puede convertirse en su próximo paraíso en Marbella.

[illegible]

[illegible]	R4951513	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	699 000 €
[illegible]	3	[illegible]	2
[illegible]	150 m²	[illegible]	–
[illegible]	50 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella