+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CABOPINO

495 000 €

[redacted] R4952701

[redacted]

4

[redacted]

125 m²

[redacted]

170 m²

[redacted]













En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y presentado por Luxury Realty, le invitamos a descubrir un estilo de vida de exclusividad y confort. Este impecable townhouse de cuatro dormitorios, enclavado en el prestigioso complejo Royal Cabopino, representa una oportunidad única para quienes buscan la combinación perfecta de ubicación privilegiada, vistas espectaculares y una vida de lujo. Situado en Cabopino, una joya escondida en el sur de España, justo al este de Marbella, este enclave es famoso por su encantador puerto deportivo, sus dunas naturales protegidas y sus idílicas playas de arena dorada. Con un clima envidiable durante todo el año y un ambiente relajado pero sofisticado, Cabopino ofrece lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

Ubicación Privilegiada: Un Oasis en la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Disfrutará de unas impresionantes vistas al campo de golf de Cabopino, que se extiende como un manto verde desde su terraza. La proximidad a la playa es inmejorable, con un agradable paseo de tan solo 12 minutos que le llevará a la famosa Andy's Beach. Esta playa, conocida por sus aguas cristalinas y sus acogedores chiringuitos, es el lugar perfecto para disfrutar del sol, practicar deportes acuáticos o saborear la gastronomía local. El complejo Royal Cabopino, compuesto por solo 22 viviendas, ofrece un ambiente de privacidad y seguridad en una comunidad cerrada, garantizando tranquilidad y exclusividad a sus residentes. La cercanía a servicios esenciales, restaurantes de alta cocina, campos de golf de renombre y la vibrante vida de Marbella y Puerto Banús, posiciona este inmueble como una inversión inteligente y un hogar de ensueño.

Espacios Interiores Diseñados para el Confort y la Elegancia

Cada rincón de este townhouse ha sido pensado para maximizar la funcionalidad y el disfrute. En el nivel de entrada, le recibe un amplio salón que constituye el corazón de la vivienda. Con una acogedora chimenea, es el espacio ideal para reuniones familiares o para relajarse durante los meses más frescos. La luminosidad del salón se ve realzada por su acceso directo a una terraza privada, desde donde se pueden contemplar las apacibles vistas del campo de golf, perfecto para desayunos al aire libre o cenas bajo las estrellas. La cocina, independiente y completamente equipada, cuenta con un práctico pasaplatos que facilita el servicio a la zona de comedor, combinando diseño moderno con gran utilidad. Un aseo de cortesía en esta planta añade un nivel adicional de comodidad para sus invitados.

Un Santuario Privado en Cada Nivel

Subiendo a la planta superior, encontrará dos amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en-suite, ofreciendo privacidad y un refugio personal para cada miembro de la familia o invitados. El dormitorio principal es un verdadero oasis de tranquilidad, con su propia terraza privada que invita a disfrutar de los amaneceres y el aire fresco de la mañana. Desde esta terraza, unas escaleras conducen directamente al espectacular solárium en la azotea, un valor añadido que eleva la experiencia de lujo. El nivel del sótano alberga dos dormitorios dobles adicionales, que ofrecen una flexibilidad excepcional: pueden ser utilizados para invitados, como oficina en casa, sala de juegos, o incluso un gimnasio privado. Estos dormitorios comparten un baño familiar completo, garantizando que todas las necesidades de espacio y confort estén cubiertas. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética impecable del hogar.

Comodidades Exclusivas y un Estilo de Vida de Resort

Esta propiedad está equipada con una gama de características modernas y acabados de alta calidad que garantizan una vida de puro confort. Dispone de aire acondicionado integral en toda la vivienda, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación del año. Los elegantes suelos de mármol crema confieren un toque de sofisticación y luminosidad a todos los espacios, mientras que el doble acristalamiento proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a la tranquilidad del hogar. La conectividad es fundamental en la vida moderna, y este townhouse cuenta con fibra óptica de alta velocidad, ideal para teletrabajo o entretenimiento. Para su comodidad y seguridad, la propiedad incluye un carport privado, eliminando la preocupación por el estacionamiento, y un sistema de alarma para su total tranquilidad.

Vida en Comunidad y Potencial de Inversión

La experiencia de vida en Royal Cabopino se completa con el acceso a una impresionante piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines mediterráneos, ofreciendo un ambiente de resort donde relajarse y socializar. Esta propiedad no solo es un hogar excepcional, sino también una oportunidad de inversión inigualable. Al contar con una licencia turística activa, ofrece la flexibilidad de ser una residencia permanente, un idílico refugio vacacional para toda la familia, o una fuente de ingresos a través de alquileres de corta duración. Con una demanda constante en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol, este townhouse es una elección inteligente para aquellos que buscan combinar lujo, confort y un excelente retorno de la inversión. En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad representa una oportunidad que no querrá dejar escapar.

■■■■■■

■■■■■■■■	R4952701	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	495 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	125 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	170 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.